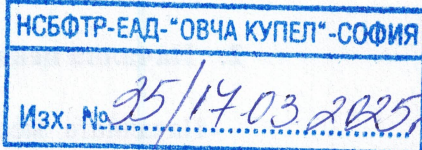




**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftread@abv.bg
www.nsbftir.com



РЕШЕНИЕ

№ 1 / 17.03.2025г.

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в изпълнение на Решение от заседание на Съвета на директорите на „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация“ ЕАД (НСБФТР ЕАД), проведено на 18.10.2024г. (Протокол № 5/18.10.2024г.)

РЕШИХ:

Да се проведе публично оповестен конкурс, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, за отдаване под наем на: помещение, находящо се в сграда „Административно-стопански блок“ **СИДЕНТИФИКАТОР 68134.4336.550.11** с адрес: гр. София, бул. „Овча купел“ №2В , с приблизителна площ от 23 кв.м., както и прилежащи площи.

1. Предназначение на обекта:

Имотът е с предназначение „Търговски обект“, което може да бъде променено при съответно намерение от Наемателя. Всяка промяна в предназначението на имота следва да бъде извършвана изцяло за сметка на Наемателя, с предварителното писмено съгласие на Наемодателя, оформено като допълнително споразумение към договора за наем, и в полза на Наемодателя. Евентуалната необходимост от извършване на СМР в Имота, вследствие на промяната в предназначението му, е изцяло за сметка на Наемателя, но в полза на Наемодателя.



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftread@abv.bg
www.nsbft.com

2. Начална цена:

Началната месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител, за отдаване под наем на помещение, находящо се в сграда „лекарски кабинети“ с **ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4336.550.11** с адрес: гр. София, бул. „Овча купел“ №2В , с приблизителна площ от 23 кв.м., както и прилежащи площи **е в размер на 200,00 лв. /двеста лева / без ДДС.**

3. Специални изисквания към участниците:

Имотът се отдава под наем за срок **от 3 /три/ години**, считано от датата на подписването на договора за наем. При необходимост от издаване на ново разрешение за ползване, наемната цена става дължима от датата на издаването им, но не по-късно от 2 месеца след подписване на договора за наем, като:

- до участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в конкурса и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

- кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към дружество от групата на НСБФТР-ЕАД. До участие в конкурса, както и до сключване на договор за наем, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата, но само и единствено при условие, че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението.



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftread@abv.bg
www.nsbfttr.com

- кандидатите следва да внесат **депозит за участие в размер на 200.00 лв. (двеста лева)** по следната банкова сметка в лева на НСБФТР - ЕАД, в „Централна кооперативна банка” АД, IBAN: BG 13 CECB 9790 10F8 6460 01, BIC:CECVBGSF, най-късно до датата на подаване на техните заявления. Копие от платежния документ следва да бъде приложен към останалите документи, които кандидатът подава. Депозитите на неспечелилите участници подлежат на възстановяване в срок до 5 (пет) работни дни след подписването на договор за наем със спечелилия участник. Депозитът на участник, поради чието виновно поведение не бъде сключен договор за наем, се задържа.
- кандидатите следва да декларират, че всички направени подобрения в имота по т.2 от настоящата документация ще са за тяхна сметка в полза на Наемодателя.
- специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.
- договорът за наем, съобразно приложения в конкурсната документация образец, следва да бъде сключен в **писмена форма в два еднакви екземпляра (по един за всяка от страните)**.

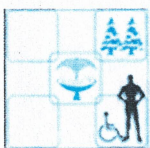
4. Получаване на документацията и условия за оглед.

Всеки участник може да получи конкурсната документация от НСБФТР - ЕАД на адрес: гр. София, бул. “Овча купел” №2В, всеки работен ден от 09.00 часа до 15.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nsbfttr.com> За оглед на имота участниците могат да се обръщат към Владимир Драгнев - домакин, тел: 0888 79 14 07, e-mail: nsbftread@abv.bg представител на НСБФТР - ЕАД. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 15.30 часа, за което представителят на НСБФТР - ЕАД следва да бъде информиран поне един ден предварително.

5. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите:

5.1. Необходими документи за участие

- 5.1.1. Образец на заявление за участие;
- 5.1.2. Образец на декларация за свързаност;



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbfread@abv.bg
www.nsbfr.com

- 5.1.3. Декларация-съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота;
- 5.1.4. Ценово предложение;
- 5.1.5. Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни.

5.2. Необходими документи за подписване на договор за наем

- 5.2.1. Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност;
- 5.2.2. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК;
- 5.2.3. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

6. Краен срок за приемане на заявленията за участие

Документите за участие в конкурса се подават най-късно до **16:00 часа на 04.04.2025г.** от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно/, както и изпратени чрез куриер на адрес гр. София, бул. "Овча купел" №2В, за „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация” ЕАД.

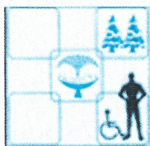
7. Други условия на НСБФТР - ЕАД в съответствие с целите на конкурса.

- 7.1. Имотите се отдават под наем за срок от **3 /три/ години.**
- 7.2. Определената в настоящото решение комисия ще оценява по **критерия „Предложена най-висока цена“.**
- 7.3. След обявяване на спечелилия участник в процедурата за отдаване под наем, страните подписват Договор за наем на недвижим имот.

8. Ден, място и час на провеждане и на повторно провеждане на конкурса

8.1. Констатирането/регистрацията на участниците в конкурса се извършва от конкурсната Комисия в закрито заседание в обявения ден и час за откриване на конкурса **07.04.2025г. от 14:00 часа.**

8.2. След като констатира надлежната регистрация, комисията разглежда заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

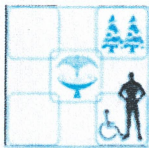
София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftread@abv.bg
www.nsbftir.com

подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация, комисията отстранява нередовния участник. След извършване на класирането, конкурсната Комисия предлага на Изпълнителния директор да определи участника, спечелил конкурса. По преценка, Комисията може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват по същата методика, въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

8.3. Конкурсът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. Когато на конкурса не се яви нито един участник, същият се удължава с нови 14 дни от публикуването на актуализирано решение на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

9. Конкурсна документация

Утвърждавам Конкурсна документация със следното съдържание: Указания към участниците, Образец на заявление за участие (Образец № 1); Образец на декларация за липса на конфликт на интереси (Образец № 2); Декларация-съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота (Образец № 3); Образец на ценово предложение (Образец № 4); Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Образец № 5); Образец на декларация за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация (Образец № 6); Образец на декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – (Образец № 7); Проектно-договор за наем на недвижим имот (Образец № 8).



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftread@abv.bg
www.nsbfttr.com

10. Комисия по провеждане на конкурса

Определям Комисия за провеждане на конкурса в състав:

Председател:

Доц. Д-р Добромир Донков – Зам. Изпълнителен директор на НСБФТР ЕАД.

Членове:

1. Адв. Десислава Спасова, Юрист;
2. Таня Вълкова, Главен счетоводител.

Резервни членове:

1. Владимир Драгнев - Домакин;
2. Божидар Иванов – Системен администратор

Д-р **Йордан Иванчев**
Изпълнителен директор
НСБФТР - ЕАД

