



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ” ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе” 66,
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на решение по т. 1 във връзка с т.1.1. от Протокол № 7 от 19.03.2025 г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 1 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на актив на УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1. Описание на обекта:

Помещение от 25 кв.м., намиращ се в сектор „Ж“ на първи етаж на Хирургически корпус, бул. „Пещерско шосе” № 66, гр. Пловдив, (сграда с идентификатор 56784.510.1051.1), с предназначение продажба на нехранителни стоки.

2. Начална цена (без ДДС) и стъпка на наддаване:

375,00 лева без ДДС, стъпка на наддаване: 10,00 лева без ДДС.

3. Вид на търга: с тайно наддаване. Вид на заседанието: закрито.

4. Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение, както следва:

а) Сумите по чл. 5, ал.1 от проекта на Договора за наем се заплащат в срок до 20-то число на месеца, за който се отнася плащането.

б) Сумите по чл. 5, ал.2 проекта на Договора за наем се заплащат в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася плащането.

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на дружеството, половин час след изтичането на срока за подаване на заявления за участие, в административния сектор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, сграда „Поликлиника“, ет.2, източно крило, в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 66.

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден:

Документацията се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на тръжната документация е 20 (двадесет) лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

Размер на депозита за участие:

50,00 лева без ДДС;

7. Условия за оглед на обекта:

Всеки работен ден през срока за подаване на заявления от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаетелите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия търг по т. 13 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

9. Специални изисквания към кандидатите и други тръжни условия:

9.1. Срок на договора за наем: до 3 години.

9.2. Кандидатите трябва да отговарят на следните специални изисквания:

9.2.1. Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (един) договор, с предмет сходен или идентичен с търговската дейност, която се осъществява в обекта (продажба на търговски стоки), свидетелстващ за предходен опит на кандидата и неговия персонал в осъществяването на търговската дейност в подобен обект и сфера, за удостоверяване на което представя в писмен вид в свободен текст следната информация:

- Наименование на клиента (възложителя/наемодателя).
- Период на изпълнение на договора (начална и крайна дата).
- Кратко описание на извършената дейност.
- Стойност на договора (ако е приложимо и не е конфиденциална информация може да се посочи обхват или тип).

9.3. За всеки посочен договор по предходната точка 9.2.1 участникът следва да приложи препоръка/референция за съответния клиент/възложител, която да удостоверява доброто изпълнение на договора, коректност и професионализъм при осъществяване на дейността. Референциите трябва да съдържат данни за контакт (име, длъжност, телефон, имейл) за целите на евентуална проверка.

9.4. Кандидатите следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обекта.

9.5. Кандидатите следва да извършват дейност, регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.

9.6. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени в предложението, и изисквания за окомплектоването им:

- Техническо предложение, в което участникът следва да представи описание на дейностите, които ще бъдат извършвани – с оглед проверка за спазване на условието за предназначение на обекта „за нехранителни стоки“, при изпълнението на съществени компоненти от условието на търга. Съществените компоненти са дадени в документацията и като такива се идентифицират, например всички задължения по т.9.2. Не се допускат до участие в търга участници, чиито технически предложения не отговарят на приложимите изисквания от документацията. Техническото предложение следва да включва:

- а) Схема (чертеж) на разположението на обзавеждането и оборудването в търговската площ на обекта, включително разположение на минимален брой: стелажи

за обувки – 1 брой, щендери – 2 броя, търговски витрини – 4 броя, високи стелажи – 8 броя; и друго търговско оборудване/обзавеждане, удостоверяващо функционалното усвояване и използване на наетата търговска площ по начин, по който да не създава пречки за свободното придвижване на пациенти, посетители и служители на лечебното заведение в търговския обект.

б) Описание на конкретния асортимент нехранителни стоки, които ще се предлагат, с оглед тяхната съвместимост с болничната среда (напр. сувенири, козметика, дребни битови предмети, вестници/списания, канцеларски материали, операционно бельо, пижами, памперси, консумативи за бебета, анатомични възглавници, уринаторни торбички, ръкавици и шапки за сухо безводно измиване, и др.);

в) Техническото предложение следва да отговаря и на останалите изисквания от документацията за участие.

- Ценово предложение (Предлагана наемна цена, начин и условия на плащане);

- Подписан проект на договор;

- Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

- Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание – по образец;

- Декларация, че участникът не е свързано лице по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при Наемодателя – по образец.

- Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем;

- Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено до един месец преди датата на провеждане на търга;

- Подробно описание на дейностите, които ще бъдат извършвани в обекта – с оглед проверка за спазване на условието за предназначението на обекта (в свободна форма);

- Удостоверение за извършен оглед на обекта, издадено от отдел „СП“ на лечебното заведение;

- Документ за внесен депозит за участие;

- Документ за закупена документация за участие;

- Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго.

9.7. Участниците подават заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, надписан с името, адреса и телефона на участника и предмета на търга. В плика се поставят заявлението и приложените към него изискуеми документи и запечатан непрозрачен плик „Ценово предложение. Ценовата оферта се подписва от законния представител на кандидата или от изрично упълномощено от него лице.

9.8. Документите към техническото предложение се поставят в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „Техническо предложение“. Съществен компонент на техническото предложение е участника да представи Концепция за изпълнение, която да включва: Представяне на начина, по който ще се управлява търговският обект, предлагано работно време, съобразено с нуждите на посетителите и персонала на болницата, брой и квалификация на персонала, който ще обслужва обекта, както и мерки за осигуряване на тяхната коректност и професионализъм, времеви график за подготовка и отваряне на обекта след сключване на договора за наем. Концепцията следва да включва предложение за инвестиции, касаещи обновяване и ремонтни дейности в търговския обект за целия срок на договора.

9.9. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.

9.10. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

9.11. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

9.12. Представянето на техническо предложение, което не отговаря на изискванията на търга води до отстраняване на участника.

9.13. Комисията задължително проверява дейностите, за които ще бъде използван обекта, за спазване на условията за предназначението на обекта. Ценовите предложения на участниците, които не са спазили условията за предназначението на обектите, не се отварят и участниците се обявяват за нередовни. Комисията обявява за нередовен също и участник, за който се констатира непълнота на представените документи или неспазване на други изисквания, посочени в тръжната документация. Ценовите предложения на нередовните участници не се отварят. Пликовете с ценовите

предложения на участниците с редовни документи се отварят и подписват от всеки член на комисията по търга.

9.14. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.15. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

9.16. Класирането на участниците се извършва според размера на посочената цена. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно посоченото по-горе.

9.17. Въз основа на резултатите от търга, Изпълнителния директор на дружеството сключва договор с класирания на първо място кандидат. Договорът се сключва в срок, определен от Изпълнителния директор.

9.18. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

9.19. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Депозитът на спечелилия участник се задържа като депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Депозитът се възстановява след освобождаването на имота въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по настоящия договор, в това число и обезщетение за причинени щети на имота от наемателя. В случай, че в определения срок не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил се обявява следващия в класирането.

9.20. В случай, че в определения срок спечелилият кандидат не сключи договор без наличието на уважителни причини за това, депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя класираният на второ място кандидат.

10. Ден, място и час на повторното провеждане на търга:

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Ако тази дата е неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден в указаните място и час. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

.....
ПРОФ. Д-Р КАРЕН ДЖАМБАЗОВ, ДМ

Изпълнителен директор на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, гр. Пловдив

