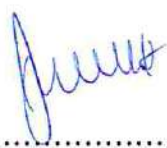


**МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД (Л), ГР.
ДИМИТРОВГРАД**


Утвърждавам:
/Никола Начев - Ликвидатор/

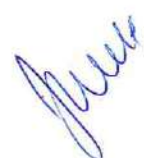
**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
за**

Участие в търг за продажба на: **10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти**, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, **7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради** находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, както и на **Отпадъчен продукт /пляка/**, добит от производствената дейност на рудниците собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (Л.) гр. Димитровград.

Гр. Димитровград, Март 2025 година

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	3
II. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА ОБОСОВЕНИЯ ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА, НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ	
A. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.....	3
Б. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ.....	3
В. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.....	4
Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТИНЦИИ.....	4
Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.....	4
III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ.....	4
IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ.....	4
V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.....	7
VI. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9



I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация гр.Димитровград е дружество с ограничена отговорност, 100 % от капитала на което е собственост на Държавата, с Принципал - Министърът на енергетиката.

Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. Димитровград, кв. "Марийно", ул. "Бригадирска" № 1.

Предмет на дейност : Производство по ликвидация, осъществяващо се по реда на Глава 17 от Търговския закон;

Представителство: от Ликвидатора – Никола Костов Начев.

С решение от 29.09.2000г. на ХОС е вписано прекратяване на дейността на **Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация гр.Димитровград** и откриване производство по ЛИКВИДАЦИЯ. Решението е вписано в регистъра за държавни и общински фирми по ф.д.№ 185 от 2000г. на Хасковски окръжен съд.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър на Агенция по вписванията с **ЕИК: 836143816**.

С Протоколно решение № Е-РД-21-39 от 13.12.2024 г. на Министъра на енергетиката, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала на **Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация** е продължен срока на ликвидация на дружеството **до 31.12.2025 година**.

Дружеството не е регистрирано по ДДС.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност.

Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПРОДАЖБА. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА

A.НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.

Предмет на продажба са следните активи на дружеството, както следва:

А/ 10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, **7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради** находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге;

Б/ Отпадъчен продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците, собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (л.) гр. Димитровград, съгласно списък - Приложение № 7 на тържната документация.

Б.ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ:

Съгласно Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 147, том X, рег.№ 9857, дело № 1215 от 2006г. на Нотариус Румяна Велева - Нотариус № 398 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр.Димитровград, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр.Димитровград по вх. рег.№ 5498 от 07.12.2006г., акт № 21, том XV, дело № 3291/2006г., партидна книга - стр.1261, Мина „Маришки басейн“ ЕООД (л), гр. Димитровград е собственик на 3 /три/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Димитровград.

Съгласно нотариален акт за собственост, придобит по давностно владение № 168, том I, рег. № 3992, дело № 156 от 2023г. на Нотариус Мариана Георгиева - Нотариус № 355 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр.Димитровград, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр.Димитровград по вх. рег. № 812 от 05.04.2023г., акт № 80, том III, дело №

377/2023г., партидна книга - стр.85709, Мина „Маришки басейн“ ЕООД (а), гр. Димитровград е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21052.1006.91 (двадесет и една хиляди и петдесет и две, точка, хиляда и шест, точка, деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със заповед РД-18-38/05.07.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-26-237/11.06.2012г. на Началник на СГКК - Хасково, адрес на поземления имот: гр. Димитровград, кв. Марийно, ул. Бригадирска № 1, площ 1915 кв.м. (хиляда деветстотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 480, квартал 26, 21052.1006.6557, 21052.1006.6542, 21052.1010.25, 21052.1006.6543, 21052.1006.72, 21052.1006.6556, сгради, които попадат в имота: 1) Сграда 21052.1006.91.1: застроена площ 436 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда; 2) Сграда 21052.1006.91.2: застроена площ 164 кв.м., брой етажи 4, предназначение: Административна, делова сграда; 3) Сграда 21052.1006.91.3: застроена площ 350 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Административна, делова сграда.

Съгласно Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 21, том II, рег. № 1915, дело № 214 от 2023г. на Нотариус Люсиен Иванов - Нотариус № 090 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр. Чирпан, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Чирпан по вх. рег. № 1798 от 30.05.2023г., акт № 1, том 7, дело № 1217/2023г., „Мина Маришки басейн“ ЕООД (а), гр. Димитровград е собственик на 2 /два/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землището на с. Гита, общ. Чирпан.

Съгласно Акт за частна държавна собственост № 0098 от 20.09.1996г. издаден от Министерство на финансите на Република България и одобрен от Областния управител на Област Ловеч и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (а) е собственик на Поземлен имот с идентификатор 56722.618.71 находящ се в гр. Плевен, местност Кайлъка, както и на построените върху този имот 5 /пет/ броя сгради с идентификатори: 56722.618.71.1, 56722.618.71.2, 56722.618.71.3, 56722.618.71.4 и 56722.618.71.5.

Съгласно акт № 1653 от 29.04.2002г. издаден от Областния управител на гр. Смолян и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (а) е собственик на Поземлен имот с площ от 564 кв.м., ведно с построена в него сграда с площ от 236 кв.м., находящи се в землището на гр. Смолян.

Съгласно акт № 570 от 10.11.1992г. издаден от Народен съвет към Община Михайловград и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (а) е собственик на масивна стоманобетонна сграда с площ от 280 кв.м., находяща се в землището на с. Смоляновци, Община Монтана, а съгласно Решение № КЗ-13 от 26.07.1982г. на Национално аграрен промишлен съюз - на Терен с площ от 14633 кв.м. находящ се в землището на с. Смоляновци, Община Монтана.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359 от 2006г. на Георги Маринов - Нотариус № 143 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр. Своге, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Своге по вх. рег. № 2364 от 20.12.2006г., акт № 198, том X, дело № 2085/2006г., партидна книга - том 10727, стр. 5319, и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (а) е собственик на терен с площ от 5620

кв.м., представляващ част от парцел УПИ I, в квартал № 7 по плана на с. Церово, общ. Своге.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено/учредено/ вещно право на строеж върху държавно /общинско/ имущество № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341 от 2006г. на Георги Маринов - Нотариус № 143 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр. Своге, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Своге по вх. рег. № 2237 от 14.12.2006г., акт № 77, том X, дело № 1962/2006г., партидна книга – том 10727 и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (Л) е собственик на младежко общежитие с площ от 2292 кв.м., находящо се в парцел УПИ I, в квартал № 7 по плана на с. Церово, общ. Своге.

Описанието на недвижимите имоти в документите за собственост, съответства на описанието в инвентаризационните описи на дружеството и реалното състояние, в което те се намират към момента на изготвяне на тръжната документация.

Върху имотите на дружеството няма учредени вещни тежести и ограничени вещни права на трети лица. За имотите няма сключени договори за наем (или настанителни заповеди), които да са вписани в Агенция по вписванията.

Отпадъчният продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците към Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград е складиран върху земя /табани/, като самата земя е продадена и не е собственост на Дружеството.

Отпадъчният продукт /пляка/ е включен в счетоводния баланс на Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград, като върху същия материал няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

Характеристиките на продукта отговарят на строителен материал – „глини“, използвани като добавъчен продукт в производствени процеси.

От геолого - стратиграфска гледна точка породите изграждащи табаните са плиоценски и миоценски зеленикави, мазни, твърди, тежки глини, пясъчливи глини и пясъци, пясъчници – рядко шистозни сивобелезникави леки глини, черни мазни глини с въглища и чернилки, чернилки и буци въглища.

Процентното съотношение на отделните литоложки видове е различно през течение на добива в зависимост от простирането и падението на материалите и контакта им с въглищните пластове.

По минераложка класификация литоложките видове, изграждащи табаните се определят на пясъчници, аргилити, въглищни минерали срастъци, каолинити и монтморинолити, кварц, гипс и карбонати.

При престояването на табаните вследствие на окислителните процеси става тяхното samozапалване, което променя химическият им състав – отстраняват се летливите вещества, разрушават се и се изпарява свързаната вода в минералните агрегати.

От направените изследвания се доказва, че по минерален състав в табаните преобладават аргилитите. Глинестите минерали надминават повече от половината от състава на табаните. Количеството на остатъците от въглища е от 11 до 18,50 %, но то намалява от подбора и изнасянето, което прави местното население.

От изследванията проведени от научната дирекция към НИТИ „Минпроект“ е доказано, че в табаните не се съдържат естествени радиоактивни елементи в надкларкови съдържания.

Прегорелите табани превърнати в червеникава стурия представляват несъмнено добър заместител на пясъците и чакълите и се явяват строителен материал за подложка на бетонови и асфалтови пътища, ж.п.линии, дренажи, пълнители за бетон, добавки към смеси за керамиката и др.

Табаните, на които е складирана пляката, собственост на „Мина Маришки басейн“ ЕООД

– в ликвидация, гр.Димитровград са както следва :

- табан на у-к „Христо Смирненски“ (имот № 000381, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;
- табан на рудник „Надежда“ (имот № 000393, местност „Беженето“, землище на село Бряст, общ. Димитровград).

Горепосочените табани са продадени, но върху тях все още се съхранява пляка собственост на „Мина Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация;

Новите собственици на табаните са поели задължение за **осигуряването на достъп до съответния терен за цялостното изземване на пляката от потенциален купувач /със срокове съобразени с ценовото предложение и начин на плащане/, както и за нейното съхранение върху терена до продажбата ѝ по указание на дружеството - продавач.**

Това условие е залегнало и в нотариалните актове за покупко - продажба на имотите.

Възможности за оползотворяване на отпадъка:

За насипване на нарушени терени подлежащи на рекултивация.

Изследванията доказват, че общото количество на микроелементите е в рамките на допустимите стойности за отделните почвени различия и не представлява токсична опасност за растенията. Трябва обаче да се има предвид, че след 2 до 5 години вследствие на дъждове, гравитацията и саморазпадане на късовете, ще има прослягане от порядъка до 25% от височината на насипаните слоеве.

1) За планировка на територии.

При използването им за тази цел е желателно тези терени да се покрият с 25-30 сантиметров почвен или глинесто-песъчлив слой за създаването на облагороден ландшафт.

2) За други цели.

Могат да се използват за изграждане трасетата на временни и полски пътища, за подложка (хастар) на постоянни бетонови и асфалтови пътища, за заздравяване леглата на ж.п.линиите, за обратни насипи на сгради и съоръжения.

Съгласно условията на настоящата тръжна процедура и на сключения въз основа на нея договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/, основно задължение на бъдещия купувач на пляката е преди да пристъпи към действия по изземване на материала да изготви и представи на дружеството - продавач одобрен Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, както и „План за безопасност и здраве“ /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката, при спазване изискването на Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП.

При възникнала необходимост, бъдещият купувач на отпадъчния продукт за своя сметка се задължава да възложи на лицензирана лаборатория, изготвянето на лабораторен анализ, определящ физико-химичния състав на материала.

В. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

Върху недвижимите имоти, обект на настоящата продажба чрез търг, Мина „Маришки басейн“ ЕООД не е учредявало ограничени вещни права.

Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ.

Към недвижимите имоти, предмет на търга, няма предявени реституционни претенции.

Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.

За недвижимите имоти и движими вещи, обект на продажба, няма сключени търговски или граждански договори.

III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ

Обявените за продажба обособени обекти, подробно описани в т. II, б. «А» и б. «Б», не са обект на съдебни дела и арбитражни дела. Върху обектите няма образувани изпълнителни производства.

IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ВИД НА ТЪРГА

Продажбата на имуществото на Мина "Маришки басейн" ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка със Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на Министъра на енергетиката и енергийните ресурси /**Приложение № 4**/.

МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **15.04.2025 г. от 10⁰⁰ часа в град Димитровград, п.к. 6400, улица „Бригадирска” № 1.**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната тръжна цена за всеки актив поотделно е посочена в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация, поставени на видно място в управлението на Дружеството и публикувани на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>.

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

Депозитът за участие в търга и стъпката на наддаване са посочени в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация, поставени на видно място в управлението на Дружеството и публикувани на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>. За депозит се приема парична вноска, постъпила по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация, открита в IBAN: BG77FINV91501717221556 до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга.

СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена, като стъпката за наддаване за всеки един актив от предмета на търга е посочена в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И МАКСИМАЛНО ДОПУСТИМ СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Плащането на цената следва да бъде извършено в български лева, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово предложение на

кандидата, неразделна част от настоящата тръжна документация, но не по-късно от 60 дни след подписване на предварителен договор.

СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Предложенията на участниците за участие в търга се подават чрез заявление по образец - **Приложение № 1** до 16.00 часа на деня, предхождащ търга и се описват в специален регистър

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

За участие в търга, всеки кандидат трябва да подаде заявление до деня и часа, посочени в тръжната документация.

Всеки кандидат за участие в търга има право да подава само едно писмено предложение. Не се допуска представянето на повече от едно предложение, включително и алтернативно.

При подготовката на предложението следва да се спазят следните изисквания:

Предложената цена да бъде посочена в български лева и да не бъде по-ниска от обявената начално тръжна цена;

Всякава информация, съдържаща се в предложението и във всички останали изискани документи, трябва да бъде на български език. При представяне на документи на чужд език, те следва да бъдат надлежно преведени и легализирани;

Ако предложението е от името на физическо лице или едноличен търговец, трябва да бъде подписано от него или изрично упълномощено лице, а ако е представено от търговско дружество – от лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено лице.

Към Заявлението /образец - Приложение № 1/, всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) Документ за закупена тръжна документация при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (пляка), описани по б. «А» и б. «Б», от предмета на търга;
- 2) Декларация за извършен оглед/ образец - Приложение № 2/;
- 3) Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в тръжната документация;
- 4) Нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че в процедурата по продажба участва пълномощник;
- 5) Ценово предложение, което съдържа данни и информация за участника в търга, предлагана цена за закупуване на обособения обект.
- 6) Подписан от кандидата Предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот, с което се удостоверява обстоятелството, че е запознат с всички условия на същия предварителен договор за покупко - продажба, без да се погъват никакви данни в него - **Приложение № 8** от тръжната документация /само при участие за закупуване на недвижими имоти/.

В случай, че някои от фактите и обстоятелствата, съдържащи се в представените от участника документи представляват търговска тайна, това следва да бъде изрично отбелязано.

При представяне на предложението се спазват следните изисквания:

Ценовото предложение се подписва и се поставя в малък, запечатан, непрозрачен плик. Малкият плик и придружаващите го документи за участие в търга, се поставят в голям запечатан плик, върху който се отбелязват: предметът на процедурата, фирмата и адресът на кандидата.

Върху плика се отбелязва името на участника (търговското дружество посочва и ЕИК) или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.

Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

РАЗНОСКИ

Всички разходи, свързани с участието в търга, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площадки в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на активите, предмет на търга, може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация, от 10.00 до 16.00 часа всеки работен ден, но най-късно до 16.00 на деня преди провеждане на търга.

За извършения оглед се подписва Декларация по образец - **Приложение № 2** към настоящата документация.

ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

Втори търг при същите условия ще се проведе на 15.05.2025г. от 10⁰⁰ часа.

Закупилият тръжна документация за първия търг, могат да участват във повторния търг без да е необходимо да купуват нова документация.

Повторният търг, ще се проведе при същите условия, при които е обявен първия.

ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (пляка), описани по б. «А» и б. «Б» от предмета на търга, цената на тръжната документация е в размер на 50 лв. (петдесет) лева, платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация, открита в „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556.

V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се открива с решение на търговеца, което съдържа:
 - 1.1. описание на обекта;
 - 1.2. начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена;
 - 1.3. вида на търга - с тайно или с явно наддаване, а при търг с тайно наддаване - и вида на заседанието - открито или закрито;
 - 1.4. начин на плащане;
 - 1.5. дата, място и час на провеждане на търга;
 - 1.6. ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден, като неговият максимален размер не може да надвишава 50 на сто от началната цена;
 - 1.7. условия за оглед на обекта;
 - 1.8. краен срок за приемане на заявленията за участие;

- 1.9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тържни условия;
- 1.10. ден, място и час на повторното провеждане на търга;
- 1.11. решение за утвърждаване на тържна документация.
2. Условието на търга по т. 1.1 - 1.10 се разгласяват чрез обявление на интернет страниците на предприятието и на **електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>** най-малко 14 дни преди датата на търга.
3. Комисията по провеждане на търга се определя от предприятието и се състои от 3 до 7 членове, като в нейния състав задължително се включва и юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, както и възнаграждението на членовете на комисията, ако такова е предвидено.
4. Работата на тържната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.
5. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.
6. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.
7. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. 1.10. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.
8. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.
9. Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срока по т. 1.8. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик:
- 9.1. в деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи;
- 9.2. ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена;
- 9.3. при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 1.2;
- 9.4. търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, съответно най-ниската, когато това е приложимо с оглед на решението на предприятието по т. 1, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.
10. След закриването на търга внесените от неспечелилите участници депозити им се възстановяват в 10-дневен срок по банков път, като за този период не се дължи лихва.
11. Депозитът на участника, спечелил търга, се задържа и при плащане се прихваща от цената.
12. При доброволен отказ от участие в търга, преди регистрацията на предложенията на кандидатите в регистъра на Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация, гр.Димитровград, внесените депозити се възстановяват. При отказ след регистрацията,

извършена чрез входящ номер, дата и час на постъпване на предложението, депозитите не се възстановяват.

13. Тръжната комисия изготвя протокол, подписан от членовете на комисията и от спечелилия участник още в самото заседание. Членовете на комисията, които са на особено мнение, отразяват писмено съображенията си в протокола и го подписват.

14. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на оферирания количества отпадъчен продукт (пляка), в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга. След заплащане на продажната цена /виж ценово предложение и начин на плащане/ за закупуване на пляката при спазване на условията на сключения договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувачът има право на достъп до вещта и предприемане на действия за нейното изземване, съгласно изискванията на сключения договор за покупко-продажба - Приложение № 9 на тържната документация.

15. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот при спазване на приетата от комисията оферта, съгласно чл. 19 от ЗЗД, в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга.

След цялостно заплащане на продажната цена за закупуване на недвижим имот при спазване на условията на сключения предварителен договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувача се въвежда във владение в имота.

16. Правото на собственост върху целия обект, предмет на продажба (недвижим имот) преминава върху спечелилия търга, след пълното заплащане на цената/**срок за цялостно заплащане на продажната цена – до два месеца от сключване на предварителния договор/** и нотариалното изповядане на сделката за недвижимите имоти.

17. Когато избраният купувач не плати цената в определения срок, внесенният депозит не се възстановява и той губи правата си на спечелил търга.

За контакти:

Гр. Димитровград, п.к. 6400,

Кв. „Марийно”

Ул. „Бригадирска” № 1

Телефон за контакт: 0889 441 442

Лице за контакт: Никола Костов Начев - Ликвидатор

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Образец на Заявление за участие в търга – 1 стр.
2. Приложение № 2 – Образец на Декларация за извършен оглед – 1 стр.
3. Приложение № 3 – Декларация от ликвидатора – 1 стр.
4. Приложение № 4 – Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на министъра на енергетиката и енергийните ресурси – 2 стр.
5. Приложение № 5 – Образец на Ценово предложение за закупуване на недвижим имот – 2 стр.
6. Приложение № 5а – Образец на Ценово предложение за закупуване на движимо имущество и на пляка – 2 стр.
7. Приложение № 6 – Списък на 10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге, 7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради находящи се в гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге – 1 стр.
8. Приложение № 7 – Списък на обявеното за продажба количество пляка, добито от производствената дейност на рудниците, собственост на Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград – 1 стр.
9. Приложение № 8 - Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижими имот – 4 стр.
10. Приложение № 9 - Проект на Договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/ - 5 стр.
11. Приложение № 10 - Добавък към Приложение № 6 – 6 стр.
12. Приложение № 11 - Добавък към Приложение № 7 – 2 стр.

ЗАЯВЛЕНИЕ **От**

Фирма:
(име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец)

Адрес:

Тел., факс:

ЕИК:

ВІС.....ІВАН.....

Банка.....

чрез.....,
(лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата)

ОТНОСНО: УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, насрочен за,

За продажбата на

собственост на.....

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Във връзка с обявения търг с тайно наддаване, Декларирам, че съм запознат с указанията и условията за участие в обявения търг и желая да участвам за покупката на

.....
(индивидуализира се актива по вид и количество, при оферта за закупуване на пляка се посочва и табана от който ще се изземва отпадъчния продукт)

Приложено, към настоящето заявление Ви представям необходимите документи за участие в търга:

1. Документ за закупена тръжна документация /само при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (пляка), описани по б. «А» и б. «Б», от предмета на търга/ ;
 2. Декларация за извършен оглед на актива – Приложение № 2, подписана от кандидат-купувача по образца, приложен към тръжната документация;
 3. Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в документацията;
 4. Ценово предложение в запечатан малък плик;
 5. Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот, подписан на всяка страница – Приложение № 9 от тръжната документация;
- Друго.....

Приложение: съгласно текста

ДАТА:.....

ПОДПИС:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

(Настоящата декларация се попълва след извършване на огледа
на имуществото)

Подписаният.....

(име, презиме и фамилия)

Лична карта: №, издадена на

ОТ.....

Постоянен адрес.....

Действащ от името и за сметка на

.....
(име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец от името на което ще се
действа)

Адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с изискванията и условията на тръжната документация.
2. Запознат съм с имуществото, предмет на продажбата и нямам претенции относно вида и състоянието на същото.
3. Приемам разностите по прехвърляне правото на собственост върху имуществото да са за моя сметка.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Никола Костов Начев, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на Мина „Маришки басейн“ ЕООД (Л), гр. Димитровград, **ДЕКЛАРИРАМ**, че отразените в настоящата тръжната документация данни, сведения и констатации са верни, точни и пълни, и отразяват обективното състояние на продаваното имущество.

Приложените официални документи и справки имат достоверен характер, издадени са от компетентни длъжностни лица и притежават доказателствена сила по отношение на направените въз основа на тях изводи за статута на дружеството.

Срещу Мина „Маришки басейн“ ЕООД (Л), гр. Димитровград няма заведено или приключило производство по несъстоятелност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 и следствията от Наказателния кодекс при предоставяне на невярна информация.

.....
гр.Димитровград


Декларатор:.....

**МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА И
ЕНЕРГИЙНИТЕ РЕСУРСИ**Гр. София, 1040
Ул. "Триадница" № 8тел: 54 909
факс: 980 76 30**ЗАПОВЕД**

№ 124/665

гр. София, 2.12.2002 г.

На основание чл.10, ал.1, чл.11, чл. 14, ал.1, т.3 от Правилника за реда за упражняване правото на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС № 7/94г., във връзка с т. 2 от Протокол от 24.10.2002г от заседанието на Комисията по структурна реформа

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам началния ликвидационен баланс на "МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД /в ликвидация/, гр. Димитровград, обл. Хасково, ул. "Бригадирска" № 1, представен от ликвидатора на дружеството.
- 2.. Ликвидаторът на дружеството да започне осребряване на имуществото за удовлетворяване на кредиторите, по реда посочен в Правилника за реда за упражняване правата на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС №7/94г., и при спазване особените изисквания на Наредбата за търговете.
3. След всяка продажба на ДМА, собственост на дружеството, да се представи в отдел "Ликвидация" към МЕЕР, заверено копие от тържните документи и сключените договори.

4. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на началник
отдел "Ликвидация" при МБЕР - г-н Н. Стоев.

5. Препис от заповедта да връчи на посочените лица за сведение и
изпълнение.

Милко Ковачев
Министър



ОБРАЗЕЦ НА ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

ДО
МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“
ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ
ГРАД ДИМИТРОВГРАД

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От.....
/изписват се трите имена на кандидата, или името на фирмата/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/ :

гр./с./....., квартал.....,

бул./ул./..... бл..... вх..... ет..... ап.....,

тел./факс, GSM,.....,

ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:..... л.к.№....., издадена наГ.

от МВР гр. живущ в гр. /с/..... кв.....

ул. №..... вх..... ап.....

.....
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОТПАДЪЧЕН ПРОДУКТ /ПЛЯКА/, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА “МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, ГР. ДИМИТРОВГРАД И СЛЕД ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, А ИМЕННО :

ОБОСОБЕН ОБЕКТ с пореден № и инвентарен № от Списък - Приложение № на тръжната документация,

Адрес на имота:

представляващ.....
/Административна сграда, Апартамент, Поземлен имот №..... и с площ кв.м./

Риш

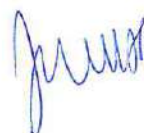
ПРИ ЦЕНА В РАЗМЕР НА: /.....
...../лева.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА, КАКТО СЛЕДВА:

...../словом.....календарни дни от
подписване на Предварителния договор за покупко - продажба на имота.

Дата2025г.

Подпис:



ДО
МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД
ЕАД - В ЛИКВИДАЦИЯ
ГРАД ДИМИТРОВГРАД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

СЛЕД ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОТПАДЪЧЕН ПРОДУКТ /ПЛЯКА/, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, ГРАД ДИМИТРОВГРАД

НПЕ.....
/изписва се името на фирмата, или трите имена и ЕГН за физическо лице/

вписано в търговския регистър на агенция по вписванията с ЕИК:.....;

с рег. № по ДДС

.....

/адрес по регистрация за ЮЛ и ЕТ, или постоянен адрес за ФЛ/

.....
 /адрес за кореспонденция, ако е различен от адреса на регистрация/ /GSM, ТЕЛ./

ЧРЕЗ.....
/управител, изп. директор, едноличен търговец, пълномощник /

ПРЕДЛАГАМЕ ОФЕРТА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ОТПАДЪЧЕН ПРОДУКТ (ПЛЯКА)
СОБСТВЕНОСТ НА МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, ГРАД ДИМИТРОВГРАД,
КАКТО СЛЕДВА:

Приложение №6

СПИСКЪК на 10 /десет/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в *
 землищата на с. Гита, общ. Чирпан, гр. Димитровград, гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ.
 Монтана и с. Церово, общ. Своге, **7 /седем/ броя обособени обекти представляващи сгради** находящи
 се в гр. Плевен, гр. Смолян, с. Смоляновци, общ. Монтана и с. Церово, общ. Своге*

* Обектите са подробно описани в Приложение № 10 /Добавък към Приложение № 6/

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /лв./	Размер на депозита /лв./	Стъпка на даване лв./
1	Гр. Димитровград	14	21052.1006.91	Марийно	ниско застрояване (до 10 м.)	1915	17500	1750	180
2	гр.Меричлери, общ.Д-град	16	771	Павлета	ведомствен път	13578	7500	750	80
3	гр.Меричлери, общ.Д-град	17	192	Павлета	ведомствен път	8772	5000	500	60
4	гр.Димитровград, общ.Д-град,	61	210014	Татар ери	спом.п-дка при НПП-8 на рудник "Надежда"	823	1600	160	20
5	с. Гита, общ. Чирпан	73	14920.37.313	с. Гита	нарушена-насип, насипище	3338	2600	260	30
6	с. Гита, общ. Чирпан	72	14920.37.314	с. Гита	нарушена-насип, насипище	2458	1900	190	20
7	с. Смоляновци, общ. Монтана	9203		с. См-вци	Терен извън строителни граници	14633	51000	5100	550
8	с. Смоляновци, общ. Монтана	9206		с. См-вци	Парокотелно	280	1000	100	15
9	с. Смоляновци, общ. Монтана	9207		с. См-вци	Стара административна сграда	105,3	2800	280	30
10	гр. Плевен	9200	56722.618.71	Кайлъка	м. Кайлъка	5419	243000	24300	2500
11	гр. Смолян	9201	67653.560.7	Герзовица	Поземлен имот	564	31000	3100	350
12	гр. Смолян	9209	67653.560.7.1	Герзовица	Сграда за първична обработка	236	55000	5500	600
13	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Парцел УПИ I, кв. 7	5620	54000	5400	600
14	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общжитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	324000	32400	3500

Ликвидатор :

/ Никола Начев /

Приложение № 7

СПИСК
на
ОТПАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ /ПЛЯКА/, ДОБИТ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ДЕЙНОСТ НА
РУДНИЦИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД - В
ЛИКВИДАЦИЯ, ГР. ДИМИТРОВГРАД*

* Материалът е подробно описан в Приложение № 11 /Добавък към Приложение № 7/

I. Прогнозни количества отпадъчен материал (пляка), разпределени по табани :

Инв. №	Вид :	Прогнозно Количество:
99008 6	1. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на рудник „Надежда”, имот № 000393, местност „Беженето”, землище на село Бряст, общ. Димитровград;	580 003 т.
	2. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на участък „Христо Смирненски” – имот № 000381, местност „Павлета”, землище на гр.Меричлери;	919 291 т.

Забележка: В случай, че цялото количество пляка не бъде реализирано на първата от обявените за търга дати се провежда повторен търг, на който, така обявените прогнозни количества ще бъдат редуцирани със съответното количество пляка, предмет на продажба от предходния търг. В случай, че постъпят оферти за закупуване на пляка чието общо количество надхвърля прогнозно обявеното /единични количества и цялото количество/ приоритетно се класират офертите с по-високата обща цена. Останалото след провеждане на търга количество пляка, се предлага за продажба на следващите дати от обявения търг.

II. Начална единична цена за закупуване на отпадъчния материал (пляка), посочен в пункт I /първи/, както следва:

- 0,13 лв./т. /тринадесет/ стотинки за 1 /един/ тон при закупуване на не по-малко от 10 000 т. /десет хиляди тона/ количество пляка от който и да е от описаните по горе табани. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на оферирания количества отпадъчен продукт (пляка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета пляката.

- 1,20 лв./т. /един лев и двадесет стотинки/ за 1 /един/ тон, при продажба на единични количества под 10 000 т. /десет хиляди тона/. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на оферирания количества отпадъчен продукт (пляка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета пляката.

III. Депозит за участие в търга: 1000 лв. /хиляда лева/;

IV. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати наведнъж цялата сума, съгласно даденото от него ценово предложение, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписването на договора за покупко-продажба.

V. Стъпка за наддаване, в случаите на явно наддаване, съгласно разпоредбата на Раздел V, т.1.2 от тръжната документация – 0.01 лв. /една стотинка/ за тон. За единични количества под 10 000 т. /десет хиляди тона/ не се предвижда стъпка за наддаване.

Ликвидатор:.....
/Никола Начев/

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...../2025г.

Днес2025г., на основание чл.19 от ЗЗД и Протокол от2025г. на Комисията по проведения търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, в град Димитровград, между страните :

“МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, със седалище и адрес: град Димитровград, ул. „Бригадирска“ № 1, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: 836143816**, представлявано от Ликвидатора на дружеството – **Никола Костов Начев**, наричано за краткост **„ПРОДАВАЧ“** от една страна

и

.....
/изписват се трите имена на купувача/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/: гр./с./....., квартал.....,бул./ул./....., тел./факс,GSM,....., бл..... вх..... ет..... ап.....,

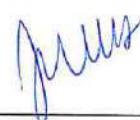
ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:.....Л.К.№....., издадена наГ.

от МВР гр.живуц в гр./с./.....
кв.....ул. №.....
вх..... ап.....,
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

наричан за краткост **“КУПУВАЧ“**, от друга страна,

след проведено заседание и извършено класиране от назначената със Заповед №2025г. на ликвидатора на дружеството комисия, обективизирано в Протокол от __,2025 г., се сключи настоящия договор, за следното:



1.ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде на КУПУВАЧА следния собствен недвижим имот, инвентарен №, а именно :

/пълно описание на имота по документ за собственост/

2.ПРОДАВАЧЪТ декларира на КУПУВАЧА, че върху така описания по - горе имот няма наложени възбрани /запори/.

3.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността на имота описан в т.1 от Раздел I на КУПУВАЧА срещу цена от:

.....**ДВ.**/.....

3.2. Продажната цена се внася в касата на дружеството ПРОДАВАЧ или се заплаща по банков в деня на нотариалното изповядване на сделката.

4. ПРОДАВАЧЪТ продава имота в състоянието, в което същият се намира към момента на сключване на настоящият договор.

5. КУПУВАЧА декларира, че фактическото състояние на продавания имот му е известно и няма претенции по отношение на вида и състоянието на имота към деня на сключване на предварителния договор за покушко-продажба.

6. СТРАНИТЕ по настоящия предварителен договор за покупко-продажба се задължават да сключат окончателен договор в рамките на 60 /шестдесет/ дни от подписване на предварителния договор, но не преди вдигането на наложените възбрани върху имота /в случай, че има такива/.

7. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да осигури всички необходими документи за нотариалното изповядване на сделката, в това число и да възложи изготвянето на проект за нотариален акт за покупко – продажба на имота.

8. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи имота, описан в т.1 от Раздел I на договора и при условията, при които е спечелил търга и на настоящия договор.

9. КУПУВАЧЪТ е длъжен да окаже и оказва необходимото съдействие на ПРОДАВАЧА за да се извърши сделката по нотариален ред, включително да се яви на първата дата за сключване на нотариален акт, когато бъде уведомен устно или писмено.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ, ОСОБЕНОСТИ:

10.1. При неизпълнение на което и да е от условията, посочени в настоящия договор, както и на сроковете за нотариалното изповядване на сделката, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали договора и да задържи всички внесени суми като договорна неустойка за неизпълнение на поетите с предварителния договор задължения от страна на КУПУВАЧА.

10.2. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ не е упражнил правата си по т.10.1 от настоящия договор, собствеността върху недвижимия имот може да бъде прехвърлена по нотариален ред на КУПУВАЧА, само при наличие на следните кумулативни предпоставки:

- по проведения търг няма други постъпили редовни предложения от кандидати за закупуване на имота - предмет на настоящия договор, освен предложението на КУПУВАЧА;

- цялостно изплащане на дължимата продажна цена за закупуване на имота от страна на КУПУВАЧА;

- явяване от КУПУВАЧА на допълнително определени от ПРОДАВАЧА дата и час за изповядване на сделката пред нотариус;

- заплащане от КУПУВАЧА на договорна неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от цената по т.3.1. от настоящия договор.

VII. РАЗНОСКИ:

11. Всички разноси по сключването на окончателен договор под формата на нотариален акт се поемат изцяло от КУПУВАЧА, съгласно условията на проведения търг.

12.1. КУПУВАЧЪТ поема изцяло за своя сметка и всички разноси по издаването на констативен нотариален акт за собственост на името на ПРОДАВАЧА, по отношение на имотите, предмет на търга, за които дружеството - ПРОДАВАЧ не притежава документ за собственост към деня на сключване на настоящия предварителен договор за покупко - продажба.

12.2. Всички разходи, свързани с участието в търга, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площи в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

13. Неразделна част от договора са **Офертата** на КУПУВАЧА и **Декларациите** на КУПУВАЧА в проведения търг за закупуване на имота - предмет на настоящия предварителен договор.

14. КУПУВАЧЪТ е съгласен след придобиване на собствеността на гореописания имот сам, без да търси съдействието на ПРОДАВАЧА да си освободи ведомственото жилище и влезне във владение, в случай че в закупеното от него жилище има наематели или самонастанили се лица.

15. Настоящия договор влиза в сила от момента на подписването му.

16. Всяко изменение и допълнение следва да се извършва в писмена форма.

17. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и има силата на предварителен договор, съгласно чл.19 от ЗЗД.

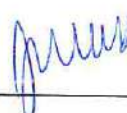
ПРОДАВАЧ:

**МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД -
В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ДИМИТРОВГРАД**

КУПУВАЧ:

.....
/Никола Начев/
Ликвидатор

.....



ДОГОВОР
за
покупко - продажба
на
отпадъчен материал /пляка/

№.....

град Димитровград,2025 година

Днес2025 година, в гр.Димитровград, на основание Протоколно решение от2025 година на Комисията, назначена по обявен търг с тайно наддаване за продажба на активи, между:

МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: 836143816**, със седалище и адрес на управление : град Димитровград, ул. "Бригадирска " № 1, представлявано от **Ликвидатора** на дружеството – Никола Костов Начев, наричано за краткост **„ПРОДАВАЧ“**, от една страна

и

_____ вписано
в _____

търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: _____** със седалище

и адрес на управление : _____, представлявано от

_____, наричано за краткост **„КУПУВАЧ“**, от друга страна,

след проведено заседание и извършено класиране от назначената със Заповед № ____/____.2025 г. на ликвидатора на дружеството комисия, обективизирано в Протокол от ____2025г., се сключи настоящия договор, за следното :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

1.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА**т. (словом:..... той отпадъчен материал /пляка/, съхраняван на табан на рудник „.....“, в състоянието което се намира същия материал към момента на сключване на настоящия договор за покупко продажба, наричан по - долу в договора **ВЕЩТА**, срещу продажна цена, която **КУПУВАЧЪТ**

задължава да заплати в размера и при условията, уговорени по – долу в договора, съгласно приетата оферта по проведения търг.

1.2. Точното количество отпадъчен материал /пляка/ по т.1.1, което следва да бъде предадено от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** се изчислява в тон, на база обемно тегло на материала : маркшайдерски замер на предаденото количество. Обемното тегло на предадения отпадъчен материал /пляка/ ще бъде определяно в акредитирана лаборатория, чрез лабораторно измерване на проба от мястото на добиване, периодично, след определено количество иззет материал, което страните следва да определят допълнително, която проба следва да бъде взимана в присъствието на представител на **ПРОДАВАЧА** и представител на **КУПУВАЧА**. Нетното тегло на материал, предаден от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, се удостоверява с протокол, подписан от упълномощени представители на двете страни по договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ :

2.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава :

- да предаде на **КУПУВАЧА** достъпа и вещта, посочена в т.1.1 от договора и съгласно клаузите на Раздел IV от него ;
- да издаде на **КУПУВАЧА** фактура за продажбата ;
- **ПРОДАВАЧЪТ** има право да откаже временно достъп до вещта, ако **КУПУВАЧЪТ** не е изготвил или не спазва одобрения Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика и Плана за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обекта на изземване;

2.2. КУПУВАЧЪТ е длъжен :

- да заплати уговорената цена съгласно Раздел III от договора ;
- да получи вещта в рамките на срока и в мястото, конкретизирани в договора ;
- да изготви Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, екземпляр от който след одобрение при спазване на норматилните изисквания да представи на **ПРОДАВАЧА**, преди да пристъпи към действия по изземване на материала.
- да изготви „План за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката по Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП, екземпляр от който след одобрение при спазване на норматилните изисквания да представи на **ПРОДАВАЧА**, преди да пристъпи към действия по изземване на материала.
- да представи на **ПРОДАВАЧА** списък на собствена или наета строителна и транспортна техника, с които ще бъде иззет и транспортиран отпадъчния материал, предмет на договора.
- да предаде табана на **ПРОДАВАЧА** в състояние, позволяващо бъдещ достъп на строителна механизация до него.
- да подпише изискуемите по договора Приемо - предавателни протоколи, удостоверяващи предаването / получаването на договореното количество отпадъчен материал, както и протокол, в който да бъде посочено състоянието на табана в деня на прекратяване на договора за покупко – продажба.

- Да изготви план за управление на минните отпадъци, съгласно нормативните изисквания, който обезпечава минимален и ако е възможно - впоследствие никакъв мониторинг, контрол и управление на вече закритото съоръжение.
- Да уведомява компетентните държавни органи за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти;
- Да направи маркшайдерски замер на съществуващо положение преди началото на работа по изземване на веща и замер при приключване на изземването.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :

3.1. Приетата по търга единична цена за закупуване на ВЕЩТА, възлиза в размер наЛВ. /..... стотинки...../ лева за 1 /един/ тон отпадъчен материал.

3.2. Общата дължима продажната цена за продажба наТ. (словом: тона) отпадъчен материал /пляка/ възлиза в размер наЛВ. /словом:...../ лева.

3.3. Продажната цена по т.3.2. се заплаща от **КУПУВАЧА** наведнъж на **КУПУВАЧА**, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на настоящия договор, по следната банкова сметка, с титуляр Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация:

IBAN: BG77FINV91501717221556

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД

3.4. От дължимото плащане по т.3.2. се приспада внесения депозит по търга.

3.5. След заплащане на цялата сума съгласно чл. 3.2. по-горе, на купувача се издава оригинална фактура за продажбата, въз основа на която той има право да организира изземването и транспортирането на отпадъчния материал, спазвайки реда и условията на договора.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА ВЕЩИТЕ. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА :

4.1. ВЕЩТА - предмет на договора се предава след заплащане на продажната цена, като местоизпълнението на задължението за предаване е табан на рудник „.....“.

4.2. Всички разходи, свързани с предаването на ВЕЩТА /изготвяне и одобрение на проекта за изземване на материала от табана и на ПБЗ, изкопни работи, натоварване, превоз, подравняване и др./ са изцяло за сметка на **КУПУВАЧА**.

4.3. Собствеността и рискът от случайното погиване и повреждане на ВЕЩТА преминава върху **КУПУВАЧА** веднага след нейното предаване.

4.4. Въз основа на издадените кантарни бележки по т.1.2 от договора, страните се задължават да съставят Приемо - предавателен протокол относно предаденото /получено количество отпадъчен материал по договора.

4.5. След изземване и транспортиране на договорените по т.1.1. количества отпадъчен материал, както и в случаите на предсрочно прекратяване на договора, страните се задължават да съставят окончателен протокол, удостоверяващ състоянието на табана в деня на изпълнение или прекратяване на договора.

V. ОТГОВОРНОСТ:

5.1. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за трудови злополуки, настъпили при получаването и транспортирането на ВЕЩТА, както и за каквито и да са вреди претърпени от **КУПУВАЧА** настъпили при или във връзка с вдигането /изземването/ и транспортирането на вещта.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

6.1. Договорът може да бъде развален едностранно от **ПРОДАВАЧА** или от **КУПУВАЧА**, поради виновното неизпълнение на насрещната страна на задължения, поети по настоящия договор или по силата на нормативен акт.

6.2. В случай на едностранно разваляне на договора от **ПРОДАВАЧА**, същият има право да задържи всички внесени суми по настоящия договор като договорна неустойка за неизпълнение на поетите задължения от страна на **КУПУВАЧА**.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ :

7.1. Страните по договора уреждат възникналите спорове чрез взаимно споразумение между тях, а ако това е невъзможно – по съдебен ред.

7.2. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото законодателство в страната.

7.3. Настоящият договор може да бъде допълвани и променян с допълнителни писмени споразумения.

Неразделна част от договора е Ценовото предложение на **КУПУВАЧА**, представена в проведената тръжна процедура за продажба на отпадъчен материал.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, всеки със силата на оригинал.

ЗА ПРОДАВАЧА:
МИНА "МАРИШКИ БАСЕН" ЕООД
в ликвидация – гр. Димитровград

ЗА КУПУВАЧА:

.....
.....

ЛИКВИДАТОР:.....
/Никола Начев/

.....



Добавък към Приложение № 6**1. Поземленият имот с кадастрален идентификатор 21052.1006.91.**

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Димитровград, населено място в Южна България. Оценяваният имот се намира в северната част на населеното място - кв. „Марийно“, с административен адрес ул. „Бригадирска“ № 1, на около 2 км от административния център на града, на границата между индустриалната и жилищната част на квартала.

Съгласно kais.cadastre.bg, поземлен имот 21052.1006.91, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, е с вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1915 кв. м, стар номер 480, квартал 26, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,

Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО. Имотът е застроен със следните три сгради:

- Сграда 21052.1006.91.1, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 3, брой самост.обекти 3, застроена площ 436 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-863/27.11.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО;
- Сграда 21052.1006.91.2, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 4, застроена площ 164 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ХАСКОВО
- Сграда 21052.1006.91.3, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, кв. МАРИЙНО, ул. Бригадирска № 1, вид собств. Частна, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 3, брой самост.обекти 3, застроена площ 350 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-26-237/11.06.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ХАСКОВО.

Сградите не са собственост на дружеството.

2. Поземлен имот с идентификатор 47843.58.771 и поземлен имот с идентификатор 47843.51.771, заедно представляващи Ведомствен път с площ от 13.578 дка.

Съгласно кадастрална скица № 15-465286-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.58.771 и площ 7 017 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път;

Съгласно кадастрална скица № 15-465285-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.51.771 и площ 6 560 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път;

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Мерицлери, населено място в Южна България, община Димитровград, близо до гр. Чирпан и до границата между област Хасково и област Стара Загора. Оценяваните имоти се намират североизточно от населеното място и представляват ведомствени пътища, свързващи различни бивши производствени площадки на

мината.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 47843.36.192, представляващ Ведомствен път с площ от 8.772дка.

Съгласно кадастрална скица № 15-465284-30.04.2022 за поземлен имот с идентификатор 47843.36.192 и площ 8 771 кв.м, в м. "Павлета", с трайно предназначение: на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Мерицлери, населено място в Южна България, община Димитровград, близо до гр. Чирпан и до границата между област Хасково и област Стара Загора. Оценяваният имот се намира североизточно от населеното място и представлява ведомствен път, свързващ различни бивши производствени площадки на мината.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 21052.210.14.

Местоположение - Недвижимият имот се намира североизточно от населеното място, в посока с. Бряст и с. Радиево.

Съгласно kais.cadastre.bg, поземлен имот 21052.210.14, област Хасково, община Димитровград, гр. Димитровград, п.к. 6400, м. ТАТАР ЕРИ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП Със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми, площ 823 кв. м, стар номер 210014, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 14920.37.313

Съгласно kais.cadastre.bg: Поземлен имот 14920.37.313, област Стара Загора, община Чирпан, с. Гита, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 3338 кв. м, стар номер 000313, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-325/06.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имотът е с неправилна форма, с необходимост от отстраняване на възникналите отрицателни изменения в ландшафта в резултат на добива на полезни изкопаеми.

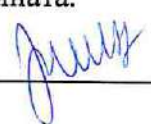
Местоположение - Недвижимият имот се намира в с. Гита, населено място в Южна България, община Чирпан. Оценяваният имот се намира югоизточно от населеното място и представляват насип (табан) образувани при производствената дейност на мината.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 14920.37.314

Съгласно kais.cadastre.bg: Поземлен имот 14920.37.314, област Стара Загора, община Чирпан, с. Гита, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 2458 кв. м, стар номер 000314, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-325/06.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Имотът е с неправилна форма, с необходимост от отстраняване на възникналите отрицателни изменения в ландшафта в резултат на добива на полезни изкопаеми.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в с. Гита, населено място в Южна България, община Чирпан. Оценяваният имот се намира югоизточно от населеното място и представляват насип (табан) образувани при производствената дейност на мината.



7. Терен извън строителните граници на с. Смоляновци, общ. Монтана с площ от 14 633 кв.м

С Решение № КЗ – 15/20.12.1978 г., Комисия за земята при МЗХП, предоставя на Министерство на металургията и минералните ресурси 25 дка необработваема земя четвърта категория и 5 дка от пета категория, стопанисвани от АПК с. Смоляновци. Терените се предоставят за изграждане на промишлено – складова база.

С Решение № КЗ – 13/26.07.1982 г., Комисия за земята при Национален аграрно – промишлен съюз, предоставя на Министерство на металургията и минералните ресурси 240 дка необработваема земя четвърта категория, стопанисвани от АПК с. Смоляновци, при граници посочени в скица. Терените се предоставят за изграждане на промплощадка, отвално стопанство, административно – битова площадка и път до тях.

С Определение № 72/19.02.2018 на ВКС, гражданска колегия, първо отделение е приел, че няма доказателства имотите по решенията на комисията за земята /индивидуализирани като № 073117 и № 073118/ да са били предоставени за управление и стопанисване на МДП „Септемврийци“ с. Смоляновци и да са преминали в активите на „Редки метали“ ЕООД /л./, при преобразуването му през 1991 г.

В оценката на автосервиз м. „Масленица“ са включени 14 633 кв.м, върху които са застроени следните **сгради и съоръжения**:

- Битов комбинат,отразен в парцеларния план под №2 – битова сграда;
- Автосервиз „Масленица“, отразен в парцеларния план под №1 – ремонтна работилница;
- бетонова площадка – не заведена в инвентарния опис, отразена в парцеларния план като асфалт, източно от №1;
- естакада – 2 бр. – не заведена в инвентарния опис, отразена в парцеларния план под №е – естакада

Отразените на парцеларния план под №3 – колиен кантар и №4 – портал, към датата на огледа не са изградени.

8. ПАРОКОТЕЛНО в с. Смоляновци, общ. Монтана

Парокотелно с площ 280 м², въведено в действие през 1984 г.

Местонахождение: с. Смоляновци, общ. Монтана, квартал № 34, парцел I, при съсед: изток, запад и север – улица, юг – зелена площ.

Едноетажна сграда, застроена на калкан откъм югоизточната страна на незавършена сграда, бивша собственост на дружеството /към момента на огледа частна собственост/. Сградата е с монолитна конструкция, тухлени преградни стени и плосък бетонов покрив с хидроизолация. Дограмата е дървена на вратите, като към момента на огледа са налице само касите, на прозорците е метална, с липсващи стъкла. Подовите настилки са бетонова замазка. Стенните покрития отвътре са варова мазилка. Фасадата на сградата е с пръскана мазилка. Западната стена на сградата е разрушена, най – вероятно при демонтиране на резервоарите за нафта. Изградените инсталации са разграбени. В тоалетната липсва обзавеждане. В сградата са обособени 3 помещения и тоалетна. В сградата са налице течове и същата се нуждае от ремонт.

9. Административна сграда в с. Смоляновци, общ. Монтана

Едноетажна сграда, застроена на чужд терен в близост до центъра на с. Смоляновци. Сградата е със стоманобетонова конструкция, тухлени стени и дървена покривна конструкция с керемиди. Отвън мазилката е пръскана. В сградата са обособени 4 помещения, разположени едностранно на юг от общ коридор и WC. Входът на сградата е откъм северната страна. Сградата е без врати, прозорци, разграбени инсталации и частично пропаднала покривна конструкция. Съгласно направените замервания сградата е със ЗП 105,30 м².

10. ГР. ПЛЕВЕН – м. „КАЙЛЪКА“, /БИВШ РЕСТОРАНТ „СРЕБРОСТРУЙ“/

Имотът се намира в землището на гр.Плевен, парк „Кайлъка“, м.“Бобевата воденица“ и е включен в капитала на „Кайлъка“ ЕООД, Плевен с Решение №87/25.05.1991г. на Комитета по туризъм.

Имотът включва ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.618.71 по КKKP на гр.Плевен, с площ от 5419 кв.м., трайно предназначение на територията: защитена и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Граници на имота: имоти с идентификатори 56722.618.72, 56722.618.68, 56722.618.59, 56722.618.67 /река/ и намиращите се в него:

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.1, застроена площ 32 кв.м., на 1 етаж, предназначение: склад – инв. № ККС-1;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.2 застроена площ 425 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-2;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.3 застроена площ 256 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-3;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.4 застроена площ 568 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-4;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.5 застроена площ 95 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство - инв. № ККС-5

Съгласно АДС, сградите са построени през 1978 г. и са със стоманобетонова конструкция.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Плевен, населено място в Северозападна България.

Оценяваният имот се намира в южната част на парк „Кайлъка“, на около 9 км от гр. Плевен.

Инфраструктура – в района са изградени основните елементи на локалната инженерна инфраструктура – ел. захранване и водоснабдяване. Уличната мрежа и прилежащата вертикална планировка около оценявания имот са изградени, но се намират в недобро състояние.

Транспорт - На север от Плевен преминава международният първокласен автомобилен път Е-83 София—Русе—Букурещ. Автомагистрала А-2 „Хемус“ от София до Варна е проектирана да преминава на 15 km южно от града. Плевен е важна гара от международната ж.п. линия София—Букурещ—Киев—Москва, както и основно вътрешно ж.п. направление по линията София—Варна, с отклонение от село Ясен за Долна Митрополия и Черквица.

От сградния фонд на бившия ресторант „Сребрострой“ са налице само конструкциите и някои от оградните и преградните стени. Всички дорами и инсталации липсват. От настилките и облицовките са останали отделни счупени елементи. Керемидите по покривите са счупени, а изолациите са компроментирани.

Всичко е силно обрасло с растителност и трудно достъпно.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 67653.560.7 в гр. Смолян

Имотът се намира на около 10 км югозападно от гр. Смолян и представлява терен с площ 564 м², със застроена върху него сграда първична обработка.

За имотът е издаден АДС № 1653/29.04.2002 г. на Областна администрация гр. Смолян.

Имотът е с площ 564 м² и местонахождение горски фонд – 1018 – 10, землище гр. Смолян. Границите на имота са: ДГФ, път Смолян – Мугла.

12. Сграда с кадастрален идентификатор 67653.560.7.1 в гр. Смолян

Сградата е двуетажна, с масивна конструкция, построена през 1986 г. Застроена площ 236 м² и разгъната застроена площ 472 м². Сградата е полуразрушена – без покривна конструкция, полуразрушени стени, изгнила дограма, от която са останали само част от черчеветата, без мазилки, настилки, инсталации. Не се използва от началото на 90 – те години, не е поддържана, поради което е започнало и саморазрушаването ѝ.

13. Част от парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, общ. Своге с площ 5620 м².

Имотът е придобит по давностно владение по Нотариален акт № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359/2006 на нотариус Георги Маринов вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, /чийто правоприменник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на урегулиран поземлен имот с площ 5 620 м², съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере, п. II-530, п. V-530 и двата в кв. 7 на населеното място.

Върху терена са построени триетажни жилищни блокове – 2 групи по 2 секции, които са частна собственост.

Теренът се намира в централната част на населеното място.

14. Младежко общежитие в парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, община Своге

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341/2006 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място №147, том I, рег. № 793, дело № 138/2007 и двата на нотариус Георги Маринов, вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, чийто правоприменник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на масивна сграда – на 4 етажа, бивше младежко общежитие, построена през 1987 г. с РЗП 2292 м², заедно с отстъпеното вещно право за строеж върху УПИ, съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере /Приложение 19/.

Сградата е със стоманобетонова конструкция, четириетажна с мазе. Покривната конструкция е бетонова плоча с хидроизолация. Сградата е без дограма, инсталации, парапети на стълбищната клетка. Мазилките, настилките и облицовките са силно компроментирани и се нуждаят от подмяна. Необходим цялостен основен ремонт.

За сградата е налице проект за реконструкция на общежитие в жилищен блок..

Намира се в централната част на населеното място.

Добавък към Приложение № 7

Отпадъчният продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците към Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр. Димитровград е складиран върху земя /табани/, като самата земя е продадена и не е собственост на Дружеството.

Отпадъчният продукт /пляка/ е включен в счетоводния баланс на Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград, като върху същия материал няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

Характеристиките на продукта отговарят на строителен материал – „глини“, използвани като добавъчен продукт в производствени процеси.

От геолого - стратиграфска гледна точка породите изграждащи табаните са плиоценски и миоценски зеленикави, мазни, твърди, тежки глини, пясъчливи глини и пясъци, пясъчници – рядко шистозни сивобелезникави леки глини, черни мазни глини с въглища и чернилки, чернилки и буци въглища.

Процентното съотношение на отделните литоложки видове е различно през течение на добива в зависимост от простирането и падението на материалите и контакта им с въглищните пластове.

По минераложка класификация литоложките видове, изграждащи табаните се определят на пясъчници, аргилити, въглищни минерали срастъци, каолинити и монтморинолити, кварц, гипс и карбонати.

При престояването на табаните вследствие на окислителните процеси става тяхното самозапалване, което променя химическият им състав – отстраняват се летливите вещества, разрушават се и се изпарява свързаната вода в минералните агрегати.

От направените изследвания се доказва, че по минерален състав в табаните преобладават аргилитите. Глинестите минерали надминават повече от половината от състава на табаните. Количеството на остатъците от въглища е от 11 до 18,50 %, но то намалява от подбора и изнасянето, което прави местното население.

От изследванията проведени от научната дирекция към НИТИ “Минпроект” е доказано, че в табаните не се съдържат естествени радиоактивни елементи в надкларкови съдържания.

Прегорелите табани превърнати в червеникава сгурия представляват несъмнено добър заместител на пясъците и чакълите и се явяват строителен материал за подложка на бетонови и асфалтови пътища, ж.п.линии, дренажи, пълнители за бетон, добавки към смеси за керамиката и др.

Табаните, на които е складирана пляката, собственост на “Мина Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград са както следва :

- табан на у-к „Христо Смирненски” (имот № 000381, местност „Павлета”, землище на гр.Меричлери;
- табан на рудник „Надежда” (имот № 000393, местност „Беженето”, землище на село Бряст, общ. Димитровград).

Горепосочените табани са продадени, но върху тях все още се съхранява пляка собственост на “Мина Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация;

Новите собственици на табаните са поели задължение за осигуряването на достъп до съответния терен за цялостното изземване на пляката от потенциален купувач /със срокове съобразени с ценовото предложение и начин на плащане/, както и за нейното съхранение върху терена до продажбата ѝ по указание на дружеството - продавач.

Това условие е залегнало и в нотариалните актове за покупко - продажба на имотите.

Възможности за оползотворяване на отпадъка:

За насипване на нарушени терени подлежащи на рекултивация.

Изследванията доказват, че общото количество на микроелементите е в рамките на допустимите стойности за отделните почвени различия и не представлява токсична опасност за растенията. Трябва обаче да се има предвид, че след 2 до 5 години вследствие на дъждове, гравитацията и саморазпадане на късовете, ще има прослягане от порядъка до 25% от височината на насипаните слоеве.

1) За планировка на територии.

При използването им за тази цел е желателно тези терени да се покрият с 25-30 сантиметров почвен или глинесто-песъчлив слой за създаването на облагороден ландшафт.

2) За други цели.

Могат да се използват за изграждане трасетата на временни и полски пътища, за подложка (хастар) на постоянни бетонови и асфалтови пътища, за заздравяване леглата на ж.п.линиите, за обратни насипи на сгради и съоръжения.

Съгласно условията на настоящата тръжна процедура и на сключения въз основа на нея договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/, основно задължение на бъдещия купувач на пляката е преди да пристъпи към действия по изземване на материала да изготви и представи на дружеството - продавач одобрен Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, както и „План за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката, при спазване изискването на Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП.

При възникнала необходимост, бъдещият купувач на отпадъчния продукт за своя сметка се задължава да възложи на лицензирана лаборатория, изготвянето на лабораторен анализ, определящ физико-химичния състав на материала.