**БАЛНЕОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР „КАМЕНА“ЕАД – ГР. ВЕЛИНГРАД**

З А П О В Е Д

№ 438

Гр. Велинград, 21.10.2024 год.

На основание Решение на Съвета на Директорите с Протокол № 3 от 19.10.2024 год. и във връзка с чл. 29 ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

**О Т К Р И В А М :**

Процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен неприсъствен търг с тайно наддаване на 2 бр. помещения, находящи се на първи етаж в сградата на БЛЦ „Камена“ЕАД гр. Велинград, на адрес гр. Велинград, ул. „Еделвайс“ № 4

**Начална тръжна цена на Две преходни помещения с обща площ 38,92 кв. плюс помещение от 15 кв. м. – 281 лв. без ДДС.**

1. Определям следните ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

* Най-висока цена
* Стъпка за наддаване – 2 % от началната цена;

1. Начин на плащане : на касата на БЛЦ „Камена“ ЕАД или по банков път;
2. Дата, място и час на провеждане на търга: закрито заседание на 21.11.2024 год. от 10.00 часа в Зала „Камена“
3. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ и определям Депозит за участие в търга – 10 % от обявената начална цена за помещение, внесени на касата на БЛЦ „Камена“ЕАД. Депозита се задържа в случай, че спечелилият търга откаже да сключи договор за наем в определения срок.
4. Оглед на помещенията може да се извърши всеки работен ден от 22.10.2024 год. от 10.00 ч. до 16.00 часа. в присъствието на Емил Гълъбов – ръководител Сигурност и поддръжка.
5. Краен срок за приемане на Заявленията за участие : 20.11.2024 год. – 16.00 часа в Деловодството на БЛЦ „Камена“ЕАД.
6. При неявяване на кандидати за помещенията, търга се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.
7. При явяване на един кандидат за помещение, търгът се отлага за 2 часа – за 12.00 часа и при неявяване на друг кандидат, той се обявява за спечелил търга, ако са спазени изискванията на начална тръжна цена.
8. Ако двама кандидати предложат еднаква цена за обект се пристъпва към явно наддаване , със стъпка 2 % от обявената цена.

1. Допълнителни изисквания: Всеки кандидат представя плик с писмено заявление за участие в търга в непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника или упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да има и Ценово предложение поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

За всички участници:

* Заявление за участие
* Документ за внесен депозит;
* Декларация за запознаване със състоянието на обекта
* Нотариално заверено пълномощно, ако участието е чрез пълномощник

За физически лица:

* Копие на лична карта

За еднолични търговци и търговски дружества:

* Актуално Удостоверение от Търговския регистър /Заверено копие или Оригинал/ на участника /дата на издаване 1 месец преди датата на провеждане на търга/
* Документ за данъчна регистрация и регистрация по ЗДДС /ако има такава/
* Удостоверение за липса на задължения към държавата по чл. 87 ал. 6 от ДОПК.

1. Срок за отдаване на помещенията под наем – 2 /две години/, считано от датата на подписване на договора.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Антония Бозева/

**БАЛНЕОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР „КАМЕНА“ЕАД – ГР. ВЕЛИНГРАД**

З А П О В Е Д

№ 439

Гр. Велинград, 21.10.2024 год.

На основание Решение на Съвета на Директорите с Протокол № 3 от 19.10.2024 год. и във връзка с чл. 29 ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и стартирала процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен неприсъствен търг с тайно наддаване на 2 бр. помещения 38,92 кв.м. плюс помещение 15 кв.м., находящи се на първи етаж в сградата на БЛЦ „Камена“ЕАД гр. Велинград, на адрес гр. Велинград, ул. „Еделвайс“ № 4

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се сформира комисия в състав:

Председател: адв. Васил Мешков

Членове: 1. Магдалена Калинина – Главен мениджър Хотел

2. Гергана Гълъбова – главен счетоводител

Резервни членове:

1. Зорка Върбовска – ст. счетоводител
2. Емил Гълъбов – ръководител Сигурност и поддръжка

Със задача: Да разгледа получените оферти и извърши класиране на участниците в процедурата.

Комисията да изготви протокол за резултатите от проведения конкурс и да предложи на Изп.директор фирма или физическо лице, с които да се сключи договор за наем.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на гореупоменатите лица за изпълнение.

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Антония Бозева/

|  |
| --- |
| **„ Балнеологичен център „ Камена“ ЕАД, гр. Велинград** |

|  |
| --- |
| **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**  **ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ чрез ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА 2 БР. ПОМЕЩЕНИЯ,**  **находящи се на първи етаж в сградата на БЛЦ“ Камена“ ЕАД Велинград**  **Две преходни помещения с обща площ 38,92 кв. м. плюс помещение 15 кв.м.** |

|  |
| --- |
| Велинград 2024г. |

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ………………………………………………………………………………………………………………………

Представляван от …………………………………………………………………………………………….

Участвам в публичен неприсъствен търг с тайно наддаване на 2 бр. помещение/я , находящи се на първи етаж в сградата на БЛЦ „ Камена“ ЕАД, гр. Велинград, ул. „Еделвайс“ № 4

**Две преходни помещения с обща площ 38,92 кв.м плюс 15 кв.м..**

1. Предлагам следната цена от ………………. лв. без ДДС на месец.

/ словом/ ………………………………………………………………………………../ лева без ДДС на месец.

Дата …………………. Подпис: ………………… Велинград

**ЗАБЕЛЕЖКА: Ценовото предложение се поставя в запечатен плик, на който е отбелязано името на участника.**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**За запознаване с тръжната документация и състоянието на обекта след извършен оглед**

Подписаният …………………………………………………………………………………………………..

с адрес гр./с./……………………………………ул./ж.к/…………………………………..№………… вх. ……ет. …….ап. ……,притежаващ л.к.№………………………..,издадена на ………… от МВР гр. ………………………………….., ЕГН ……………………………………………………………

Представляващ /управител, изпълнителен директор, упълномощен от/ …………………………..ЕТ/ООД,АД/ със седалище гр./с./ ………………………………………. и адрес на управление гр./с./ …………………………, ул./ж.к./ ……………………..№…., бл. …., вх. ……ет. …….ап. ……,регистриран с Решение на фирмено отделение на …………………………………………….. съд от …………………../…………………. год.

Декларирам, че съм се запознал с тръжната документация и договора към нея. Извърших оглед на обекта и нямам претенции към наемодателя за необективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора по образец в определения срок, внесения депозит не се връща.

Дата: ……………….. Декларатор: …………………….. гр. Велинград

**ДО**

**„Балнеологичен център „ Камена“ ЕАД, гр. Велинград**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От ………………………………………………………………………………………………………ЕГН/ЕИК………………………………………………………………………………………………………………………………….гр./с./……………………………………….,бул./ул./…………………………………………………………..№…………….Представляван от …………………………………………………………………………………………………………………. ЕГН……………………………………,гр./с./…………………………………………………………………………………………. Община………………………………………..бул./ул./………………………………………………………..№……………

Господин Директор,

Моля да бъда допуснат за участие в публичен неприсъствен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 бр. помещение, находящо се в IV блок на първи партерен етаж в сградата на БЛЦ „ Камена“ ЕАД, гр. Велинград, с адрес: гр. Велинград, ул. „ Еделвайс“ № 4

**Две преходни помещения с обща площ 38,92 кв.м плюс 15 кв.м.**

Към настоящото Заявление прилагам следните документи:

1. Декларация за запознаване с документацията и състоянието на обекта след извършен оглед;

2 . Документ за внесен депозит/оригинал/;

3. Копие от документ за самоличност;

4. Документ за данъчна регистрация/копие/;

5. Пълномощно за представителство/нотариално заверено/; - ако е приложимо

7. Удостоверение за актуално съдебно състояние/оригинал или заверено копие/;

8. Удостоверение за липса на задължения към държавата по чл.87, ал.6 от ДОПК /оригинал или заверено копие/

/ излишното се зачертава/

С уважение: ………………………………….