

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – част от недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание: обект в недвижим имот, собственост на „Информационно обслужване“ АД, представляващ **Промислена сграда с площ 25 кв.м** с КИ № 04279.616.97.3 по КKKP на гр. Благоевград, с предназначение: за склад; **ведно с гараж с площ 19 кв.м.** с КИ № 04279.616.97.4 по КKKP на гр. Благоевград, **ведно с гараж с площ 19,00 кв. м,** с КИ № 04279.616.97.5 по КKKP на гр. Благоевград, **ведно с гараж с площ 19,00 кв. м,** с КИ № 04279.616.97.6 по КKKP на гр. Благоевград, **ведно с терен, с площ 69.00 кв.м,** находящ се срещу ниското тяло на административна сграда на адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, с предназначение: за производствена и обслужваща дейност; **ведно с терен с площ 40.00 кв. м,** находящ се срещу ниското тяло на административна сграда на адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, с предназначение: за производствена и обслужваща дейност.

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на 459.50 лв. / четиристотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки/ без ДДС;
2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 45,00 лв. (четиридесет и пет лева);
3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;
4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Срок на наемното правоотношение 3 (три) години;
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **24.07.2025 г. от 15,00 часа** в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Благоевград, на адрес: Благоевград, , ул. „Даме Груев“ No 38, етаж 1 , стая 102;
7. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни от 10,00 часа до 17:00 часа до 18.07.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Благоевград, на адрес: Благоевград, , ул. „Даме Груев“ No 38, етаж 1 , стая 101, или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;
8. Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура, 225,00 лв. (двеста двадесет и пет лева), вносим по банков път в банка ЦКБ АД, по банкова сметка с IBAN: BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBBSGF в полза на „Информационно обслужване“ АД, в срок до 17:00 часа на 18.07.2025 г. с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: *Наименованието на обекта*“. Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.
 - 8.1. Депозитът за участие в процедурите се задържа от Наемодателя в следните случаи:
 - кандидатът не е регистриран за участие в търга;

➤ участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

➤ участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираните на първо място участници откаже да сключи договор за наем;

➤ ценовото предложение на допуснат участник не отговаря на изискванията;

8.2. В останалите случаи, в срок до 5 (пет) работни дни от датата на провеждането на търга внесеният депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от наемателя / кандидата

9. задължителен оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10:00 до 17:00 часа до 18.07.2025г., след предварителна заявка на тел.: 0887 402148. Заявления за участие от кандидати, които не са направили оглед, няма да бъдат разглеждани;
10. Заявления за участие в търговете могат да се подават в работни дни до 17:00 часа на 18.07.2025 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Благоевград, на адрес: Благоевград, ул. „Даме Груев“ No 38, етаж 1, стая 101;
11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанията, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
12. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно на **14.08.2025 г. в 15,00 часа**, в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Благоевград, на адрес: Благоевград, ул. „Даме Груев“ No 38, етаж 1, стая 102.