

АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ

РЕШЕНИЕ № 0184 – А от 26.03 2025 г.

На основание чл. 5, ал. 2, чл. 22б, ал. 2, т. 3, чл. 22г, ал. 3 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал. 2, чл. 7 и чл. 10, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия („Наредбата“), чл. 9, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 6 от Устройствения правилник на Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) и Протоколно решение № 8341 от 26.03 2025 г. на Изпълнителния съвет на АППК,

АГЕНЦИЯТА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на ограничен конкурс за възлагане изготвянето на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:

1. сграда с идентификатор 63427.1.64.12, със застроена площ 505 кв.м и сутерен със застроена площ 348 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.64, намиращ се на ул. „Алея Възраждане“ № 2, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, с предоставени права за управление на областния управител на област Русе;

2. поземлен имот с идентификатор 63427.2.5832, с площ 1 206 кв.м, намиращ се на ул. „Рила“ № 10, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, заедно с построените в него сграда с идентификатор 63427.2.5832.1, сграда с идентификатор 63427.2.5832.2, сграда с идентификатор 63427.2.5832.3 и сграда с идентификатор 63427.2.5832.4, с предоставени права за управление на областния управител на област Русе;

3. поземлен имот с идентификатор 63427.8.510, с площ 3 769 кв. м, намиращ се на бул. „Тутракан“ № 30-А, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, с предоставени права за управление на областния управител на област Русе;

4. поземлен имот с идентификатор 63427.128.89, с площ 4 464 кв. м, намиращ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, с предоставени права за управление на областния управител на област Русе;

5. поземлен имот с идентификатор 00895.502.2198, с площ 3 694 кв.м, намиращ се на ул. „Боровинка“ № 26, в с. Айдемир, общ. Силистра, обл. Силистра, с предоставени права за управление на областния управител на област Силистра.

II. Изисквания към кандидатите:

1. До участие в процедурата се допускат български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, отговарящи на изискванията на Глава шеста от „Наредбата“.

2. Участниците в конкурса следва да разполагат с екип, в който задължително да участват:

а) Правоспособен юрист;

б) Независим(и) оценител(и), вписан(и) в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, притежаващ(и) сертификат(и) за оценителска правоспособност за **оценка на недвижими имоти и за оценка на недвижими културни ценности.**

III. Правилата за провеждане на ограничен конкурс могат да бъдат закупени всеки работен ден в сградата на АППК - гр. София, ул. „Тинтява“ № 86, стая № 312, в срок **до 11.00 часа на 11 (единадесетия) ден от датата на оповестяване на настоящото решение на интернет страницата на АППК – www.appk.government.bg, а именно до 04.04 2025 година.**

Цената на правилата е в размер на **100 (сто) лева с включен ДДС** или равностойността им в евро и се заплаща, както следва:

1. в касата на Агенцията за публичните предприятия и контрол – само в лева или

2. чрез банков превод по следната сметка на Агенцията за публичните предприятия и контрол в Българска народна банка – Централно управление:

IBAN BG 39 BNBG 9661 3100 1530 01, BIC код BNBG BGSD

Плащането се извършва преди получаване на правилата за провеждане на конкурса и е за

сметка на кандидатите.

IV. Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, в сградата на АППК - гр. София, ул. „Тинтява“ № 86, стая № 101, в срок до **11.00 часа на 11 (единадесетия) ден** от датата на оповестяване на настоящото решение на интернет страницата на АППК – www.appk.government.bg, а именно до ...07.04....**2025** година.

V. Депозитът за участие в конкурса, който се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, е парична вноска в размер на **500 (петстотин) лева без включен ДДС** или равностойността им в евро и се превежда по посочената в Правилата за провеждане на ограничения конкурс банкова сметка на АППК, най-късно до изтичане на срока за подаване на предложения по т. IV.

VI. Критериите за оценка на предложенията за участие в конкурса са:

- 1.** Най – ниска цена - предложен общ размер на възнаграждението (без включен ДДС) за изготвяне на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки;
- 2.** Срок за изготвяне на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки;
- 3.** Опит и квалификация на кандидата, съответно на лицата, включени в неговия екип.

VII. Допълнителна информация във връзка с конкурса може да бъде предоставяна до изтичане на срока за подаване на предложения за участие, съгласно т. IV, на тел. 02 970 16 18.


ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР