



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН” АД

гр. Шумен ул. "В. Априлов" 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

Р Е Ш Е Н И Е № 10/10.07.2025 г.

за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на гаражни клетки, сглобяема метална постройка и помещения

Днес, 10.07.2025 г. в гр. Шумен, д-р Димитър Георгиев Костов - изпълнителен директор на „МБАЛ-ШУМЕН” АД, ЕИК 127521092, адрес гр. Шумен, ул. "Васил Априлов" № 63, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и решение № 1 по протокол № 13/01.07.2025 г. на Съвета на директорите, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на гаражни клетки, сглобяема метална постройка и помещения.

I. Описание на обектите:

1. Гаражна клетка № 31 с площ от 21 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 100,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

2. Гаражна клетка № 46 с площ от 21 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 100,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

3. Гаражна клетка № 51 с площ от 38 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 260,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

4. Сглобяема метална постройка с площ от 60 кв. м., находяща се на територията на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД, ул. „Васил Априлов“ № 63

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 175,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 10 лв.

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

5. Помещение с площ от 16 кв. м, търговска площ /павилион/, находящо се в сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.322, находящ се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 160,00 лв. без ДДС
Стъпка на наддаване – 10 лева

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

6. Помещение с площ от 21,40 кв. м., находящо се на десети етаж в сграда Хирургически блок, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.322, находящ се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 150,00 лв. без ДДС
Стъпка на наддаване – 10 лева

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

7. Помещение с площ от 26 кв. м., находящо се на първи етаж в сграда /ТЕЛК/, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.322, находящ се в гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 185,00 лв. без ДДС
Стъпка на наддаване – 10 лева

Размер на депозита – 30 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на „МБАЛ – Шумен“ АД № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД – клон Шумен, в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на търга – с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията за провеждане на търга.

III. Срок на наемните отношения – 3 години.

IV. Дата на провеждане на търга – 25 юли 2025 г.

Място на провеждане на търга - заседателната зала на „МБАЛ – ШУМЕН” АД на втори етаж на Терапевтичен блок.

Час на провеждане на търга – 15:00 часа

V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обектите:

Огледът на обектите се осъществява всеки работен ден от 10,00 до 14,00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 0888 465832 – Станислав Семов.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се изплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. **Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.**

5.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тържната документация за всеки един обект се закупува от деловодството на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. ”В. Априлов” № 63 – Хирургически блок – партер, на цена 10 лв., платими в брой в касата на дружеството или по банкова сметка № IBAN BG05DEMI92401000307245, Търговска банка Д АД. Тържната документация се закупува до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

5.4. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16,30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД на адрес гр. Шумен 9700, ул. ”В.Априлов”63 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Ако участник желае да участва за няколко обекта, той подава за всеки един от тях поотделно заявление и придружаващите го документи в отделни запечатани непрозрачни пликове.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- нотариално заверено пълномощно от титуляря или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;

- документ за закупена тържна документация;

- документ за внесен депозит;

- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;

- декларация, че участникът не е длъжник по договор с „МБАЛ – ШУМЕН“ АД;

- декларация, че участникът е съгласен с условията на проектодоговора за наем.

5.5. Няма специални изисквания към участниците - може да участват всякакви физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект.

5.7. Когато за даден обект няма подадено нито едно заявление за участие, това се отразява в протокола на комисията, въз основа на което се определя провеждането на нов търг.

5.8. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.9. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена за всеки един от обектите в т. I от настоящото решение.

5.10. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение по вина на спечелилия участник, депозитът му се задържа и се определя провеждането на нов търг за съответния обект.

5.11. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от провеждането на търга. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се връща 14-дневен срок от сключване на договора за наем. Депозитите се връщат по банков път, по посочената в заявлението за участие в настоящия търг банкова сметка.

5.12. Спечелилият търга участник заплаща стойността за изготвянето на експертна оценка от лицензиран независим оценител, въз основа на която е определена началната месечна наемна цена за всеки обект поотделно. Стойността на изготвената оценка за отдаване под наем на

гаражни клетки № 31 и № 46 е в размер на 80,00 лв. за всяка, а стойността на изготвената оценка за гаражна клетка № 51, сглобяема метална постройка и помещения е в размер на 100,00 лв. за всяка.

VI. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

Настоящото решение да се обяви на интернет страниците на Агенцията за публичните предприятия и контрол и на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД най-малко 14 дни преди провеждането на търга.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/д-р Димитър



CONFIDENTIAL

