**О Б Я В А**

 „ВРАНА“ ЕАД, на основание Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с чл.29, ал. 3 от ППЗПП, Решение на Съвета на директорите по **Протокол № 15 от 07.02.2025г.** и Заповед на Изпълнителния директор **№ ЗК-38/07.02.2025г.**,

**ОБЯВЯВА:**

 Търг с тайно наддаване при закрито заседание на Комисия за провеждането му, за отдаване под наем на обект, собственост на **„ВРАНА” ЕАД**, за срок от **3 /три/ години,** а именно:

**• Терен с площ от 600 /шестстотин/ кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44063.1447.3593,** целият с площ от 6 128 кв. м. по кадастрална карта на с. Лозен, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-31/ 03.04.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. София, бул. Цариградско шосе № 387, при съседи за имота: поземлени имоти с идентификатори 44063.1447.3307 и 44063.1447.3594, а съгласно документ за собственост – имотът представлява ПИ с пл. № 3395, нанесен в кадастрални листове № Г-6-7-В и № Г-6-7-Г от цифровия кадастър Столична община, район Искър, планостимачен район на с. Лозен VII-37, при граници: североизток - имот с пл.№ 3121 и имот с пл. № 3307, северозапад, югоизток и югозапад – имот с пл. № 3307, съгласно Нотариален акт № 1№ 82/16.11.2010г., том I, рег. № 3926, д. № 75 от 2010г. на нотариус Женя Джикова, като конкретните 600 кв.м. са разположени в югозападната част на имота и граничат на югозапад с ПИ с идентификатор 44063.1447.3307, на запад - ПИ с идентификатор 44063.1447.3594.

**Начална тръжна наемна цена:** **854,40 /осемстотин петдесет и четири лева и четиридесет стотинки/ лв. на месец с включен ДДС.**

**Стъпката на наддаване - 5% от началната тръжна цена.**

 **Депозит за участие**: парична вноска в размер на 854.40 лева, внесена до 13:00 часа на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга - в касата на дружеството и по банковата сметка на „ВРАНА” ЕАД - **BG72CECB 97901003217701, BIC CECBBGSF, ЦКБ АД**.

Търгът ще се проведе **от 13:00 часа** в сградата на „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 на **25.02.2025** г. Повторни дати**: 04.03.2025г. и 11.03.2025г.**

**Цена на тръжната документация:** **100,00 / сто/ лева без ДДС**. Тръжната документация може да бъде закупена в брой:в касата на „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 от 08:00 ч. до 16:00 ч. всеки работен ден, но не по-късно от 13:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга включително, в касата на дружеството.

 Купилите документация могат да участват в повторния търг без да подават ново заявление и без повторно закупуване, в случай че не са отстранени на първоначалния търг. Тръжна документация за повторното провеждане на търга /от нови кандидати/ може да бъде закупена при горните условия и на същата цена.

**Условия за оглед на обекта**: срещу представен документ за закупена тръжна документация, от 08:00 до 16:00 часа всеки работен ден до деня, но не по-късно от 13:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, след предварителна уговорка с представител на дружеството и подписване на Декларация по образец към Тръжната документация.

**Заявленията за участие в търга** се подават **до 16:00 часа** на датата, предхождаща датата на търга във „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 по условия и Образец – приложение, посочени в Тръжната документация.

**Общите и специални условия, изисквания към участниците и списък на документите** за участие в търга са посочени в Тръжната документация.

**Адрес на организатора: „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „бул. „Цариградско шосе“ № 387, Телефон: 0887 716 500.**