



**МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ
ПАЗАРДЖИК АД**

РЕПУБЛИКА
гр. Пазарджик - 4400
ул. „Болнична“ № 15
телефон: 034/408-600;
факс: 034/408-770;
e-mail: mbalpz@gmail.com

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК АД Пощ. код 4400 гр. Пазарджик тел: 40 86 01 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 0208-1499/04-07-2025г. Срок за изпълнение

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Решение по т.2 на Съвет на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №48 от 02.07.2025г., на основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване:

„Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД да проведе търг за определяне на наемател на:

част от недвижим имот с площ от 2 (два) кв.м, представляващ част от площадката на приземния етаж на входа на сградата, в която е разположено временното Спешно отделение с идентификатор на сградата: 55155.507.323.15, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), собственост на наемателя.

Провеждането на търга се извършва по реда на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване

Срок за отдаване под наем: 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

Отдадената под наем площ не може да се ползва извън предназначението и, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се обременяват с вещни или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението, както и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) без включен ДДС и консумативи / ел.енергия, охрана, кратковременен престой и/ или паркиране и др./, определена от независим оценител.

Предложената начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска без ДДС и без консумативи не може да бъде по-ниска от посочената за всеки един от обектите поотделно. Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем.

3. Стъпка на наддаване - 5 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и консумативи;

4. Вид на търга - с тайно наддаване, открито заседание;

5. Място, ден и час за провеждане на търга- търга се провежда от комисия, определена от Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, на 22.07.2025г. в 09:00 часа в гр.Пазарджик, ул.„Болнична“№15, в сграда „Управление“ /Деканат/, Зала- аудитория.

6. Депозит за участие в търга не се предвижда, съгласно т.1.6 предложение второ от

Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия

7. Документацията за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД - www.mbal-pz.com, раздел търгове по ППЗПП и всеки кандидат/заинтересовано лице ще има неограничен достъп до нея и на страницата на АППК.

8. Огледът се извършва само след предварително писмено съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Иван Ринков - Началник отдел „Стопански сектор и техника“ тел. 0888151480 или г-н Александър Денчев, тел: 0882805607 и Началник на „Спешно отделение“. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки.

9. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 16:00 часа на 21.07.2025г.

10. Общи и специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта и други тръжни условия:

10.1. Да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции.

Доказва се с копие от лиценза за извършване на банкова дейност.

Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.

Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 3). Когато кандидатът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от представляващия/представляващите.

Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи ръководна длъжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 4) от всички лица, които представляват кандидата.

Кандидатите да не са свързани лица с Наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

Доказва се с декларация за липса на свързаност с Наемодателя, съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон (образец – приложение № 5) от всички лица, които представляват кандидата.

Наетата площ да бъде използвана единствено и само за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат). Кандидатът, определен за наемател е длъжен да монтира и осигури терминално устройство АТМ (банкомат) за вътрешен монтаж на част от площадката на приземния етаж на входа на сградата, в която е разположено временното Спешно отделение. Устройството следва да е технически обезопасено, с електрическо захранване 220 V, контакт за щепсел Шуко, товароносимост 475 кг/ м2 и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си, кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на терминалното устройство АТМ (банкомат), от които да е видно включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на параметри на електрическата енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя. Банкоматът трябва да работи с монтиран контролно-измервателен уред /електромер/. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация и монтирането на контролноизмервателен уред са за сметка

на наемателя, като тези дейности следва да се извършват след предварително писмено съгласуване и определяне на точна дата и час с Началник отдел „Стопански сектор и техника“ и Началник на „Спешно отделение“. Банкоматът да се обслужва от най-малко 2 (двама) служители на банката, като при сключване на договора за наем задължително се представя списък със служителите, които ще го обслужват. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в банкомата да я отстрани в срок до 2 /два/ часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда банкомата в срок до 3 (три) часа, след направена заявка. Наестата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на кандидатите. Представените заявления за участие в търга не се връщат. Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 16:00 часа на 21.07.2025г. Заявленията и всички останали документи трябва да бъдат представени в деловодство в административната сграда/управление/деканат на „МБАЛ-Пазарджик АД“ на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15 лично от кандидата или от упълномощен от него представител в голям запечатан непрозрачен плик или по пощата/куриерска услуга с препоръчано писмо с обратна разписка, със следното съдържание: Заявление за участие в търга (по образец); Нотариално заверено пълномощно на лицето/та упълномощено/и да представлява/т кандидата в търга (заверено копие), в случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от представляващия кандидата лично. Заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност. Декларация, че кандидата няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (по образец); Декларация, че кандидатите не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи публична длъжност в „МБАЛ-Пазарджик" АД(по образец); Декларация за липса на свързаност с наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон. (по образец); Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец); Декларация за оглед (по образец); Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монитаре банкомат, съгласно указанията на производителя. Ценовото предложение (оферта) – образец - приложение № 2 се поставя в отделен, по-малък непрозрачен, запечатан плик, с ненарушена цялост, поставен в големия плик по т. 4 и се надписва както следва: Име на участника; Надпис: „Предлагана цена“ Предлаганата месечна наемна цена трябва да бъде в лева с и без ДДС и без консумативи и не може да е по-ниска от обявената начална тръжна месечна наемна цена. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на кандидата. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация, Адрес– „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15, Име, адрес за кореспонденция, телефон и факс на кандидата и електронен адрес; означение:

„Документация за участие в търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на част от недвижим имот, с обект: „Площ от 2 кв.м представляващ част от площадката на приземния етаж на входа на сградата, в която е разположено временното Спешно отделение с идентификатор на сградата: 55155.507.323.15, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), собственост на наемателя. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки.. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Ако кандидатът изпраща заявлението си по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка и рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата. Кандидати, представили неточна и непълна документация и неотговаряща на тръжните условия се отстраняват от участие в търга.. Всички документи представени от кандидата, трябва да са в оригинал или заверени от участника копия с „вярно с оригинала“, подпис и печат. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български език.


Д-р Красимир Манолов Темнилов
Изпълнителен директор на „МБАЛ ПАЗАРДЖИК“ АД

