



„ИНТЕНДАНТСКО ОБСЛУЖВАНЕ” ЕАД

гр. София 1606,
ул. „Владайска” № 48А
телефон: 02/ 952 52 15
факс: 02/952 52 57
E-mail: zu.sofia@intob.bg

клон гр. Калофер 4370
ул. „Хр. Ботев” № 50
моб.тел.: 0879010022;
0879010090
kl.kalofer@intob.bg

О Б Я В А

„Интендантско обслужване“ ЕАД

I. „Интендантско обслужване” ЕАД на основание на основание чл.29, ал.2 и във връзка с Приложение 1 от „Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия /приет с ПМС 85/30.04.2020г. , обнародван в ДВ 40/05.05.2020г. в сила от 05.05.2020 г. изм. и доп. ДВ. бр.11 от 2 февруари 2023 г. / и във връзка с чл. 29, ал.3-4 от ППЗПП и взето решение на Съвета на директорите на „Интендантско обслужване” ЕАД, по протокол № 107-А/22.04.2025 г.

обявява процедура, търг с тайно наддаване при открито заседание на комисията за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот собственост на „Интендантско обслужване” ЕАД – клон Калофер, с полезни площи, обособени на 2 /две/ места находящи се в производствената сграда на „Интендантско обслужване” ЕАД - клон Калофер, с административен адрес: гр. Калофер, п.к. 4370, ул. “Христо Ботев” № 50, които представляват:

1. Площ от 1.00 кв.м. находяща се на първия етаж в коридора на производствен цех на „Интендантско обслужване” ЕАД – клон Калофер за монтиране на 1 /един/ брой кафе - автомат за топли напитки - / Обособена позиция № 1/;
2. Площ от 1.00 кв.м. находяща се на втория етаж в коридора на производствената сграда на „Интендантско обслужване” ЕАД – клон Калофер за монтиране на 1 /един/ брой кафе - автомат за топли напитки – /Обособена позиция № 2/;
3. Началната тръжна едномесечна наемна цена за обособена позиция № 1 с полезна площ от 1.00 кв.м. за монтиране на /1/ брой кафе - автомат за топли напитки е в размер на 58.70 лв. без включен ДДС, а за обособена позиция № 2 с полезна площ 1.00 кв.м. за монтиране на 1 бр. кафе - автомат за топли напитки е в размер на 58.70 лв. без включен ДДС – като цените са определени от независим лицензиран експерт оценител на основание чл.29, ал.4 от „Правилник за прилагане на закона за

публичните предприятия“. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – електроенергия, вода.

Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 14 /четирнадесет лева/ вносими по банкова сметка при обслужваща банка: „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG11UBBS815501067039123 BIC: UBBSBGSF титуляр на сметката „Интендантско обслужване“ ЕАД. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от „Интендантско обслужване“ ЕАД;

4. Срок за отдаване на обектите под наем е за 2 /две/ години.
5. Критерии за оценка е най - висока предложена месечна наемна цена за Обособена позиция № 1 и за Обособена позиция № 2.
6. Всеки кандидат подава в запечатан непрозрачен плик писмено заявление. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга и за коя обособена позиция се кандидатства. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в отделен малък запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.
7. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 1.2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 на „Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия“ /приет с ПМС № 85/30.04.2020г., обнародван в Държавен вестник брой № 40/05.05.2020г./
8. Всеки кандидат може да подаде заявление за участие в търга с тайно наддаване за обособена позиция № 1 или за обособена позиция № 2 поотделно, както и да подаде заявление за участие и за двете обособени позиции.
9. Търгът ще се проведе на 05.06.2025 г. от 10:30 часа в заседателната зала на втория етаж на „Интендантско Обслужване“ ЕАД -гр. София, с административен адрес: гр. София, п.к.1606, ул. „Владайска“ № 48 А, като на търга могат да присъстват упълномощени представители на кандидат участниците.

II. ВИД НА ТЪРГА: Отдаване под наем на обособени части от недвижим собственост на „Интендантско обслужване“ ЕАД – клон Калофер, с полезни площи, обособени на 2/две/ места в производствената сграда на „Интендантско обслужване“ ЕАД - клон Калофер, ще се проведе, чрез търг с тайно наддаване при открито заседание на комисията по реда на Приложение № 1 от Правилник за прилагане на „Закона за публичните предприятия“ /приет с ПМС № 85/30.04.2020г. обнародван в Държавен вестник бр.40/ 05.05.2020г./

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: Наемната цена се заплаща в български лева по банкова сметка по горепосочената сметка на Наемодателя. В деня на сключване на договора спечелилият кандидат внася в касата на дружеството гаранционен депозит за точно изпълнение на договора в размер на два месечни наема, който се връща по ред и при условия, посочени в договора.

IV. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация на стойност 12.00 лв. с ДДС, която може да бъде закупена и получена от „Интендантско обслужване“ – клон Калофер с административен адрес: гр. Калофер, ул. „Христо Ботев“ № 50, или от „Интендантско обслужване“ ЕАД – Централно управление с административен адрес: гр. София, ул. „Владайска“ № 48 А от деловодствата на „Интендантско обслужване“ ЕАД – гр. София или на клон Калофер всеки работен ден от 15.05.2025г. до 04.06.2025г. /включително/ в интервал от време от 09:00 часа до 16:30 часа.

V. УСЛОВИЯ И ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Огледът на имота може да се прави всеки работен ден от 15.05.2025 г. до 04.06.2025 г. /вкл./ в интервал от време от 09:00 часа до 16:30 часа/ в „Интендантско обслужване“ ЕАД – клон Калофер с административен адрес: гр. Калофер, ул. “Христо Ботев” № 50 от представители на участници в търга, закупили тръжната документация, на тел. за контакти: 0879/ 010 – 090 - Румен Найденов – зам. управител на „ИО“ ЕАД – клон Калофер.

VI. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ: Заявленията за участие в търг с тайно наддаване при открито заседание на комисията за обособена позиция №1 и за обособена позиция № 2 се приемат до 16:30 часа на 04.06.2025 г./включително/ на адрес: гр. София, п.к. 1606, Столична община, район „Красно село“, ул. “Владайска” № 48 А. Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска фирма, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението за участие в търга с тайно наддаване е за сметка на кандидата. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатън, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър на „Интендантско обслужване“ ЕАД – гр. София.

VII. ПОВТОРЕН ТЪРГ: При неподаване на заявления за участие в първоначалния му обявен срок, ще се насрочи нов търг в административната сграда на „Интендантско Обслужване“ ЕАД – гр. София на адрес: гр. София, ул. “Владайска” № 48 А при съответно посочените по - горе условия на 07.07.2025 г. Рискът от забава или загубване на заявлението за участие в търга с тайно наддаване е за сметка на кандидата. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатън, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър на „Интендантско обслужване“ ЕАД – гр. София.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ИНТЕНДАНТСКО ОБСЛУЖВАНЕ“ ЕАД:
/ЕМИЛ БОТОВ/