**О Б Я В А**

„ВРАНА“ ЕАД, на основание Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с чл.29, ал. 3 от ППЗПП, Решение на Съвета на директорите по **Протокол № 35 от 15.05.2025г.** и Заповед на Изпълнителния директор **№ ЗК-131/15.05.2025г.**,

**ОБЯВЯВА:**

Търг с тайно наддаване при закрито заседание на Комисия за провеждането му, за отдаване под наем на обект, собственост на **„ВРАНА” ЕАД**, за срок от **3 /три/ години,** а именно:

* **Помещение самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44063.1447.3122.1.4** , по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Лозен, Столична община, област София /столица/, одобрени със Заповед №РД-18-31/03.04.2012 г от Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект Жилище, апартамент и брой нива на обекта 1 /едно/, представляващ АПАРТАМЕНТ 2 /две/, находящ се в град София, Столична община, район Искър, булевард „Цариградско шосе“ №387, етаж 2 /втори/, вход 1 /първи/, със застроена площ от 136.95 кв.м. /сто тридесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от пет стаи, кухня, коридор и сервизно помещение, при съседи по архитектурен проект, улица, апартамент 5 /пет/, двор и апартамент 7 /седем/ и при съседи по схеми от кадастралната карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 44063.1447.3122.1.7 и 44063.1447.3122.5, под обекта-44063.1447.3122.1.2 и над обекта: 44063.1447.3122.1.10, заедно с 8,85% /осем цяло и осемдесет и пет стотин върху сто/идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7.95 кв.м /седем цяло и деветдесет и пет стотин квадратни метра и съответните идеални части от правото на строеж върху ПИ, в който е изградена сградата, съгласно Нотариален акт № 27/30.03.2015г., том II, рег. № 1253, д. № 213 от 2015г. на нотариус Йонко Литовски, рег. № 263 в регистъра на Нотариалната камара.

**Начална тръжна наемна цена:** **420.00 /четиристотин и двадесет/ лева с включен ДДС.**

**Стъпката на наддаване - 5% от началната тръжна цена.**

**Депозит за участие**: парична вноска в размер на 420.00 /четиристотин и двадесет/ лева с включен ДДС, внесена до 13:00 часа на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга - в касата на дружеството и по банковата сметка на „ВРАНА” ЕАД - **BG72CECB 97901003217701, BIC CECBBGSF, ЦКБ АД**.

Търгът ще се проведе **от 11:30 часа** в сградата на „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 на **05.06.2025** г. Повторни дати**: 12.06.2025г. и 19.06.2025г.**

**Цена на тръжната документация:** **100,00 / сто/ лева без ДДС**. Тръжната документация може да бъде закупена в брой:в касата на „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 от 08:00 ч. до 16:00 ч. всеки работен ден, но не по-късно от 13:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга включително, в касата на дружеството.

Купилите документация могат да участват в повторния търг без да подават ново заявление и без повторно закупуване, в случай че не са отстранени на първоначалния търг. Тръжна документация за повторното провеждане на търга /от нови кандидати/ може да бъде закупена при горните условия и на същата цена.

**Условия за оглед на обекта**: срещу представен документ за закупена тръжна документация, от 08:00 до 16:00 часа всеки работен ден до деня, но не по-късно от 13:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, след предварителна уговорка с представител на дружеството и подписване на Декларация по образец към Тръжната документация.

**Заявленията за участие в търга** се подават **до 16:00 часа** на датата, предхождаща датата на търга във „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 по условия и Образец – приложение, посочени в Тръжната документация.

**Общите и специални условия, изисквания към участниците и списък на документите** за участие в търга са посочени в Тръжната документация.

**Адрес на организатора: „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „бул. „Цариградско шосе“ № 387, Телефон: 0887 716 500.**