

ЗАПОВЕД
№ 09/07.10.2024 г.

На основание чл.28, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в изпълнение на Решение № 3 от проведеното на 14.09.2024г. заседание на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД

ОТКРИВАМ:

процедура за избор на кредитна институция за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“, Договор за финансиране на инвестиция по Националния план за възстановяване и устойчивост BG-RRP-3.007-0004-C01.

ОДОБРЯВАМ

Обява за събиране на оферти за избор на кредитна институция за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустриален парк Бургас“.

Обявата да бъде публикувана на електронната страница на „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД. Същата да бъде публикувана на електронната страница на Агенцията за публични предприятия и контрол.

Petar
Valentinov
Ivanov

Digitally signed by
Petar Valentinov
Ivanov
Date: 2024.10.07
18:06:03 +03'00'

Петър Иванов
Изпълнителен директор на
„Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД

П О К А Н А

за участие в конкурс за избор на кредитна институция

„Индустириален и логистичен парк – Бургас ” АД, ЕИК 201847598, тел. за контакти 0889740171, набира оферти за осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустириален парк Бургас“.

Цел на кредита

Осигуряване на необходимото мостово и собствено финансиране на разходите по проект: „Инвестиции в развитието на Индустириален парк Бургас“.

Параметри на кредита

1. Максимален размер – 21 000 000,00 /двадесет и един милиона/ лева, от които 10 000 000 /десет милиона/ лева- инвестиционен кредит и 11 000 000 /единадесет милиона/ лева – мостови кредит.
2. Валута - български лева.
3. Обезпечение - Залог на дълготрайни материални активи на дружеството и Договор за инвестиция по проект BG-RRP-3.007-0004-C01 „Инвестиции в развитието на Индустириален парк Бургас“
4. Срок за усвояване - До 24 месеца, считано от датата на подписване на споразумението за кредит, на траншове. Кредитите може и да не бъдат усвоени изцяло, като за това не се дължат наказателни такси.
5. Условия за погасяване - Ежемесечни лихвени плащания след първото усвояване и плащания по главницата след гратисния период
6. Гратисен период за погасяване на главницата – минимум 24 месеца от датата на подписване на споразумението за кредит.
7. Срок за погасяване на инвестиционния кредит– минимум 96 месеца, а на мостовия кредит- минимум 30 месеца от датата на подписване на споразумението за кредит.
8. Източници за погасяване - Бъдещи вземания от продажба на имоти и предоставяне на услуги, възстановени средства в рамките на БФП по Програмата.
9. Максимален лихвен процент – Плаващ лихвен процент на база 6м EURIBOR или друг индекс, съгласно политиката на кредитиращата институция и надбавка. Максимален размер на надбавката до 2,7%.“
10. Такса ангажимент - до 0,50% годишно, върху неусвоената част на кредита.
11. Такса управление – до 100 лв. месечно, дължима от месеца на първо усвояване, до окончателното погасяване на кредита или до 0,50% годишно върху размера на непогасената главница.
12. Такса предсрочно погасяване - без такса
13. Комисионни и разноски по кредита - съгласно политиката на кредитиращата институция

Документи, които следва да бъдат представени от участниците:

1. Кратко представяне на участника.
2. Оферта по образец на кредитиращата институция.

Място и срок за подаване на офертите:

Офертите на участниците могат да бъдат изпратени на електронен адрес: contact@industrialpark-burgas.bg, подписани с валиден КЕП в 7- дневен срок, считан от датата на публикуване на тази покана.

За допълнителна информация в срока за подаване на оферти въпроси се задават на посочения електронен адрес на дружеството: contact@industrialpark-burgas.bg.

Показатели, относителната им тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертите

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА	МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА ТОЧКИ	В
П. 1 Максимален лихвен процент - Плаващ лихвен процент на база 6м EURIBOR и надбавка. Максимален размер на надбавката до 2,7%	70	
П. 2 Такса ангажимент - до 0,50% годишно, върху неусвоената част на кредита.	20	
П.3 Срок за погасяване на инвестиционния кредит– минимум 96 месеца, а на мостовия кредит- минимум 30 месеца от датата на подписване на споразумението за кредит.	10	

1. Оценяване по показател **П1**
Оценката по показател П1 за всеки контертен участник се определя по формулата

П. 1= Най-ниска лихвен процент, предложен от участник x 70
Лихвен процент, **предложен** от участник

2. Оценяване по показател П.2
Оценката по показател П2, за всеки контертен участник се определя по формулата

П. 2 **Най-ниска такса**, предложена от участник x 20
Такса предложена от участник

3. Оценяване по показател П. 3
Оценката по показател П. 3, за всеки контертен участник се определя по формулата

П. 3 Най-дълъг срок на погасяване, предложен от участник x 10
Срок на погасяване, предложен от участник

Класиране:

На база получените крайни оценки участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участникът с най-висока оценка.

„Индустириален и логистичен парк – Бургас” АД сключва договор с финансовата институция, класирана на първо място.