

ЗАПОВЕД

№ 8/26.06.2025г.

На основание Решение по т.1 от протокол № 7 от 25.06.2025г. на заседание на СД на „Индустириален и логистичен парк Бургас“ АД, и Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, във връзка с Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи и Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала,

О Т К Р И В А М :

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 3 /три/ години, на **Офис 04** с площ **48.73 кв. м**, находящ се на втори етаж на административна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.679, представляващ УПИ VIII-679, кв. 44 по плана на ПЗ "Север", гр. Бургас.", целият с площ 3000 кв. м, отреден „за друг вид обществен обект, комплекс“, съгласно схема -разпределение, собственост на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД..

Начална месечна наемна цена за **Офис 04** с площ – 48.73 кв. м. с начална наемна цена **490.00** /четиристотин и деветдесет/ лева без ДДС.

Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на месечния наем.

Търгът да се проведе на 11.07.2025г. от 12:00 часа в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. "Крайезерна" № 155, ет.2.

Определям депозит за участие в търга, в размер на 10% от началната тръжна цена на годишния наем за офис 3, като депозитната вноска да се внесе по сметка на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД **BG41 CECB 9790 10D3 2152 01**, BIC CECBBUGSF в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Бургас.

Определям достъп до документацията за участие: Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем от датата на публикуване на Заповед № 16 от 22.11.2024г. на интернет страницата на „Индустириалния и логистичен парк-Бургас“ АД – Възложителя :

<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

Документацията за участие на търга се получават до **16:30 часа** на **09.07.2025г.** на интернет страницата на „Индустириалния и логистичен парк-Бургас“ АД – Възложителя:
<https://www.industrialpark-burgas.bg/bg>

Заявления за участие в търга се подават в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, лично от кандидатите или от техни упълномощени представители, в непрозрачни запечатани пликове, с ненарушена цялост, върху които се изписват: предмета на имота, номерата на имотите за които се участва, точното наименование на физическото/юридическото лице и съответно неговия ЕГН/ЕИК, всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в търг е до 16:30 часа на 10.07.2025г.

Търгът ще се проведе на **11.07.2025г. в 12:00ч**аса в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. ”Крайезерна” № 155, ет.2.

Утвърждавам тръжна документация, както следва: Заявление за участие в търг /приложение №1/, Декларация по образец /приложение №2/, Договор–проект /приложение №3/, Наддавателно предложение /приложение №4/, Схема-разпределение, Банково бордеро за внесен депозит за участие и Заповед.

При обявяване на търга за непроведен, повторен търг ще се проведе на 18.07.2025г. от 12:00 часа в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. ”Крайезерна” № 155, ет.2 .

Заявление за участие в повторен търг за съответния имот могат да се подават в офиса на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД, гр. Бургас, ул. ”Крайезерна” № 155, ет.2 лично от кандидатите или от техни представители в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 09:00 до 16:30 часа.

Крайният срок за получаване на документация за участие в повторен търг е до 16:30 часа на 16.07.2025 г.

Крайният срок за приемане на заявления за участие в повторен търг е до 16:30 часа на 17.07.2025 г.

Явяването на кандидатите в определения ден и час на търга – лично или чрез надлежно упълномощен представител, е задължително. При неявяване се губи внесения депозит за участие в търга.

Съобщение за публичния търг да се публикува в един местен ежедневник и да се обяви върху информационното табло на сградата на Община Бургас, откъм ул. “Александровска”. Заповедта да се обяви на интернет страницата на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Бургас.

Настоящата заповед да се връчи на Юрисконсулта на дружеството и на Председателя на Комисията за провеждане на търгове, конкурси, за сведение и изпълнение.

Петър Иванов

**/Изпълнителен директор на
„Индустириален и логистичен парк- Бургас“ АД/**