

**ДЕТАЙЛНА ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ,
ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИ ДОГОВОРИ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ. 78, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ
(ДВ, бр. 18 от 2010 г., в сила от 05.03.2010 г., изм. ДВ, бр. 79 от 2019 г.)**

I. СЪЩНОСТ:

Същността и целите по издаване на Удостоверение за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на договори за приватизационна продажба са регламентирани в чл. 78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Удостоверението по чл. 78, ал. 2 от ЗДС се издава на основание чл. 22б, ал. 2, т. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и съгласно чл. 35, т. 9 от Устройствения правилник на Агенция за публичните предприятия и контрол.

Съгласно чл. 78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ДВ, бр. 18 от 2010 г., в сила от 05.03.2010 г., изм. ДВ, бр. 79 от 2019 г.) „Отписването на имоти, придобити по силата на приватизационен договор за продажба на обособена част от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, както и на имоти - собственост на дружества, чиито акции или дялове са били предмет на приватизационни договори за продажба, по които АППК осъществява следприватизационен контрол, се извършва със заповед на Областния управител след представяне на Удостоверение, издадено от АППК за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационния договор“.

II. ПРОЦЕДУРА ПО ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ

1. Удостоверението се издава на приватизираното дружество за имоти - собственост на дружество, чиито акции или дялове са били предмет на приватизационен договор (при продажба на дялове или акции), на Купувача по приватизационния договор (при продажба на Обособена част или незавършено строителство) и при поискване се предоставя на други лица, които биха имали правен интерес от това.

В случай че, приватизираното дружество или дружеството на Купувача на обособена част са заличени, Удостоверението се издава на други лица, които биха имали правен интерес от това.

2. Разглеждане и анализ на постъпилото искане.

Постъпилото в АППК искане за издаване на Удостоверение чл. 78, ал. 2 се предоставя на експертите от дирекция „Контрол“, на които персонално със Заповед на Изпълнителния директор на АППК е разпределен договора.

В случай на констатирано неизпълнение на задължения от страна на Купувача по приватизационен договор и наличие на заведени от Агенцията съдебни дела срещу него, в екипа, разглеждащ искането задължително се включва юрисконсулт от дирекция „Правна“.

3. Подготовка за изготвяне на Доклад до Изпълнителния съвет на АППК и проект на Протоколно решение с предложение за издаване на Удостоверение по чл. 78, ал. 2 от ЗДС за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори.

Експертите от дирекция „Контрол“, на които са разпределени договорите съгласно Заповед на Изпълнителния директор на АППК, извършват преглед на наличните отчетни документи по сделката във връзка с осъществявания следприватизационен контрол и обобщават данните, отразени в Констативните протоколи.

При наличие на наложени обезпечения се уведомява дирекция „Правна“ за предприемане на действия за тяхното освобождаване в случай, че Агенцията няма вземания по отношение на Купувача и няма висящи съдебни спорове във връзка с неизпълнени задължения, поети със сключване на приватизационния договор.

4. Предложение за издаване на Удостоверението.

В случай, че Купувачът е изпълнил всички задължения, към момента срещу него не се водят съдебни дела и срокът на задълженията на Купувача, подлежащи на следприватизационния контрол е приключил, се изготвя Доклад с предложение до Изпълнителния съвет на АППК за издаване на Удостоверение по смисъла на чл. 78, ал. 2 от ЗДС.

При одобряване на предложението с Протоколно решение от Заседание на Изпълнителният съвет на Агенция за публичните предприятия и контрол, АППК издава Удостоверение за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на договор за приватизационна продажба.

III. ОТКАЗ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ

1. Ако в хода на извършената проверка и анализ на документите по дадения приватизационен договор възникнат причини и обстоятелства, поради което исканото Удостоверение не може да бъде издадено, експертът отговарящ за сделката своевременно подготвя писмено уведомление до страната, поискала Удостоверението.

2. Във връзка със задължителни указания на Надзорния съвет, дадени по т. 6 от Решение на Надзорния съвет, взето на заседанието му от 10.02.2021 г. (Протокол №3) във връзка със съдебно решение №10732 от 10.07.2019 г. по адм. дело №14583 от 2018 г. на II-ро отделение на Върховния административен съд, при издаване на Удостоверения по чл. 226, ал. 2, т. 9 от ЗПСК и такива във връзка с чл. 78, ал. 2 от ЗДС, когато купувачът по приватизационния договор има неизпълнени задължения по приватизационния договор, които са погасени по давност, АППК издава мотивиран изричен отказ.

Детайлната процедура за изготвяне на Удостоверение за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл. 78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ДВ, бр. 18 от 2010 г., в сила от 05.03.2010 г., изм. ДВ, бр. 79 от 2019 г.) е одобрена с Протоколно решение №7648/03.11.2023 г. на ИС на АППК и е неразделна част от „Правилата за дейността на дирекция „Контрол“, приети с Протоколно решение на ИС на АППК №6133/28.07.2020 г.