



„АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр.Козлодуй

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй 3321, на основание чл. 30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество и Решение №АД-282 от 07.02.2025г., обявява **„Търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда и площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.**

Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

1. Предмет на търга – Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на:

- Позиция 1 - помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда;
- Позиция 2 - площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Площите са подходящи за разполагане и експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване.

Кандидатите предварително упоменават в предложението си броя на сънаемателите за всеки от обектите, когато има такива.

Всички разходи за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване, както и за изготвяне на необходимите технически проекти, са за сметка на наемателя.

Начална и минимална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Начална и минимална месечна наемна цена по позиции:

- За Позиция 1 - помещение от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж в сграда „Управление” и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда:
 - При един наемател – 780,00 лв. (седемстотин и осемдесет лева);
 - При един наемател и един сънаемател – 1 480,00 лв. (хиляда четиристотин и осемдесет лева);
 - При един наемател и двама сънаематели – 1 990,00 лв. (хиляда деветстотин и деветдесет лева).
- За Позиция 2 - площ от 10 кв.м. на покрива на „Административна сграда чужди специалисти” ЕП2:
 - При един наемател – 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева);
 - При един наемател и един сънаемател – 1 240,00 лв. (хиляда и двеста и четиридесет лева);
 - При един наемател и двама сънаематели – 1 660,00 лв. (хиляда шестстотин и шестдесет лева).

Месечната наемна цена е без ДДС и без включени консумативи.

Стъпка на наддаване – при предложена еднаква най-висока цена за определена позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването

започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за всяка позиция.

Кандидатите могат да кандидатстват за едната или двете позиции.

Наемната цена се заплаща в съответствие с клаузите на договора за наем.

Изборът на наемател за всяка обособена позиция ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите – съгласно условията, посочени в документацията за търга.

Тръжната документацията е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на страницата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с адрес: www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем.

Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 04.03.2025г., (включително) от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

Депозит – Кандидатите следва да представят депозит в размер:

- За Позиция 1 - помещение от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж в сграда „Управление“ и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда:
 - При един наемател – 78,00 лв. (седемдесет и осем лева);
 - При един наемател и един сънаемател – 148,00 лв. (сто четиридесет и осем лева);
 - При един наемател и двама сънаематели – 199,00 лв. (сто деветдесет и девет лева).
- За Позиция 2 - площ от 10 кв.м. на покрива на „Административна сграда чужди специалисти“ ЕП2:
 - При един наемател – 65,00 лв. (шестдесет и пет лева);
 - При един наемател и един сънаемател – 124,00 лв. (сто двадесет и четири лева);
 - При един наемател и двама сънаематели – 166,00 лв. (сто шестдесет и шест лева).

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07 STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF за „Търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на помещение с площ от 10 кв.м., находящо се на 10 етаж на сграда „Управление“ и два пилона за монтаж на антени на покрива на същата сграда и площ от 10 кв.м., находяща се на покрива на „Административна сграда чужди специалисти“ ЕП2, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

Кандидатите предават **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си за участие в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД в срок до 16:00 часа на 04.03.2025 г.в запечатан, непрозрачен плик.

Място, ден и час на провеждане на търга – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 11:00 часа на 05.03.2025 г.

В случай, че в часа определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

Провеждане на повторен търг – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

За допълнителна информация: Р-л сектор „Продажби“, тел. 0973 7 22 19 или 0879 979 664.