

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на решение по **Протокол № ПД-234/05. 09. 2024 г.** на министъра на транспорта и съобщенията, действащ в качеството на орган, упражняващ правомощията на едноличния собственик на капитала на «БМКЦ» ЕАД, взето въз основа на решение на Съвета на директорите на „БМКЦ“ ЕАД по **Протокол № 226 от заседание, проведено на 30. 08. 2024 г.**, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители”, съставляващи Приложение № 1 към посочения Правилник и в съответствие с Решение № 2349/ 10.09.2024 г. на Изпълнителния директор на «БМКЦ» ЕАД,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР” ЕАД

ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тръжната комисия, за отдаване под наем на две помещения, с номера № 330 и № 331, собственост на „БМКЦ“ ЕАД, функционално свързани помежду си и с коридор „А”, с **обща площ от 47 кв.м. (четиридесет и седем квадратни метра)**, в това число: **помещение № 330**, с площ от 11 кв.м. (единадесет квадратни метра) и **помещение № 331**, с площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), при граници: на север зала № 334, на изток: фасада, на запад: коридор А/зала 327, на юг: фасада, **разположени на трети етаж в административната сграда на „БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕАД**, по кадастрална схема представляваща сграда с идентификатор 10135.2560.428.25, с **административен адрес: гр. Варна, район Приморски, ул. „ВАСИЛ ДРУМЕВ“ № 73.** Предвид функционалната свързаност, сходно предназначение и разположение на помещенията в сградата, организаторът на търга е предвидил помещенията да се отдадат под наем на един наемател заедно, без възможност за отделяне на което и да е от тях. Помещенията са реновирани и ще бъдат отдадени под наем без обзавеждане. Подова настилка: ламинат, стените и таваните са боядисани с латекс, като помещение № 331 е с дървена ламперия по стените, монтирани са нови Led – панели. В помещенията са монтирани климатици. Предназначени са да се използват за офис помещения.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на Договора за наем.

Участник в търга може да бъде всяко лице, което не извършва конкурентна на „БМКЦ“ ЕАД дейност и с дейността си не нарушава вътрешния ред в сградата. Участникът, определен за наемател, няма право да променя предназначението на имотите.

Вид на търга и на заседанието – тайно наддаване, при открито заседание на тръжната комисия.

Начална тръжна цена за месечния наем: 425.00 лв. (четиристотин и двадесет и пет лева) без ДДС.

Отделно от дължимия месечен наем, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ ежемесечно режийни разноски в размер на 150.00 лв. без ДДС, в които са включени: ел. енергия във връзка с ползване на помещенията, ел. енергия за общите части и вода, почистване на общите части на сградата, СОД.

Начин на плащане на наемната цена: наемната цена ще се заплаща от Наемателя ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец, по банков път, по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Ако двама или повече участници предложат еднаква най - висока месечна наемна цена, в този случай се провежда търг с явно наддаване между тях, при който наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със **стъпка на наддаване** в размер на **5% (пет процента)** от първоначалната тръжна цена в български лева, без ДДС.

Дата и място за провеждане на търга: търгът ще се проведе на 25. 09. 2024 г., от 09:30 часа, в сградата на „БМКЦ“ ЕАД, с адрес: гр. Варна, ул. ”Васил Друмев” № 73 – „заседателна зала” № 223.

Ред за получаване на тръжната документация, начален и краен срок за получаването ѝ: Документацията се получава в стая № 226 на административната сграда на „БМКЦ“ ЕАД, в гр. Варна, ул. „Васил Друмев” № 73, или по електронен път, след заявяване **на e-mail: bmtc@bmtc.bg**, от 10. 09. 2024 г. до 24. 09. 2024 г. включително, **всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч.**

Гаранционният депозит е в размер на три месечни наема (без ДДС), който НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да преведе по банков път на НАЕМОДАТЕЛЯ към датата на сключване на Договора за наем, като обезпечение за изпълнението на Договора за наем от страна на Наемателя. Гаранционният депозит се възстановява на Наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Оглед на имота: огледът на помещенията се извършва от лицата, заявили и получили тръжна документация, след предварителна заявка на тел. 0884 / 779 064, лице за контакт във връзка с огледа: Ивайло Николов.

Място за подаване на заявления за участие: административната сграда на „Български морски квалификационен център” ЕАД – гр. Варна, ул. „Васил Друмев” No. 73, ет.2, стая № 226 – деловодство.

Краен срок за приемане на заявления за участие: до 16:30 часа на 24 септември 2024 г.

Заявления, постъпили в „БМКЦ“ ЕАД след изтичане на горепосочения крен срок за приемане на заявления, не се допускат за участие в тръжната процедура.

Ден, място и час при повторно провеждане на търга – 28. 10. 2024 г., от 09:30. часа, в гр. Варна, ул. „Васил Друмев” №.73, ет. 2, стая № 223 – „заседателна зала”.

Лице за контакт: **Ивайло Николов - 0884779064.**

Участник в търга може да бъде всяко лице, регистрирано като търговец по смисъла на българското или по националното си законодателство. Участник може да бъде всяко лице, което не извършва конкуретна на „БМКЦ” ЕАД дейност и/или дейност, свързана с шум, по-голям от обичайния. Документите за участие в търга се изготвят по образците, приложени в одобрената тръжна документация и се поставят в плик, **върху който се отбелязва: името и адреса на организатора на търга, предмет на търга, име на участника в търга, адрес, телефон, e-mail за контакт.**

Пликът следва да съдържа:

1. Образци на следните документи - Приложение № 1:

1.Образец №1 - заявление за участие.

2.Декларация образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР

3. Декларация образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, предмет на търга.

В случай, че участникът не е извършил предварителен оглед, тази декларация се замества от декларация: *„Не съм извършил оглед на помещенията и декларирам, че в случай, че спечеля търга, ще ги приема в настоящото им фактическо състояние, според условията на предложения договор за наем, без право на претенции за дефекти, забележки, възражения по отношение състоянието на помещенията, при което съм ноясно, че нямам право на каквито и да е настоящи и/или бъдещи претенции към Наемодателя „Български морски квалификационен център” ЕАД относно състоянието на тези помещения. На свой риск съм съгласен да участвам в търга и ако го спечеля, ще сключа договор и ще приема помещенията без предварителен оглед.“*

4. Декларация образец № 4, че участникът не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от Наказателния кодекс, за подкуп по чл. 301-307 от НК, за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от НК, както и за престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от НК или против стопанството по чл. 219 – 252 от НК - освен ако е реабилитиран.

5. Декларация образец № 5, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация.

6. Декларация образец № 6, че на участника не е е налагано административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните 5 години; че не е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението, както и че не се

намира в открито производство по несъстоятелност или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон. В случай, че участникът е чуждестранно лице, се представя декларация с аналогичен текст.

7. Декларация образец № 7, че член на управителен или контролен орган на участника, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуррист или търговски пълномощник, не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация и че не са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

8. Декларация образец № 8, че участникът е запознат с клаузите на проекта за договор, приложен към тръжната документация и е съгласен с клаузите, заложили в този договор

9. Декларация образец № 9 за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

10. Нотариално заверено пълномощно, в случаите, когато участникът се представлява от пълномощник.

11. Приложение № 2 – проект на ДОГОВОР ЗА НАЕМ.

12. Приложение № 3 – Приемо-предавателен протокол.

ПЛИК №2 - ЦЕНОВА ОФЕРТА за месечна наемна цена.

Ценовата оферта се подготвя, като се попълва приложения към тази документация образец (Образец № 10).

Ценовата оферта се **подписва и подпечатва** от участника в търга или от изрично упълномощеното от него лице.

Ценовата оферта се поставя в **отделен, запечатан и непрозрачен плик с надпис: ПЛИК №2 – ЦЕНОВА ОФЕРТА и се изписва името на участника в търга.**

Участникът в процедурата е отговорен за евентуално допуснати грешки и/ или пропуски в ценовата оферта и/или в документите, приложени към заявлението за участие в настоящия търг.

Не се допускат последващи корекции в който и да е от заявените документи.

Плик №1 и Плик №2 се поставят в друг непрозрачен плик, върху който се отбелязва името и адреса на организатора на търга, предмета на търга, име на участника в търга с приложени адрес, телефон и e-mail за контакт.

Подробните условия за провеждане на търга се съдържат в утвърдената тръжна документация.
Подаването на заявление за участие в търга удостоверява, че участникът е приел изцяло всички изисквания и специални условия, посочени в тръжната документация.

Настоящото ОБЯВЛЕНИЕ да се оповести на интернет страниците на „БМКЦ“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол, съгласно т. 2 от „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към ППЗПП.



к.д.п. инж. Денчо Добрев
Изпълнителен Директор

10. 09. 2024 г.
гр. Варна