

РЕШЕНИЕ

Днес, 12.03.2025г., **НИКОЛА КОСТОВ НАЧЕВ**, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД – в ликвидация, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията, с ЕИК 836143816, /“Дружеството”, взе следните решения:

Решение № 1:

На основание чл. 29 ал. 2 и Приложение № 1 към същия член от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, да бъде открита процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за продажба на материални активи, собственост на Дружеството, а именно:

А/ 10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, **7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради** находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, електропровод в с. Елешница.

Б/ Отпадъчен продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците, собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (л.) гр. Димитровград.

Подробно описание на имотите по б. „А“ е посочено в Приложение № 1 към настоящото решение.

Подробно описание на отпадъчния продукт по б. „Б“ е посочено в Приложение № 2 към настоящото решение.

Решение № 2:

Начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, са посочени в приложение № 1 към настоящото решение;

Решение № 3:

Продажбата на имуществото на Мина "Маришки басейн" ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към същия член. За провеждането на търга ликвидаторът на Дружеството ще назначи комисия в състав от председател и двама членове, както и двама резервни членове. Комисията ще извърши работата си по отваряне на писмените заявления за участие в търга в **ОТКРИТО ЗАСЕДАНИЕ**.

Решение № 4:

Плащането на цената от участника в търга с най-високо ценово предложение следва да бъде извършено в български лева, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово предложение на кандидата, но не по-късно от 60 дни след подписване на предварителен договор.

Решение № 5:

Търгът да се проведе на 15.04.2025г. от 10⁰⁰ часа, в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска” № 1.

Решение № 6:

Размерът на депозита за участие за всеки обособен обект е посочен в Приложение № 1, към настоящото решение. Депозита се внася в български лева и трябва да постъпи по банковата сметка на Дружеството до 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (пляка), описани по б. „А” и „Б” от предмета на търга, цената на тръжната документация е в размер на 50 лв. (петдесет) лева, платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556. Тръжната документация се получава от участниците на електронен и хартиен носител на място в седалището на дружеството в гр. Димитровград, ул. Бригадирска № 1.

Решение № 7:

Оглед на активите се извършва всеки работен ден от 10.⁰⁰ до 16.⁰⁰ часа до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Решение № 8:

Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга - 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга на адрес: гр. Димитровград, ул. „Бригадирска” № 1.

Решение № 9:

Няма специални изисквания и условия към участниците, които могат да подават заявления за участие в търга.

Решение № 10:

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 15.05.2025г. от 10⁰⁰ часа на същия адрес.

Решение № 11:

С настоящото утвърждавам **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** за участие в търг за продажба на: **10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, 7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, електропровод в с. Елешница, както и на Отпадъчен продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (л.) гр. Димитровград**

Информация за активите, предмет на търга и подробни условия за участието в търга да бъде поставена на видно място в управлението на Дружеството и публикувана на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>.

За допълнителна информация: тел. 0889 441 442

СПИСЪК на 10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, **7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради** находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, гр. Разлог, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, електропровод в с. Елешница*

***Обектите са подробно описани в Добавък към Приложение № 1**

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /лв./	Размер на депозита /лв./	Стъпка на даване лв./
1	Гр. Димитровград	14	21052.1006.91	Марийно	ниско застрояване (до 10 м.)	1915	17500	1750	180
2	гр.Меричлери, общ.Д-град	16	771	Павлета	ведомствен път	13578	7500	750	80
3	гр.Меричлери, общ.Д-град	17	192	Павлета	ведомствен път	8772	5000	500	60
4	гр.Димитровград, общ.Д-град,	61	210014	Татар ери	спом.п-дка при НПП-8 на рудник"Надежда"	823	1600	160	20
5	с. Гита, общ. Чирпан	73	14920.37.313	с. Гита	нарушена-насип, насипище	3338	2600	260	30
6	с. Гита, общ. Чирпан	72	14920.37.314	с. Гита	нарушена-насип, насипище	2458	1900	190	20
7	с. Смоляновци, общ. Монтана	9203		с. См-вци	Терен извън строителни граници	14633	51000	5100	550
8	с. Смоляновци, общ. Монтана	9206		с. См-вци	Парокотелно	280	1000	100	15
9	с. Смоляновци, общ. Монтана	9207		с. См-вци	Стара административна сграда	105,3	2800	280	30
10	гр. Плевен	9200	56722.618.71	Кайлъка	м. Кайлъка	5419	243000	24300	2500
11	гр. Смолян	9201	67653.560.7	Герзовица	Поземлен имот	564	31000	3100	350
12	гр. Смолян	9209	67653.560.7.1	Герзовица	Сграда за първична обработка	236	55000	5500	600
13	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Парцел УПИ I, кв. 7	5620	54000	5400	600
14	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общежитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	324000	32400	3500

СПИСЪК

на

ОТПАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ /ПЛЯКА/, ДОБИТ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ДЕЙНОСТ НА
РУДНИЦИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, ГР.
ДИМИТРОВГРАД*

* Материалът е подробно описан в Добавък към Приложение № 2

I. Прогнозни количества отпадъчен материал (пляка), разпределени по табани :

Инв. №	Вид :	Прогнозно Количество:
990086	1. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на рудник „Надежда“, имот № 000393, местност „Беженето“, землище на село Бряст, общ. Димитровград;	580 003 т.
	2. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на участък „Христо Смирненски“ – имот № 000381, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;	919 291 т.

Забележка: В случай, че цялото количество пляка не бъде реализирано на първата от обявените за търга дати се провежда повторен търг, на който, така обявените прогнозни количества ще бъдат редуцирани със съответното количество пляка, предмет на продажба от предходния търг. В случай, че постъпят оферти за закупуване на пляка чието общо количество надхвърля прогнозно обявеното /единични количества и цялото количество/ приоритетно се класират офертите с по-високата обща цена. Останалото след провеждане на търга количество пляка, се предлага за продажба на следващите дати от обявения търг.

II. Начална единична цена за закупуване на отпадъчния материал (пляка), посочен в пункт I /първи/, както следва:

- 0,13 лв./т. /тринадесет/ стотинки за 1 /един/ тон при закупуване на не по-малко от 10 000 т. /десет хиляди тона/ количество пляка от който и да е от описаните по горе табани. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на офериранията количества отпадъчен продукт (пляка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета пляката.

- 1,20 лв./т. /един лев и двадесет стотинки/ за 1 /един/ тон, при продажба на единични количества под 10 000 т. /десет хиляди тона/. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на офериранията количества отпадъчен продукт (пляка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета пляката.

III. Депозит за участие в търга: 1000 лв. /хиляда лева/;

IV. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати наведнъж цялата сума, съгласно даденото от него ценово предложение, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписването на договора за покупко-продажба.

V. Стъпка за наддаване, в случаите на явно наддаване, съгласно разпоредбата на Раздел V, т.1.2 от тържната документация – 0.01 лв. /една стотинка/ за тон. За единични количества под 10 000 т. /десет хиляди тона/ не се предвижда стъпка за наддаване.



/Никола Начев –
Ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД/

Добавък към Приложение № 1

1. Поземленият имот с кадастрален идентификатор 21052.1006.91.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Димитровград, населено място в Южна България. Оценяваният имот се намира в северната част на населеното място - кв. „Марийно“, с административен адрес ул. „Бригадирска“ № 1, на около 2 км от административния център на града, на границата между индустриалната и жилищната част на квартала.

Съгласно kais.cadastre.bg, поземлен имот 21052.1006.91, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, е с вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1915 кв. м, стар номер 480, квартал 26, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО. Имотът е застроен със следните три сгради:

- Сграда 21052.1006.91.1, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 3, брой самост.обекти 3, застроена площ 436 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-863/27.11.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО;
- Сграда 21052.1006.91.2, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 164 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО
- Сграда 21052.1006.91.3, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 3, брой самост.обекти 3, застроена площ 350 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО.

Сградите не са собственост на дружеството.

2. Поземлен имот с идентификатор 47843.58.771 и поземлен имот с идентификатор 47843.51.771, заедно представляващи Ведомствен път с площ от 13.578 дка.

Съгласно кадастрална скица № 15-465286-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.58.771 и площ 7 017 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път;

Съгласно кадастрална скица № 15-465285-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.51.771 и площ 6 560 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път;

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Мерицлери, населено място в Южна България, община Димитровград, близо до гр. Чирпан и до границата между област Хасково и област Стара Загора. Оценяваните имоти се намират североизточно от населеното място и представляват ведомствени пътища, свързващи различни бивши производствени площадки на мината.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 47843.36.192, представляващ Ведомствен път с площ от 8.772дка.

Съгласно кадастрална скица № 15-465284-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.36.192 и площ 8 771 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Мерицлери, населено място в Южна България, община Димитровград, близо до гр. Чирпан и до границата между област Хасково и област Стара Загора. Оценяваният имот се намира североизточно от населеното място и представлява ведомствен път, свързващ различни бивши производствени площадки на мината.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 21052.210.14.

Местоположение - Недвижимият имот се намира североизточно от населеното място, в посока с. Бряст и с. Радиево.

Съгласно kais.cadastre.bg, поземлен имот 21052.210.14, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, м. ТАТАР ЕРИ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, площ 823 кв. м, стар номер 210014, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 14920.37.313

Съгласно kais.cadastre.bg: Поземлен имот 14920.37.313, област Стара Загора, община Чирпан, с. Гита, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 3338 кв. м, стар номер 000313, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-325/06.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имотът е с неправилна форма, с необходимост от отстраняване на възникналите отрицателни изменения в ландшафта в резултат на добива на полезни изкопаеми.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в с. Гита, населено място в Южна България, община Чирпан. Оценяваният имот се намира югоизточно от населеното място и представляват насип (табан) образувани при производствената дейност на мината.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 14920.37.314

Съгласно kais.cadastre.bg: Поземлен имот 14920.37.314, област Стара Загора, община Чирпан, с. Гита, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 2458 кв. м, стар номер 000314, Заповед за одобрение на КККР

Имотът е с неправилна форма, с необходимост от отстраняване на възникналите отрицателни изменения в ландшафта в резултат на добива на полезни изкопаеми.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в с. Гита, населено място в Южна България, община Чирпан. Оценяваният имот се намира югоизточно от населеното място и представляват насип (табан) образувани при производствената дейност на мината.

7. Терен извън строителните граници на с. Смоляновци, общ. Монтана с площ от 14 633 кв.м

С Решение № КЗ – 15/20.12.1978 г., Комисия за земята при МЗХП, предоставя на Министерство на металургията и минералните ресурси 25 дка необработваема земя четвърта категория и 5 дка от пета категория, стопанисвани от АПК с. Смоляновци. Терените се предоставят за изграждане на промишлено – складова база.

С Решение № КЗ – 13/26.07.1982 г., Комисия за земята при Национален аграрно – промишлен съюз, предоставя на Министерство на металургията и минералните ресурси 240 дка необработваема земя четвърта категория, стопанисвани от АПК с. Смоляновци, при граници посочени в скица. Терените се предоставят за изграждане на промплощадка, отвално стопанство, административно – битова площадка и път до тях.

С Определение № 72/19.02.2018 на ВКС, гражданска колегия, първо отделение е приел, че няма доказателства имотите по решенията на комисията за земята /индивидуализирани като № 073117 и № 073118/ да са били предоставени за управление и стопанисване на МДП „Септемврийци“ с. Смоляновци и да са преминавали в активите на „Редки метали“ ЕООД /л./, при преобразуването му през 1991 г.

В оценката на автосервиз м. „Масленица“ са включени 14 633 кв.м, върху които са застроени следните **сгради и съоръжения**:

- Битов комбинат,отразен в парцеларния план под №2 – битова сграда;
- Автосервиз „Масленица“, отразен в парцеларния план под №1 – ремонтна работилница;
- бетонова площадка – не заведена в инвентарния опис, отразена в парцеларния план като асфалт, източно от №1;
- естакада – 2 бр. – не заведена в инвентарния опис, отразена в парцеларния план под №е – естакада

Отразените на парцеларния план под №3 – колиен кантар и №4 – портал, към датата на огледа не са изградени.

8. ПАРОКОТЕЛНО в с. Смоляновци, общ. Монтана

Парокотелно с площ 280 м², въведено в действие през 1984 г.

Местонахождение: с. Смоляновци, общ. Монтана, квартал № 34, парцел I, при съсед: изток, запад и север – улица, юг – зелена площ.

Едноетажна сграда, застроена на калкан откъм югоизточната страна на незавършена сграда, бивша собственост на дружеството /към момента на огледа частна собственост/. Сградата е с монолитна конструкция, тухлени преградни стени и плосък бетонов покрив с хидроизолация. Дограмата е дървена на вратите, като към момента на огледа са налице само касите, на прозорците е метална, с липсващи стъкла. Подовите настилки са бетонова замазка. Стенните покрития отвътре са варова мазилка. Фасадата на сградата е с пръскана мазилка. Западната стена на сградата е разрушена, най – вероятно при демонтиране на резервоарите за нафта. Изградените инсталации са разграбени. В тоалетната липсва

обзавеждане. В сградата са обособени 3 помещения и тоалетна. В сградата са налице течове и същата се нуждае от ремонт.

9. Административна сграда в с. Смоляновци, общ. Монтана

Едноетажна сграда, застроена на чужд терен в близост до центъра на с. Смоляновци. Сградата е със стоманобетонова конструкция, тухлени стени и дървена покривна конструкция с керемиди. Отвън мазилката е пръскана. В сградата са обособени 4 помещения, разположени едностранно на юг от общ коридор и WC. Входът на сградата е откъм северната страна. Сградата е без врати, прозорци, разграбени инсталации и частично пропаднала покривна конструкция. Съгласно направените замервания сградата е със ЗП 105,30 м².

10. ГР. ПЛЕВЕН – м. „КАЙЛЪКА“, /БИВШ РЕСТОРАНТ „СРЕБРОСТРУЙ“/

Имотът се намира в землището на гр.Плевен, парк „Кайлъка“, м. „Бобевата воденица“ и е включен в капитала на „Кайлъка“ ЕООД, Плевен с Решение №87/25.05.1991г. на Комитета по туризъм.

Имотът включва ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.618.71 по КKKP на гр.Плевен, с площ от 5419 кв.м., трайно предназначение на територията: защитена и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Граници на имота: имоти с идентификатори 56722.618.72, 56722.618.68, 56722.618.59, 56722.618.67 /река/ и намиращите се в него:

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.1, застроена площ 32 кв.м., на 1 етаж, предназначение: склад – инв. № ККС-1;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.2 застроена площ 425 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-2;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.3 застроена площ 256 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-3;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.4 застроена площ 568 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-4;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.5 застроена площ 95 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство - инв. № ККС-5

Съгласно АДС, сградите са построени през 1978 г. и са със стоманобетонова конструкция.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Плевен, населено място в Северозападна България.

Оценяваният имот се намира в южната част на парк „Кайлъка“, на около 9 км от гр. Плевен.

Инфраструктура – в района са изградени основните елементи на локалната инженерна инфраструктура – ел. захранване и водоснабдяване. Уличната мрежа и прилежащата вертикална планировка около оценявания имот са изградени, но се намират в недобро състояние.

Транспорт - На север от Плевен преминава международният първокласен автомобилен път Е-83 София—Русе—Букурещ. Автомагистрала А-2 „Хемус“ от София до Варна е проектирана да преминава на 15 km южно от града. Плевен е важна гара от международната ж.п. линия София—Букурещ—Киев—Москва, както и основно вътрешно ж.п. направление по линията София—Варна, с отклонение от село Ясен за Долна Митрополия и Черквица.

От сградния фонд на бившия ресторант „Сребструй“ са налице само конструкциите и някои от оградните и преградните стени. Всички дорами и инсталации липсват. От настилките и облицовките са останали отделни счупени елементи. Керемидите по покривите са счупени, а изолациите са компроментирани.

Всичко е силно обрасло с растителност и трудно достъпно.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 67653.560.7 в гр. Смолян

Имотът се намира на около 10 км югозападно от гр. Смолян и представлява терен с площ 564 м², със застроена върху него сграда първична обработка.

За имотът е издаден АДС № 1653/29.04.2002 г. на Областна администрация гр. Смолян.

Имотът е с площ 564 м² и местонахождение горски фонд – 1018 – 10, землище гр. Смолян. Границите на имота са: ДГФ, път Смолян – Мугла.

12. Сграда с кадастрален идентификатор 67653.560.7.1 в гр. Смолян

Сградата е двуетажна, с масивна конструкция, построена през 1986 г. Застроена площ 236 м² и разгъната застроена площ 472 м². Сградата е полуразрушена – без покривна конструкция, полуразрушени стени, изгнила дограма, от която са останали само част от черчеветата, без мазилки, настилки, инсталации. Не се използва от началото на 90 – те години, не е поддържана, поради което е започнало и саморазрушаването ѝ.

13. Част от парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, общ. Своге с площ 5620 м².

Имотът е придобит по давностно владение по Нотариален акт № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359/2006 на нотариус Георги Маринов вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, /чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на урегулиран поземлен имот с площ 5 620 м², съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере, п. II-530, п. V-530 и двата в кв. 7 на населеното място.

Върху терена са построени триетажни жилищни блокове – 2 групи по 2 секции, които са частна собственост.

Теренът се намира в централната част на населеното място.

14. Младежко общежитие в парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, община Своге

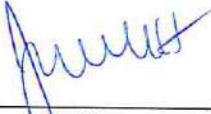
Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341/2006 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място №147, том I, рег. № 793, дело № 138/2007 и двата на нотариус Георги Маринов, вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на масивна сграда – на 4 етажа, бивше младежко общежитие, построена през 1987 г. с РЗП 2292 м², заедно с отстъпеното вещно право за строеж върху УПИ, съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по

плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере /Приложение 19/.

Сградата е със стоманобетонова конструкция, четириетажна с мазе. Покривната конструкция е бетонова плоча с хидроизолация. Сградата е без дограма, инсталации, парапети на стълбищната клетка. Мазилките, настилките и облицовките са силно компроментирани и се нуждаят от подмяна. Необходим цялостен основен ремонт.

За сградата е налице проект за реконструкция на общежитие в жилищен блок..

Намира се в централната част на населеното място.



/Никола Начев –

Ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД/

Добавък към Приложение № 2

Отпадъчният продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците към Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр. Димитровград е складиран върху земя /табани/, като самата земя е продадена и не е собственост на Дружеството.

Отпадъчният продукт /пляка/ е включен в счетоводния баланс на Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград, като върху същия материал няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

Характеристиките на продукта отговарят на строителен материал – „глини“, използвани като добавъчен продукт в производствени процеси.

От геолого - стратиграфска гледна точка породите изграждащи табаните са плиоценски и миоценски зеленикави, мазни, твърди, тежки глини, пясъчливи глини и пясъци, пясъчници – рядко шистозни сивобелезникави леки глини, черни мазни глини с въглища и чернилки, чернилки и буци въглища.

Процентното съотношение на отделните литоложки видове е различно през течение на добива в зависимост от простирането и падението на материалите и контакта им с въглищните пластове.

По минераложка класификация литоложките видове, изграждащи табаните се определят на пясъчници, аргилити, въглищни минерали срастъци, каолинити и монтморинолити, кварц, гипс и карбонати.

При престояването на табаните вследствие на окислителните процеси става тяхното самозапалване, което променя химическият им състав – отстраняват се летливите вещества, разрушават се и се изпарява свързаната вода в минералните агрегати.

От направените изследвания се доказва, че по минерален състав в табаните преобладават аргилитите. Глинестите минерали надминават повече от половината от състава на табаните. Количеството на остатъците от въглища е от 11 до 18,50 %, но то намалява от подбора и изнасянето, което прави местното население.

От изследванията проведени от научната дирекция към НИТИ “Минпроект” е доказано, че в табаните не се съдържат естествени радиоактивни елементи в надкларкови съдържания.

Прегорелите табани превърнати в червеникава сгурия представляват несъмнено добър заместител на пясъците и чакълите и се явяват строителен материал за подложка на бетонови и асфалтови пътища, ж.п.линии, дренажи, пълнители за бетон, добавки към смеси за керамиката и др.

Табаните, на които е складирана пляката, собственост на “Мина Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград са както следва :

- табан на у-к „Христо Смирненски“ (имот № 000381, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;
- табан на рудник „Надежда“ (имот № 000393, местност „Беженето“, землище на село Бряст, общ. Димитровград).

Горепосочените табани са продадени, но върху тях все още се съхранява пляка собственост на "Мина Маришки басейн" ЕООД – в ликвидация;

Новите собственици на табаните са поели задължение за осигуряването на достъп до съответния терен за цялостното изземване на пляката от потенциален купувач /със срокове съобразени с ценовото предложение и начин на плащане/, както и за нейното съхранение върху терена до продажбата ѝ по указание на дружеството - продавач.

Това условие е залегнало и в нотариалните актове за покупко - продажба на имотите.

Възможности за оползотворяване на отпадъка:

За насипване на нарушени терени подлежащи на рекултивация.

Изследванията доказват, че общото количество на микроелементите е в рамките на допустимите стойности за отделните почвени различия и не представлява токсична опасност за растенията. Трябва обаче да се има предвид, че след 2 до 5 години вследствие на дъждове, гравитацията и саморазпадане на късовете, ще има проследяване от порядъка до 25% от височината на насипаните слоеве.

1) За планировка на територии.

При използването им за тази цел е желателно тези терени да се покрият с 25-30 сантиметров почвен или глинесто-песъчлив слой за създаването на облагороден ландшафт.

2) За други цели.

Могат да се използват за изграждане трасетата на временни и полски пътища, за подложка (хастар) на постоянни бетонови и асфалтови пътища, за заздравяване леглата на ж.п.линиите, за обратни насипи на сгради и съоръжения.

Съгласно условията на настоящата тръжна процедура и на сключения въз основа на нея договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/, основно задължение на бъдещия купувач на пляката е преди да пристъпи към действия по изземване на материала да изготви и представи на дружеството - продавач одобрен Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, както и „План за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката, при спазване изискването на Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП.

При възникнала необходимост, бъдещият купувач на отпадъчния продукт за своя сметка се задължава да възложи на лицензирана лаборатория, изготвянето на лабораторен анализ, определящ физико-химичния състав на материала.



/Никола Начев –

Ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД/

