



ОБЯВЛЕНИЕ

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 5-2025/12.03.2025 г. по т. 3.2.**, обявява провеждане на търг с рег. № **НС-У-02-2025**, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.1 Отдаване под наем на недвижим имот, представляващ дворно място със сгради, находящ се в с. Бели бряг, общ. Раднево, заведен в баланса на рудник „Трояново-север“ с. Ковачево, УПИ VII-54 в квартал 15 по плана на с. Бели бряг, община Раднево, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, гр. Раднево.

1.2 Начална тръжна цена: **91,52 лв. /словом: деветдесет и един лева и петдесет и две стотинки/, без включен ДДС** - месечна наемна цена за обявения недвижим имот.

1.3 Срок за отдаване под наем на имота – **3 /три/ години, считано от датата на подписване на договора.**

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване. **Открито заседание, стъпка за наддаване 2 /два/ лева при явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена.**

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Месечната наемна цена се заплаща от наемателя до 25-то число на текущия месец в счетоводството на рудник „Трояново-север” с. Ковачево, за което наемателя получава фактура, издадена от наемодателя или се заплаща по банкова сметка, посочена в договора за наем.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За участие в търга НЕ се заплаща депозит.

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **03.04.2025 г. от 11,00 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица-изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува, заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел **Информационен център, Обявления.** Кандидатите я теглят и попълват.

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **10,00 часа на 03.04.2025 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“.



7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **11.04.2025 г. от 11,00 часа** в Управлението на Дружеството.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

8.1. Участниците представят следните документи:

- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон;
- Подписан проект на договор;
- Декларация за оглед;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица-изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т. 2, 3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-У-02-2025

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-05, вѓтр. 41-75, Даниела Желева – експерт търговия „Недвижима собственост“