

## РЕШЕНИЕ

№ ТП-02/27.06.2025 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД и решение на СД на „Академика 2011“ ЕАД (съгласно Протокол № 297/27.06.2025 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

### ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,  
при следните условия:

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1. Обект на търга:

Отдаване под наем на: **ОФИС**, с площ от **109,73 кв.м.**, находящ се на първи /партерен/ етаж, вх. А, Студентско общежитие, блок 3, представляващо сграда с идентификатор **68134.702.2046.3**, находяща се в кв. „Гео Милев“, гр. София.

**2. Срок на наемното правоотношение:** 3 (три) години, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

**3. Вид на търга:** търг с тайно наддаване при закрито заседание.

##### 4. Начална месечна наемна цена за обекта

Началната месечна наемна цена за обекта на търга, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **978,00 лв. /деветстотин седемдесет и осем лева/ без вкл. ДДС или 1 173,60 лв. /хиляда сто седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС.**

**Начин на плащане на наемната цена:** Наемната цена се заплаща по банков път на месечни вноски, в срок до 10-то число на текущия календарен месец.

##### 5. Изисквания към участниците

В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е надлежно регистрирано в ТРРЮЛНЦ и отговаря на следните условия: **1) няма задължения към**

гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev  
Students' block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)

“Академика 2011” ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

#### 6. Дата, място и час на провеждане на търга

Търгът ще се проведе на **15.07.2025 г. в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

#### 7. Тръжна документация

Тръжната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден от **30.06.2025 г. до 14.07.2025 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на тръжната документация е в размер на **100 лв. /сто лева/ без вкл. ДДС** или **120 лв. /сто и двадесет лева/ с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

#### 8. Депозит за участие в търга

Депозитът за участие в търга е в размер на **485,00 лв. /четиристотин осемдесет и пет лева/** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД (на посочения по-горе адрес) или по банков път, по следната банкова сметка на дружеството:

**Банка: ИНВЕСТБАНК АД**

**BIC: IORTBGSF**

**IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00**

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга.

#### 9. Оглед на обекта

Оглед на отдавания под наем имот се извършва с предварителна заявка всеки работен ден от **30.06.2025 г. до 14.07.2025 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Огледът се заявява предварително на следния телефон: 0879 000 684 – Десислава Панева.

Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на тръжна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev  
Students`block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)

#### 10. Гаранционен депозит

Спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на предложения месечен наем с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

#### 11. Срок за подаване на заявления за участие

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е всеки работен ден от **30.06.2025 г. до 14.07.2025 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

#### 12. Условия за повторно провеждане на търга

В случай, че няма постъпили заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на **30.07.2025 г. в 10:00 ч.** при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на тръжна документация, оглед и подаване на заявления за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **16.07.2025 г. до 29.07.2025 г. (включително)**, от **09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com).

#### 13. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено от комисията в едноседмичен срок от провеждането на търга на интернет страницата на дружеството: [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com).

Спечелилият търга участник се уведомява писмено, чрез посочения в заявлението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем.

Ако спечелилият търга участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесенят от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващия класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

**II. Във връзка с горното и на основание т. 1.11 и т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ** състав на тръжна комисия, която да извърши класиране на постъпилите заявления, съгласно **Заповед № 33/27.06.2025 г.**

**2. УТВЪРЖДАВАМ** приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на: **ОФИС**, с площ от **109,73 кв.м.**, находящ се на **първи /партерен/ етаж, вх. А,**

гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev  
Students' block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)

Студентско общежитие, блок 3, представляващо сграда с идентификатор 68134.702.2046.3, находяща се в кв. „Гео Милев“, гр. София, както следва:

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация по ЗЗЛД;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за допустимост до участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Ценова оферта.

IV. На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com) и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - [www.appk.government.bg](http://www.appk.government.bg).

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:  
ПЕТЪР ПЕТРОВ

Подписът е заличен  
на основание  
Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev  
Students' block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)