

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към посочения Правилник,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕООД

ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тържната комисия за отдаване под наем на помещения в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, с обща площ от **898.92 кв.м.**, разположени на ет. 1 и ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ” ЕООД, в това число:

1.1. Помещения, разположени на **първи етаж**, които представляват част от коридор „Б”, с обща площ от **435.06 кв.м.**, в която са включени и прилежащите общи части от коридора. Помещенията са в много добро общо състояние, с настилка: паркет/балатум, стени и тавани: латекс, осветление: LED панели. Според разположението се разпределят на:

а/ Помещения, разположени в северната част на коридор „Б” на ет. 1: сервизни помещения и кабинети 109, 110 и 111, които са с граници: на север – фасада, на изток – склад 112, на запад – фойе, на юг – коридор.

б/ Помещения, разположени в южната част на коридор „Б”, ет. 1: кабинети 115, антре със склад към кабинет 117, 117, 118 и 118а, с граници: на север – коридор, на изток – склад 115а, на запад – фойе, на юг – коридор.

1.2. Помещения, разположени на **втори етаж**, които представляват част от коридор „Б”, с обща площ от **463.86 кв.м.**, включваща и коридора. Помещенията са в много добро общо състояние, с настилка: паркет/балатум, стени и тавани: латекс, осветление: LED панели. Според разположението се разпределят на:

а/ Помещения, разположени в северната част на коридор „Б” на ет. 2: сервизни помещения и кабинети 208, 209 и 211, с граници: на север – фасада, на изток – фасада, на запад – фойе, на юг – коридор.

б/ Помещения, разположени в южната част на коридор „Б” на ет. 2: – кабинети 213, 214-антре, 215, 216, 217, 218 и 219, които са с граници: на север – коридор, на изток – фасада, на запад – кабинет 220, на юг – коридор.

Всички помещения се отдават под наем без обзавеждане и са предназначени да се използват с учебна цел.

Помещенията се отдават под наем заедно, без възможност за разделянето им между различни наематели и без възможност за преотдаване. В разработена работна скица е представено разпределението, като индивидуалната площ на всяко от помещенията е посочена в таблицата по – долу:

Етаж	Помещение	Мярка	Квадратура
1	115	м ²	45,90
1	117	м ²	10,08
1	Антре към 117	м ²	4,42
1	Склад към 117	м ²	6,60
1	118 А	м ²	34,80
1	118	м ²	57,60
1	Санитарен възел	м ²	22,60
1	Съблекалня – мъже	м ²	23,36
1	Съблекалня – жени	м ²	11,00
1	109	м ²	36,80
1	110	м ²	36,80
1	111	м ²	36,80
1	Коридор	м ²	108,3
2	215	м ²	16,66
2	Антре към 215	м ²	4,50
2	213	м ²	12,9
2	216	м ²	22,57
2	217	м ²	47,27
2	218	м ²	46,8
2	219	м ²	47,1
2	Санитарен възел	м ²	22,6

2	208(тренажор/кухня)	м ²	117,3
2	209	м ²	5,1
2	211	м ²	12,16
2	Коридор	м ²	108,9
Общо			898,92

Участник в търга може да бъде всяко лице, което не извършва дейност, конкурентна на „БМКЦ“ ЕООД и с условие дейността му да не е свързана с шум, по - голям от обичайния. Заинтересованите лица имат възможност да извършат оглед на помещенията до изтичане на крайния срок за подаване на документация за участие в търга.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора и на приемо-предавателния протокол за предаване на владението.

Начална тръжна цена за месечен наем на всички горепозброени помещения: 7645.00 лв. (седем хиляди шестотин четиридесет и пет лева) без ДДС, като месечният наем е платим по банков път, съгласно условията в оповестената тръжна документация. Извън месечния наем наемателят е длъжен да заплаща консумираната ел. енергия и вода, съгласно условията в проекта на договор.

В случаите, когато двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена се провежда търг с явно наддаване между тях, при който наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване в размер на 5 % от обявената начална тръжна цена за месечния наем без ДДС.

Търгът ще се проведе на 28. 05. 2025 г., от 09:30 часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg. Документация за участие в процедурата може да бъде също свалена и от електронната страница на „БМКЦ“ ЕООД – www.bmtc.bg /секция „Профил на купувача“/. За въпроси и съдействие участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие: 10% от началната тръжна цена без ДДС, в български лева, платим по банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД.

Оглед на помещенията: лицата, проявили интерес към участие в процедурата могат да извършат оглед на помещенията всеки работен ден от 10:00 ч. до 16: 00 ч., след предварителна заявка на тел. 0884 / 779 064 – Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявления за участие в търга се приемат в срок до 16:00 часа на 27. 05. 2025 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ №. 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).

Не се допускат до участие в търга документи, пристигнали или подадени в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документи могат да се подават на място в деловодството или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка.

Ден, място и час при повторно провеждане на търга – 01.07.2025 г., от 09:30. часа, в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, ет. 2, стая № 223.

Лице за контакт: Ивайло Николов – тел. 0884779064.

Списък на задължителните документи:

I. Приложение № 1, включващо документи с образци от 1-10 вкл., както следва:

1. Образец №1 - заявление за участие.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, предмет на търга.
Ако участникът не е извършил предварително оглед на помещенията, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещенията, но в случай, че бъда обявен за победител, ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение състоянието на което и да е от тези помещения. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което нямам право на последващи претенции за дефекти към наемодателя БМКЦ ЕООД“.
4. Декларация по образец № 4, че участникът не е осъден с влязла в сила присъда за определени престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитиран).
5. Декларация по образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
6. Декларация по образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
7. Декларация по образец № 7 в уверение на факта, че участникът е запознат с условията за отдаване под наем и е съгласен с проекта за договор, приложен към тръжната документация.

8. Декларация образец № 8, във връзка с обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

9. Декларация образец № 9 във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679

10. ЦЕНОВА ОФЕРТА: подготвя се по образец № 10 и се поставя в отделен запечатан и непрозрачен плик с надпис „ПЛИК №2– ЦЕНОВА ОФЕРТА“, върху който се посочва името на участника и търга, за който е предназначена офертата.

Да се представи нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от пълномощник.

II. Приложение № 2 – проект на Договор за наем.

III. Приложение № 3 – Приемо - предавателен протокол.

Приложения под № 2 и № 3 се подписват и подпечатват на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията, посочени в тях.

Комплектът с документи, ведно с плик №2, съдържащ запечатаната ценова оферта, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се отбелязва името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички други условия по провеждане на търга са изрично посочени в утвърдената документация, с която всеки участник е длъжен да се запознае.


к.д.п. инж. Дончо Добрев
Управител на „БМКП“ ЕООД

