



Студентски столове и общежития ЕАД

София 1700, Студентски град, бл. 5 тел. 868-13-14, факс 868-12-42

Изх. №

Организация: Студентски столове и общежития ЕАД

Изходящ №: 34/2025 г.

Дата: 10.3.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

от „Студентски столове и общежития“ ЕАД, със седалище и адрес на управление:
гр. София, п. к. 1700, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, ЕИК 831917453

„Студентски столове и общежития“ ЕАД, гр. София, п.к. 1700, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, открива процедура за провеждане на конкурси за отдаване под наем за срок от три години, на следните обекти:

- Търговски обект (ресторант), находящ се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, блок 58, вход „Б“, с площ от 171 кв.м., начална наемна цена 1740 лв., с включен ДДС.
- Търговски обект (ресторант), находящ се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, блок 58, вход „В“, с площ от 205 кв.м., начална наемна цена 1720 лв., с включен ДДС.

Конкурсите ще се проведат на **31.03.2025 г. от 10:00 часа**, в офиса на дружеството: гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 2, стая № 216. При неявяване на участници на тази дата се определя втора дата за провеждане – **07.04.2025 г. от 10:00 часа**, при същите условия и на същото място.

Документация за участие в конкурсите се закупува и получава на адрес: гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 2, всеки работен ден до **15:00 часа** до **28.03.2025 г.** за първата дата и всеки работен ден до **15:00 часа** до **04.04.2025 г.** за втората дата. Цената на документацията е в размер на 50.00 (петдесет) лв. и се заплаща в брой в касата на горния адрес. Сумата по депозита за участие в конкурса в размер на 50 % от началната цена се заплаща по банковата сметка на Наемодателя - IBAN: BG32 BPBI 79311045 8847 01, BIC код: BPBI BGSF, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.

Оглед на обектите се прави всеки работен ден **от 10:00 ч. до 15:00 ч. до 28.03.2025 г.** за първата дата и всеки работен ден **от 10:00 ч. до 15:00 ч. до 04.04.2025 г.** за втората дата. Предложенията се подават всеки работен ден **от 10:00 ч. до 15:00 ч., най-късно до 28.03.2025 г.** за първата дата и всеки работен ден **от 10:00 ч. до 15:00 ч. до 04.04.2025 г.** за втората дата, на адрес: гр. София, ж.к. Студентски град бл. 5, ет. 2.

В конкурса могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица. Не се допускат до участие лица, които: 1. са обявени в несъстоятелност; 2. са в производство по обявяване в несъстоятелност; 3. са в ликвидация; 4. са лишени от право да упражняват търговска дейност; 5. имат парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията; 6. имат изискуеми задължения към „Студентски столове и общежития“ ЕАД; 7. са били некоректни наематели на обекти, собственост на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, които са били нередовни платци, или системно не са изпълнявали задълженията си по предишни или действащи договори за този или други ползвани от тях обекти, или не са изпълнили такива задължения.

Документи за участие: заявление за участие по образец; кратко представяне на кандидата и анотация за дейността му; декларация за отсъствие на обстоятелства, съставляващи пречка за участие; декларация за извършен оглед; документ за платена конкурсна документация; документ за внесен депозит за участие в конкурса; нотариално заверено пълномощно, в случаите когато участникът се представлява пълномощие; ценова оферта и предложение за условията за наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие; доказателства за последни платени сметки за консумативи, наеми и други дължими суми (документите се представят от кандидати - наематели по предишни и/или действащи договори за същия или други ползвани от кандидата обекти); декларация за произход на средствата за извършване на дейността.

Информация на тел.: 02/ 8681314 и по и-мейл: office@ssocad.com.

Сергей Миланов
изпълнителен директор на
„Студентски столове и общежития“ ЕАД

Serguey
MILANOV
Milanov

Digitally signed by
Serguey MILANOV
Milanov
Date: 2025.03.10
15:55:56 +02'00'