**О Б Я В А**

„ВРАНА“ ЕАД, на основание Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, във връзка с чл.29, ал. 3 от ППЗПП, Решение на Съвета на директорите по **Протокол №58 от 12.11.2024г.** и Заповед на Изпълнителния директор **№ ЗК 186./27.11.2024г.**,

**ОБЯВЯВА:**

Търг с тайно наддаване при закрито заседание на Комисия за провеждането му, за отдаване под наем на обект, собственост на **„ВРАНА” ЕАД**, за срок от **3 /три/ години,** а именно:

* **Част от** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44063.1447.3591, с площ на отдаваната под наем част от 3334 кв. м.,** целият с площ от 3 933 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозен, Столична община, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Лозен, район Искър, бул. Цариградско шосе № 387, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 44063.1447.3307 и 44063.1447.3592, съгласно Нотариален акт № 146/22.03.2024г., том II, рег. № 1598, д. № 245 от 2024г. на нотариус Йонко Литовски, вписан в Имотен регистър като Акт № 150, т. XLV, д. 15404, вх. рег. № 20767.

**Начална тръжна наемна цена:** **1728,00 /хиляда седемстотин двадесет и осем/ лв. на месец с включен ДДС.**

**Стъпката на наддаване - 5% от началната тръжна цена.**

**Депозит за участие**: парична вноска в размер на 1 728.00 лева, внесена до 13:00 часа на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга - в касата на дружеството и по банковата сметка на „ВРАНА” ЕАД - **BG72CECB 97901003217701, BIC CECBBGSF, ЦКБ АД**.

Търгът ще се проведе **от 10:30 часа** в сградата на „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 на **03.02.2025** г. Повторни дати**: 10.02.2025г. и 17.02.2025г.**

**Цена на тръжната документация:** **100,00 / сто/ лева без ДДС**. Тръжната документация може да бъде закупена в брой:в касата на „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 от 08:00 ч. до 16:00 ч. всеки работен ден, но не по-късно от 13.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга включително, в касата на дружеството.

Купилите документация могат да участват в повторния търг без да подават ново заявление и без повторно закупуване, в случай че не са отстранени на първоначалния търг. Тръжна документация за повторното провеждане на търга /от нови кандидати/ може да бъде закупена при горните условия и на същата цена.

**Условия за оглед на обекта**: срещу представен документ за закупена тръжна документация, от 08:00 до 16:00 часа всеки работен ден до деня, но не по-късно от 13:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга, след предварителна уговорка с представител на дружеството и подписване на Декларация по образец към Тръжната документация.

**Заявленията за участие в търга** се подават **до 16:00 часа** на датата, предхождаща датата на търга във „ВРАНА“ ЕАД, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 387 по условия и Образец – приложение, посочени в Тръжната документация.

**Общите и специални условия, изисквания към участниците и списък на документите** за участие в търга са посочени в Тръжната документация.

**Адрес на организатора: „ВРАНА“ ЕАД град София, бул. „бул. „Цариградско шосе“ № 387, Телефон: 0887 716 500.**