

## **РЕШЕНИЕ № 24-1740-1/08.11.2024г.**

**провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание**

„Национална спортна база” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

### **I. НАЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ДИАНА”, Ж.К.„ДИАНАБАД”, УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №1, ГР.СОФИЯ**

- 1. Помещение, находящо се на втори тавански етаж на блок 1 в НСК „Диана”, с площ от 6 кв.м., ведно с Част от покривното пространство на блок 1 в НСК „Диана”, с площ от 16 кв.м., всичко с обща площ от 22 кв.м., за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 3000 лева без ДДС.**
- 2. Терен за разполагане на вендинг автомат с площ от 2 кв.м., находящ се на входа на НЦБ „Диана“, с начална месечна наемна цена от 200 лева без ДДС.**
- 3. Терен за разполагане на автомат за куриерски услуги с площ от 4 кв.м., находящ се в НСК „Диана“, с начална месечна наемна цена от 250 лева без ДДС.**
- 4. Помещение за фотостудио, с площ от 110 кв.м., находящо се на ниво 1 в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 1000 лева без ДДС.**
- 5. Помещение за фитнес, ведно с кафене с площ от 218 кв.м., намиращи се в Покрит плувен басейн „Диана”, с начална месечна наемна цена от 1000 лева без ДДС.**
- 6. Помещение за автосервиз, с площ от 98 кв.м., находящо се в НСК „Диана” с вход откъм улица „Тинтява”, с начална месечна наемна цена от 500 лв. без ДДС.**
- 7. Група от 10 броя офиси, ведно с прилежащи помещения, всички с обща площ от 374 кв. м., находящи се на ниво 3 в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 2150 лева без ДДС.**
- 8. Офис на второ ниво, ведно със склад на първо ниво, с обща площ от 115 кв.м., разположени в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 600 лева без ДДС.**

9. Помещения, използвани за спортна зала, с обща площ от 165 кв.м., разположени на „Южни трибуни“, с начална месечна наемна цена от 1200 лева без ДДС.
10. Група от обекти, както следва:
- Помещение за магазин, с площ от 289 кв.м., съседно помещение с площ от 328 кв.м., складово помещение с вход откъм паркинга с площ от 180 кв.м., всички с обща площ от 797 кв.м.
  - Офиси на второ ниво, дясна част, ведно с прилежащи помещения, всичко с обща площ от 154 кв.м.
  - Склад – пристройка към Южни трибуни на ниво кота „нула“, с площ от 87 кв.м.
  - Складови помещения, находящи се до блок 2 на НСК „Диана“, с площ от 76 кв.м.
  - Група от помещения, офиси и склад, находящи се на първо ниво на Южни трибуни в НСК „Диана“, с обща площ от 231 кв.м.,
- всички с обща площ от 1345 кв.м. с начална месечна наемна цена от 14 100 лева без ДДС.

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от 10:00ч. до 16:30ч., от 11.11.2024г. до 25.11.2024г., включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 17:30ч. на 25.11.2024г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, НС „Васил Левски“, сектор „А“ и получава в деловодство, всеки делничен ден, от 09:30ч. до 17:00ч., от 11.11.2024г. до 25.11.2024г., включително. Депозитът се заплаща на касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на НСБ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, подават заявление за участие и предложенията си в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик най-късно до 17:30ч., на 25.11.2024г., включително.

Подадените пликове се разпечатват в Заседателната зала на 27.11.2024г. в 11:00 часа в закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

**Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор А, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 11.11.2024г. до 25.11.2024г. и на Internet страницата на дружеството - [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg)**

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg) и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 06.12.2024г. и следва да се сключат договори до 31.12.2024г. включително.

Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

*В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нито един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 10.12.2024г. в Заседателната зала в 10:00ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 02.12.2024г. до 09.12.2024г., включително на горепосочените за целта места.*

**Решението, условията, правилата и критериите за повторното провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „НСБ” ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор „А”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 02.12.2024г. до 09.12.2024г. и ще бъдат обявени само на Internet страницата на дружеството - [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg)**

Допълнителна информация: от Отдел „Правен” на тел. (02) 9 300 788

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

  
ПЛАМЕН МАНОЛОВ/