

РЕШЕНИЕ

№ 1/ 06.02.2025 год.

На основание чл. 29, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал.2 от ППЗПП, съгласно чл. 69, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗЛЗ, във връзка с Решение по т. 1 от Протокол № 4/ 30.01.2025 г. на Съвета на директорите на „МБАЛ – Добрич“ АД, като взех предвид Експертните оценки за наем на дълготрайни активи – помещения и медицинска апаратура собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, на независим оценител инж. Нели Василева с вх. № 4394/26.08.2024 г. и с вх. № 4395/26.08.2024 г. в „МБАЛ-Добрич“ АД,

ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ - ПОМЕЩЕНИЯ В НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ-ДОБРИЧ“ АД, И МЕДИЦИНСКА АПАРАТУРА СОБСТВЕНОСТ НА „МБАЛ – ДОБРИЧ“ АД, ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Описание на обектите и начална цена:

1.1. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ортопедичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на I (първи етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.2. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ортопедична манипулационна, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на I (първи етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.3. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Кожни и венерически болести кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.4. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, АГ кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.5. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, АГ манипулационна, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.6. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, КАСА / Регистратура, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя

предназначението при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.7. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Административен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.8. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Терапевтичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.9. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Нефрологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.10. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Административен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.11. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Хирургичен/Неврохирургичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на II (втори етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.12. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Кардиологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.13. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Неврологичен /Ревматологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.14. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Ендокринологичен/Гастроентерологичен кабинет, с площ съответно от 25,8 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 129.00 лева, без ДДС;

1.15. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Пулмологичен/Онкологичен кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., нахождащо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.16. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Детски кабинет и чакалня, с площ съответно от 25,8 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 129.00 лева, без ДДС;

1.17. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Образна диагностика и Рентгенографски кабинети 2 бр. , с обща площ съответно от 74,3 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 149.00 лева, без ДДС;

1.18. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Лекарски кабинет, с площ съответно от 8,00 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 40.00 лева, без ДДС;

1.19. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Лекарски кабинет, с площ съответно от 12,9 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.20. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Мамографски кабинет, с площ съответно от 13,8 кв. м., находящо се на III (трети етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 69.00 лева, без ДДС;

1.21. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Рентгенографски кабинет, с площ съответно от 41,4 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Хирургичен корпус, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 207.00 лева, без ДДС;

1.22. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Лаборатория, с площ съответно от 81,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 405.00 лева, без ДДС;

1.23. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Регистратура, с площ съответно от 12,90 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **с предназначение за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 65.00 лева, без ДДС;

1.24. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Архив 1, с площ съответно от 15,66 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 78.00 лева, без ДДС;

1.25. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, представляващ помещение, Архив 2, с площ съответно от 30,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, **за спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 150.00 лева, без ДДС;

- 1.26. Недвижим имот находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, представляващ помещение, Склад, с площ съответно от 30,00 кв. м., находящо се на IV (четвърти етаж) в Терапевтичен корпус – блок 6, с предназначение здравно заведение за извънболнична помощ, за **спомагателна към медицинска дейност**, като наемателят не може да променя предназначението, при първоначална тръжна месечна наемна цена - 150.00 лева, без ДДС.
- 1.27. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3321/10.09.1996г., Модел Апаратура - Рентгенова уредба CGR, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **127,35 лв.**, без ДДС;
- 1.28. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3337/10.10.1975г., Модел Апаратура - Рентгенов апарат TUR D 800, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **188,30 лв.**, без ДДС;
- 1.29. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 10872/01.10.2001г., Модел Апаратура - Мамограф Philips mammo DIAGNOSTIK U-M, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **219,46 лв.**, без ДДС;
- 1.30. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9617/31.07.2013г., Модел Апаратура - ЕМГ Апарат, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **177,12 лв.**, без ДДС;
- 1.31. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9522/07.03.2011г., Модел Апаратура - Стол гинекологичен, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **57,54 лв.**, без ДДС;
- 1.32. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 11324/31.01.2006г., Модел Апаратура - УВЧ ВТL-20, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **147,03 лв.**, без ДДС;
- 1.33. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3995/01.03.1989 г., Модел Апаратура - TERAPULS GS200, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **7,35 лв.**, без ДДС;
- 1.34. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9852/31.01.2022 г., Модел Апаратура - Вакуум-Интер Про, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **56,22 лв.**, без ДДС;
- 1.35. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 4015/01.01.1972 г., Модел Апаратура - Солукс лампа, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **1,93 лв.**, без ДДС;
- 1.36. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 4004/01.01.1971г., Модел Апаратура - Магнит 80, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **5,96 лв.**, без ДДС;
- 1.37. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 9851/31.01.2022 г., Модел Апаратура - Ултразвук TUR US6, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **31,24 лв.**, без ДДС;
- 1.38. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3978/01.06.1980 г., Модел Апаратура - Галваностат, с предназначение

за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **2,15 лв.**, без ДДС;

1.39. Медицинска апаратура, находящ се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24, Дата на придобиване и ИНВ.№ 3773/14.12.1989 г., Модел Апаратура - Доплер транскраниален TS-264В, с предназначение за медицинска дейност от здравно заведение за извънболнична помощ, с първоначална тръжна месечна наемна цена в лева **69,71 лв.**, без ДДС.

2. Стъпката за наддаване е 2 % от първоначалната тръжна цена.

3. Вид на търга: търг с тайно наддаване. Вид на заседанието: **закрито заседание на комисията**, на което участниците нямат право да присъстват. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. **При предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник, членовете на комисията канят писмено чрез писмо по имейл участниците на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на 25.02.2025 г. в 10.00 ч. в Заседателната зала на „МБАЛ – Добрич“ АД, находящо се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24, като наддаването започва от предложената цена със стъпка в размер на 2 % от офериранията наемна цена. За спечелил търга се обявява участникът, предложил най-високата цена. В случай, че участникът спечелил търга се откаже от сключване на договор, лечебното заведение сключва договор със следващия класиран в низходящ ред участник.**

4. Заплащане на наемната цена: В срок до 10-то число на текущия месец, за който се отнася плащането, на касата на лечебното заведение срещу издадена фактура, или по банков път, по сметка на лечебното заведение.

5. Информация за провеждане на търга: Търгът ще се проведе в сградата на „МБАЛ-Добрич” АД гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов” 24 в Приемна на Управлението на 24.02.2025 год. от 10:00 часа. Търгът ще се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие ведно с останалите документи от тръжната документация. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

6. Ред за получаване на тръжната документация: тръжната документация за дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, описани в т. 1 от решението обекти от 1.1 до 1.26 включително, както и медицинска апаратура от № 1.27 до 1.39, следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до – 21.02.2025 г., на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС. от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, като на участника се предоставя документ за закупена документация за участие в търга и комплект тръжна документация за описани в т. 1 от решението дълготрайни активи на „МБАЛ – Добрич“ АД. За всички обявени дълготрайни активи на „МБАЛ – Добрич“ АД, предмет на настоящия таен търг, съответно за обектите от т. 1.1 до т. 1.26, и за медицинската апаратура от т. 1.27 до т. 1.39, включително, описани в т. 1 от решението, се закупува само един комплект тръжна документация!

6.1.Заявлението (Образец № 1), проект на Договор за наем (Образец № 3) и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик, като Ценовото предложение (Образец № 2), трябва да бъде в

отделен, по-малък запечатан непрозрачен плик, поставен в големия плик с останалите документи. Заявление за участие по образец (Образец № 1), „Ценовото предложение“ (Образец № 2) и Договор за наем (Образец № 3), са приложени към тръжната документация и се подават от участника или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик, в едно с останалите документи за участие, по пощата, чрез куриер или на място в сградата на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, отдел „Административен“, като при приемането се вписва в регистър с отбелязване на входящ номер, дата и час на постъпване, за което на приносителя се дава на хартиен носител регистрационния номер.

6.1.1. Върху плика участникът посочва номера на активите, вида на процедурата, наименованието на участника, контакти за връзка /адрес, телефон и имейл/. Не се приемат за участие в търга и се връщат незабавно на участниците документи, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич.

6.1.2. Ценовото предложение трябва да бъде изготвено съгласно приложение „Ценово предложение“ (Образец 2) от утвърдената с настоящото решение тръжна документация, поставено в отделен по-малък запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика с офертата. Ако се използват самозалепващи се пликове за „Ценово предложение“ (Образец 2), те трябва да бъдат затворени с леплива лента и кандидатът трябва да постави печат на юридическото лице, което представлява отгоре върху лентата и да се подпише (в случай, че документите се попълват от упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител на кандидата, следва върху лепливата лента на плика само да се подпише). За всеки един от обектите поотделно, предмет на настоящата тръжна процедура, се описва цифром и словом без ДДС предлаганата месечна наемна цена. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена. „Ценово предложение“ (Образец 2) следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Описват се и подробно дейностите, които ще бъдат извършвани в обектите от 1.1 до 1.26 и медицинска апаратура от 1.27 до 1.39, с оглед проверка за спазване на условието за предназначение на дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, описани в т. 1 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД (в свободна форма).

6.1.3. Ако се използват самозалепващи се пликове, те трябва да бъдат затворени с леплива лента и кандидатът трябва да постави печат на юридическото лице, което представлява отгоре върху лентата и да се подпише (в случай, че документите се попълват от упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител на кандидата, следва върху лепливата лента на плика само да се подпише). Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация: адрес: „МБАЛ – Добрич“ АД, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, име, адрес, телефон и имейл на кандидата, означение: „За участие в търг с тайно наддаване, закрито заседание, за определяне на наемател, кратко описание за дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, за които участва (за номерата на обектите и за номерата на медицинската апаратура съгласно т. 1 от Решение № 1/06.02.2025 г. на

изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД). При приемане на предложението за участие, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват в съответния регистър, за което на преносителя се издава документ.

6.1.4. До изтичане на срока за подаване на заявленията, всеки кандидат може да оттегли заявлението си. Оттеглянето на заявлението прекратява по-нататъшното участие в търга. Всички разходи за подготовката и участието в търга са за сметка на кандидатите. Представените заявления за участие в търга не се връщат след приключване на търга.

7. **Условия за оглед на обектите:** Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа от 07.02.2025 г. до 21.02.2025 г., след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

8. **Краен срок за подаване на заявленията за участие в Администрацията на „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич е до 16.00 часа на 21.02.2025 год.,** като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч. Документи представени след изтичане на крайния срок не се приемат.

9. **Специални изисквания към участниците и други тържни условия:**

9.1. **Срок на договора за наем:** до 2 години, считано от датата на подписване на договора за наем и подписване на приемо-предавателен протокол.

9.2. Участниците следва да спазят предвиденото предназначение за използване на обявените дълготрайни активи на „МБАЛ – Добрич“ АД, предмет на настоящия таен търг, съответно за медицинска дейност, от здравно заведение, за извънболнична помощ относно обектите от т. 1.1 до т. 1. 26, и за медицинската апаратура от т. 1.27 до т.1.39 включително, като имат право да предложат наемане на всички обособени обекти и медицинска апаратура на търга в зависимост от предназначението им.

Всеки кандидат представя само едно предложение включващо изпълнението на всички обекти от т.1.1 до т. 1.26, и за медицинската апаратура от т. 1.27 до т. 1.39 включително, в зависимост от предназначението им за медицинска дейност, от здравно заведение, за извънболнична помощ. Предвид местоположението на обектите е осигурено захранване към електрическата мрежа.

9.2.1. Право на участие в търга за обектите по т. 1 от настоящото решение имат търговци, по смисъла на Търговския закон, регистрирани пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.), с предмет на дейност: **здравно заведение за извънболнична помощ за медицинска дейност**. Кандидатите следва да извършват дейност в съответствие с предмета на търга и отговарящи на специалните изисквания за дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, съответно за обектите от 1.1 до 1.26 и медицинска апаратура от 1.27 до 1.39 включително. **Всеки кандидат може да представи само едно заявление/предложение за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на документацията.**

9.2.2. Кандидатите следва да поемат ангажимент за стопанисване на обекта при спазване на изискванията, определени като специални в настоящата документация.

9.3. **Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците в предложението им, съобразно т. 6.1., в запечатан непрозрачен плик и изисквания за окомплектоването им:**

9.3.1. Копие от документ за самоличност на участника (заверено вярно с оригинала и подпис от участника);

9.3.2. Заявление за участие в търга по образец (Образец № 1) с описани всички приложени документи, подписано и подпечатано от кандидата, в което се посочва единния идентификационен код /ЕИК/ по чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на

юридическите лица с нестопанска цел.

9.3.3. Копие от удостоверение за регистрация на лечебно заведение за извънболнична медицинска помощ, на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 13, във връзка с чл. 43 и чл. 41 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/.

9.3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от друго;

9.3.5. Копие от документ за самоличност на представляващия участника (заверено вярно с оригинала и подпис от представляващия);

9.3.6. Заверено вярно с оригинала и подпис от участника копие на документ за закупена документация за участие в търга;

9.3.7. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината и държавата по чл. 87, ал. 6 във връзка с чл. 162, ал. 2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, издадени не по-рано от един месец преди дата на провеждане на търга .

9.3.8. Ценово предложение (Образец № 2) – представя се в отделен по-малък непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“, който се поставя ведно с всички изброени документи в т. 9.3. в големия непрозрачен плик.

9.3.9. Проект на договор (Образец № 3), подписан от участника без попълнена дата и наемна цена;

9.4. Работата на назначената със заповед на изпълнителния директор на лечебното заведение тържната комисия и всички обстоятелства по търга, се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове. Тържният протокол се предава на изпълнителния директор на лечебното заведение за утвърждаване и вземане на решение и сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за дълготрайните активи - предмет на търга, като се посочва и срок за сключване на договора - в едномесечен срок от провеждане на търга.

9.5.Регистрирането на участниците в търга с тайно наддаване се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

9.6.След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълноти на представените документи, които не може да бъдат отстранени или установи неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат и го обявява в тържния протокол **за нередовен. Ценовите предложения на нередовните участници не се отварят.**

9.6.1. Не се допуска до участие в търга и не се разглежда ценово предложение на участника, регистриран по Търговския закон, с предмет на дейност, който не е в съответствие с предмета на търга и предназначението за отдаването под наем на дълготрайните активи описани в т. 1 от решението – здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност.

9.6.2. Пликовете с ценовите предложения на участниците с редовни документи се отварят и подписват от всеки член на комисията по търга. Комисията задължително проверява дали в „Ценовото предложение“ (Образец№ 2) са описани дейностите, за които ще бъде използвани обектите от 1.1 до 1.26 и медицинската апаратура от 1.27 до 1.39, за спазване на условията за предназначението им. Редовно подадените предложения се класират според размера на предложената цена без ДДС за дълготрайните активи.

9.7. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради непредставянето **на някои от документите по т. 9.3** и/или неспазване на условията за участие, като посочва конкретното основание.

9.8. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга **се яви само един кандидат от подалите заявления за участие за обектите изброени в т. 1 от решението, търгът се отлага с два часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.

9.9. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил в „Ценово предложение“ (Образец № 2) най-висока месечна наемна цена без ДДС, включващо изпълнението на всички обекти от т.1.1 до т. 1.26, и за медицинската апаратура от т. 1.27 до т. 1.39, за които участва. Участникът спечелил търга, трябва да сключи договор в едномесечен срок от провеждането на търга и да заплати договорения наем. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга, чрез обявяване на Решението за класирането, на интернет страницата на „МБАЛ – Добрич“ АД. В случай, че участникът, спечелил търга, откаже (писмено) да сключи договор в едномесечен срок от провеждане на търга, въз основа на поредността в класирането на участниците от комисията в тържния протокол, изпълнителния директор сключва договор с участника, предложил следващата по-ниска цена, ако и той се откаже (писмено), се провежда нов търг за обявените дълготрайни активи на „МБАЛ – Добрич“ АД, предмет на настоящия таен търг, описани в т. 1 от настоящото решение.

9.10. След сключване на договора за наем, не се допуска промяна в предназначението на активите, както и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на Наемодателя за извършването на подобрения в обектите и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи, в предвидените от действащото законодателство случаи. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи заплащане на подобренията. При сключен договор за наем, Наемодателя има право чрез писмена покана да потърси, вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени от наемателя щети на помещенията и медицинската апаратура описани в чл. 1 от решението, през време на ползването им.

9.11. При предложена в „Ценовото предложение“ (Образец № 2) еднаква най-висока цена от повече от един участник, членовете на комисията на 24.02.2025 г. канят писмено чрез писмо по посоченият от кандидата в Заявление (Образец № 1) имейл, участниците на открито заседание и търгът продължава между тях с явно наддаване на 25.02.2025 г. в 10.00 ч. в Приемна на „МБАЛ – Добрич“ АД, находящо се в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ № 24, като наддаването започва от предложената цена от участниците за дълготрайните активи със стъпка в размер на 2 % от предложената наемна цена за тях. Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия предмета на търга, предложената цена от участниците, от която започва наддаването за всички дълготрайни активи и стъпка на наддаване 2 на сто от предложената цена за тях. Извършва се чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над предложената цена, разграничени от председателя на тържната комисия със звуков сигнал. Всяко увеличение е равно на наддавателната стъпка. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определят по реда на регистрацията на заявленията за дълготрайните активи предмет на търга. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми за дълготрайните активи описани в т. 1 от решението. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната оферта, председателят на тържната комисия прави предупреждение, че тя е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга. За спечелил търга се обявява участникът, предложил най-високата цена. За работата си Комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на изпълнителния директор за утвърждаване и вземане на решение за сключване на договор за наем, съгласно класирането на участниците за дълготрайните активи описани в т. 1 от решението, предмет на търга. Резултатите от проведения търг - протокол с приложения и решение, се публикуват до 26.02.2025 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Търгове“, а именно: <https://mbal-dobrich.com/category/obyavi/targove/>. В случай, че участникът спечелил търга – класиран на първо място, се откаже (писмено) от сключване на договор, лечебното

заведение сключва договор със следващия класиран в низходящ ред участник, в срок от един месец от провеждане на търга, ако и той се откаже (писмено), се провежда нов търг.

9.12. Когато на търга за дълготрайните активи описани в т. 1 на решението не се яви кандидат, той се обявява за **непроведен и се провежда повторно** в едномесечен срок на **06.03.2025 г. от 10.00 ч.** в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24 при същите условия обявени в решението. В случай, че на **търга провеждан повторно**, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена за дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД описани в т. 1 от решението, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена за тях.

9.13. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, както и когато не е подадено нито едно предложение за участие за дълготрайните активи описани в т. 1 от решението, това се отразява в протокола на комисията, въз основа на който с решение на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД се обявява търга за непроведен.

9.14. В случай, че за всичките дълготрайни активи от изброените в т. 1 от решението е подадено повече от едно предложение за участие в таен търг закрито заседание, **при предложена еднаква най-висока цена от повече от един участник**, и търгът продължава между тях с явно наддаване на 25.02.2025 г. в 10.00 ч. в Приемна на „МБАЛ – Добрич“ АД, като наддаването започва от предложената цена със стъпка в размер на 2 % от предложената наемна цена и участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от предложената цена с една стъпка по отношение на всички дълготрайни активи изброени в т. 1 от решението, търгът **се закрива**. За работата си Комисията съставя протокол, отразяващ всички обстоятелства по търга, който се подписва от всички членове на комисията и се представя на изпълнителния директор за утвърждаване и вземане на решение за закриване на провежданият търг. Резултатите от проведения търг - протокол с приложения и решение, се публикуват до 26.02.2025 г. на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД, гр. Добрич, в меню „Търгове“ а именно: <https://mbal-dobrich.com/category/obyavi/targove/>.

10. Повторно провеждане: Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда **повторно** в едномесечен срок на 06.03.2025 г. от 10.00 ч. в Приемна на Управлението на „МБАЛ – Добрич“ АД, ул. „Панайот Хитов“ 24 от комисия определена от изпълнителния директор. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Тръжната документация следва да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа до 15:30 часа, до деня предхождащ повторния търг с тайно наддаване – 05.03.2025 г., на стойност 24.00 (двадесет и четири) лева с ДДС, от касата на лечебното заведение, находяща се на етаж 1 в Хирургичен корпус на „МБАЛ – Добрич“ АД – гр. Добрич, в гр. Добрич, ул. „Панайот Хитов“ 24, като на участника се предоставя документ за закупена документация за участие в търга и комплект тръжна документация за дълготрайните активи. **За обявените дълготрайни активи на „МБАЛ – Добрич“ АД, предмет на настоящия таен търг, описани в т. 1 от настоящото решение, съответно за обектите от т. 1.1 до т.1.26, и за медицинската апаратура от т.1. 27 до т.1. 39, се закупува един комплект тръжна документация!** При повторно провеждане на таен търг, Заявлението (Образец № 1) за участие и всички останали документи към него посочени в т. 9.3, подадени от кандидата лично или от негов упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно, трябва да бъдат представени в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич в сграда Управление до 16.00 часа на 05.03.2025 год., **като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч.** Заявлението и всички останали документи към него посочени в т.9.3, трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик с означение: „За участие в повторния търг с

тайно наддаване, закрито заседание, за определяне на наемател, кратко описание за дълготрайните активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД за които участва (за номера на обектите и за номера на медицинска апаратура, съгласно т. 1 от Решение № 1/06.02.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – Добрич“ АД).

Всеки кандидат може да представи за участие в повторно провеждане на търга само едно предложение включващо изпълнението на всички обявени дълготрайни активи собственост на „МБАЛ – Добрич“ АД, съответно за обектите от т. 1.1 до т. 1.26, а за медицинската апаратура от т.1. 27 до т.1. 39 включително, предвид местонахождението и предназначението им за здравно заведение за извънболнична помощ, за медицинска дейност.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа до 05.03.2025 год. - деня предхождащ повторния търг за тайно наддаване, след предварителна заявка на GSM: 0882 525214 – г-н Борисов.

Краен срок за подаване на заявленията за участие и всички останали документи към него посочени в т. 9.3 в „МБАЛ – Добрич“ АД, гр. Добрич е до 16.00 часа на 05.03.2025 год., като работното време на касата на дружеството е до 15.30 ч.

Документи представени след изтичане на крайния срок не се приемат.

11. С настоящото решение утвърждавам „Тръжната документация за провеждане на **търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем **на дълготрайни активи - помещения, както и медицинска апаратура в недвижим имот**, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич“. Изисквания към участниците са подробно описани в утвърдените „Условия за участие и провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем **на дълготрайни активи - помещения, както и медицинска апаратура в недвижим имот, собственост на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич**“, които се публикуват заедно с образците към тях Заявление за участие в търга по образец (Образец № 1), Ценово предложение (Образец № 2) и Проект на договор (Образец № 3) на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич, в раздел обяви: <https://mbal-dobrich.com/category/obyavi/>, от където същите могат да бъдат изтеглени и разпечатани.

Решението да се публикува в Агенцията за публичните предприятия и контрол и на интернет страницата на „МБАЛ-Добрич“ АД – гр. Добрич, най-малко 14 дни преди датата на търга.

.....зал.подпис

Регламент (ЕС)

2016/679.....

.....на ЕП и Съвета от 27

Д април

И 2016....

„