

## **РЕШЕНИЕ № 24-1741-1/08.11.2024г.**

**провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание**

„Национална спортна база” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

### **I. МСЗ „АРЕНА 8888 СОФИЯ“ -** **гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 1**

1. Помещение за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с площ от 38,2 кв.м., разположено на кота – 3.90 м. в сградата; площ от 0,5 кв.м., представляваща част от южната фасада на тренировъчна зала и покривно пространство на кота + 19.60 м.; площ от 10 кв.м. от зали и помещения в сградата и площ от 1,5 кв.м. от фасадата на сградата, всички с обща площ от 50,2 кв.м., с начална месечна наемна цена от 6400 лв. без ДДС.

### **II. Зала „СОФИЯ“ -** **гр. София, Парк „Борисова градина”**

2. Площи от покривното пространство на зала „София“, с обща площ от 6,5 кв.м. за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 850 лв. без ДДС.

### **III. ВСК „БЕЛМЕКЕН”**

3. Помещение за разполагане на оборудване на мобилен оператор, находящо се в спортна зала, с площ от 6,15 кв.м., ведно с част от покривното пространство на спортна зала, с площ от 19,25 кв.м., всичко с обща площ 25,40 кв.м., находящи се във ВСК „Белмекен”, с начална месечна наемна цена от 3400 лева без ДДС.

### **IV. НС „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” -** **гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38**

4. Помещение с площ от 10.00 /десет/ кв. м., за разполагане на оборудване и част от покривното пространство с площ от 20,5 /двадесет цяло и пет/ кв. м., всичко с обща площ от 30,5 /тридесет цяло и пет/ кв. м., находящи се на сектор В, ниво 4, първа част от НС „Васил Левски“, с начална месечна наемна цена от 4000 лева без ДДС.
5. Спортна зала № 6Б, с площ от 150 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „Б”, с начална месечна наемна цена от 1861,50 лева без ДДС.

6. **Спортна зала № 8Б, с площ от 150 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „Б”, с начална месечна наемна цена от 1861,50 лева без ДДС.**
7. **Тренировъчна зала по ММА, ведно с прилежащи помещения, с обща площ от 130 кв.м., находящи се на сектор „Б”, ниво 1, до вход 1, с начална месечна наемна цена от 1800 лева без ДДС.**
8. **Помещение за търговска дейност /кафе/, сектор „А”, I-во ниво, под вход 26, кафе – търговска част с площ 73.25 кв.м., склад /зад бара/ с площ 7.08 кв.м., склад с площ 22.43 кв.м., WC с площ 2.03 кв.м., всичко с обща площ за отдаване под наем от 104.79 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1166,67 лева без ДДС.**
9. **Тренировъчна зала № 2Б, сектор „Б”, ниво 3, ведно с прилежащи помещения с обща площ от 365 кв.м., с начална месечна наемна цена 3535 лева без ДДС.**
10. **Спортна зала № 9Б, с площ от 290 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „Б”, ниво 3, с начална месечна наемна цена от 3800 лева без ДДС.**
11. **Част от съблекалня 20Г, с площ от 20 кв.м., с начална месечна наемна цена от 250 лева без ДДС.**
12. **Помещение, използвано за пресклуб, ведно с прилежащи помещения: Зала с площ 92 кв.м., офис с площ 32 кв.м., кафе с площ 93 кв.м., склад с площ 12 кв.м., WC с площ 9 кв.м., коридор с площ 7 кв.м., всички с обща площ от 245 кв.м., находящо се на сектор А, с начална месечна наемна цена от 3200 лева без ДДС.**
13. **Помещение, находящо се на сектор „В”, ниво 4, с площ 30 кв.м., с начална месечна наемна цена от 200 лева без ДДС.**
14. **Спортна зала № 2, с площ от 100 кв.м., ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „А”, ниво 1, вход 1, с начална месечна наемна цена 1300 лева без ДДС.**
15. **Помещение № 10Б, ведно с прилежащи помещения, всички с обща площ от 60 кв.м., с начална месечна наемна цена от 500 лева без ДДС.**

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от 10:00ч. до 16:30ч., от 11.11.2024г. до 25.11.2024г., включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 17:30ч. на 25.11.2024г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, НС „Васил Левски”, сектор „А” и получава в деловодство, всеки делничен ден, от 09:30ч. до 17:00ч., от 11.11.2024г. до 25.11.2024г., включително. Депозитът се заплаща на касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на НСБ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, подават заявление за участие и предложенията си в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик най-късно до 17:30ч., на 25.11.2024г., включително.

Подадените пликове се разпечатват в Заседателната зала на 27.11.2024г. в 11:30 часа в закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор А, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 11.11.2024г. до 25.11.2024г. и на Internet страницата на дружеството - [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg)

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg) и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 06.12.2024г. и следва да се сключат договори до 31.12.2024г. включително.

Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесения депозит не се възстановява на участника.

*В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нито един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 10.12.2024г. в Заседателната зала в 10:00ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 02.12.2024г. до 09.12.2024г., включително на горепосочените за целта места.*

**Решението, условията, правилата и критериите за повторното провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „НСБ“ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски“, сектор „А“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 02.12.2024г. до 09.12.2024г. и ще бъдат обявени само на Internet страницата на дружеството - [www.nsb.bg](http://www.nsb.bg)**

**Допълнителна информация: от Отдел „Правен“ на тел. (02) 9 300 788**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....**

**ДИЛАМЕН МАНОВ**

