



УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТИ ГЕОРГИ” ЕАД

4002, Пловдив, бул. „Пещерско шосе” 66,
Централа: +359 32 264 170, Факс: +359 32 644 058

О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на решение по т. 20, във вр.с т.20.1.2 от Протокол № 12 от 15.05.2024г. на Съвета на директорите на лечебното заведение и на основание чл. 29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание 69, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на актив на УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, при следните условия:

1. Описание на обекта на конкурса:

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.878 с площ от 1221 кв.м. и терен с приблизителна площ от 500 кв.м. в източната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.250 по кадастралната карта на гр. Пловдив, бул. “Пещерско шосе” № 66, с предназначение: два паркинга с общ контролиран достъп.

2. Начална наемна цена:

327 лева без ДДС на месец.

3. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:

Общи условия на конкурса:

3.1. Срок на договора за наем: до 3 години.

3.2. Начин на плащане на цената: по банков път по сметка на лечебното заведение до 20-то число на месеца, за който се отнася плащането;

3.3. Размер и условия на депозита за участие: 700 (седемстотин) лева, вносими в касата на лечебното заведение, след представяне на документ за закупена документация;

3.4. Внесенният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава в 14-дневен срок от подаване на молба от участника с посочен начин за възстановяване на сумата. Със сключването на договора депозитът на спечелилия участник се трансформира в депозит за изпълнението на задълженията на наемателя по договора. Този депозит се възстановява след освобождаването на наемния обекта въз основа на молба от наемателя, като наемодателят може да удържи изцяло или частично от депозита неизплатени наеми, неустойки и други вземания по договора, в това число и обезщетение за причинени щети на обекта от наемателя.

Специални условия на конкурса:

3.5. Кандидатите следва да представят Техническа концепция със следното минимално съдържание:

3.5.1. Поемане на задължение за инвестиционни разходи в имоти и/или обекти на лечебното заведение, свързани с подобряване на състоянието им и строителни дейности с трайни резултати, които ще могат да се използват от лечебното заведение след изтичане на срока на договора.

3.5.2. Подробно и конкретно описание на предложените инвестиционни дейности.

3.5.3. Предложение от кандидата за предназначението, с което ще се използват имотите, при изискване да се спазва ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, а така също и изискване за запазване на предназначението на терена от имот 56784.510.250, включително с осигуряване на достъп и възможности за паркиране за нуждите на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД.

3.5.4. Пояснение от кандидата, дали дейностите ще бъдат за негова сметка или ще са предмет на прихващане от наема и ако е така, в какво съотношение. Не се допускат предложения, изискващи директни плащания от УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД. Пояснението следва да съдържа достатъчно информация за оценяването на кандидата, съгласно методиката на конкурса.

При непредставяне на един или повече документи от техническата концепция, както и при установяване на неспазване на поставените изисквания към концепцията или при липса на възможност за установяване спазването на някои от изискванията,

кандидатът следва да бъде обявен за нередовен и да бъде отстранен от участие в процедурата.

3.6. Кандидатите представят оферта, която включва предлагана цена, начин и условия на плащане на цената, като към офертата се прилага подписан проект на договор.

3.7. Наемната цена не може да бъде по-ниска от посочената по-горе.

3.8. Кандидатите следва да извършват дейност, надлежно регистрирана пред съответните компетентни органи (търговски регистър, окръжен съд и т.н.); да не са длъжници по договор с лечебното заведение; да нямат задължения към Държавата, да не владеят и да не държат собственост на лечебното заведение без правно основание.

4. Такса за получаване на документацията за конкурса - размера и, мястото и сроковете за получаване или закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса, както и размер на депозита за участие.

4.1. Конкурсната документация се закупува всеки ден от 09.00 часа до 12.00 часа до крайния срок за подаване на заявления, в касата на лечебното заведение на адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 и след заплащане на нейната цена. Цената на конкурсната документация е 150 /сто и петдесет/ лева с ДДС, които следва предварително да се внесат в касата на дружеството.

4.2. Крайният срок за подаване на заявления за участие е до 15:00 на 15-тия ден от по-късното на събитие на публикуването на обявлението за настоящия конкурс по т. 2 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако е 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на търга и на закупуване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в Деловодството на УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, находящо се на втори етаж на сграда „Поликлиника“ на бул. „Пещерско шосе“ № 66, гр. Пловдив.

5. Време и начин за оглед на обекта:

Всеки ден от 09.00 часа срещу представен документ за закупена документация. Желаящите да извършат оглед следва да се свържат с Делчо Джукелов, тел. 032/602929. На лицата, направили оглед се съставя удостоверение за извършен оглед на обекта.

6. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

1. Заявление за участие по образец

2. Техническа концепция със следното минимално съдържание:

2.1. Поемане на задължение за инвестиционни разходи в имоти и/или обекти на лечебното заведение, свързани с подобряване на състоянието им и строителни дейности с трайни резултати, които ще могат да се използват от лечебното заведение след изтичане на срока на договора.

2.2. Подробно и конкретно описание на предложените инвестиционни дейности.

2.3. Предложение от кандидата за предназначението, с което ще се използват имотите, при изискване да се спазва ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, а така също и изискване за запазване на предназначението на терена от имот 56784.510.250, включително с осигуряване на достъп и възможности за паркиране за нуждите на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД.

2.4. Пояснение от кандидата, дали дейностите ще бъдат за негова сметка или ще са предмет на прихващане от наема и ако е така, в какво съотношение. Не се допускат предложения, изискващи директни плащания от УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД. Пояснението следва да съдържа достатъчно информация за оценяването на кандидата, съгласно методиката на конкурса.

3. Ценово предложение, съдържащо размера на предложени наем (в лв., без ДДС).

4. Подписан проект на договор;

5. Посочване на ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или копие от регистрация по БУЛСТАТ, ако кандидатът няма ЕИК;

6. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, не владее или държи имот на лечебното заведение без правно основание – по образец, и че не са свързани лица по смисъла на §1, т.15 от ЗПКОНПИ с лица на ръководна длъжност при Наемодателя;

7. Декларация за съгласие с условията на проектодоговора за наем;

8. Удостоверение за липсата на задължения към държавата, издадено не по-рано от един месец преди датата на провеждане на търга;

9. Удостоверение за извършен оглед на предмета на конкурса, издадено от отдел „МТБ” на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД;

10. Документ за внесен депозит за участие;

11. Документ за закупена документация за участие;

12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че кандидатът се представлява от друго.

** Документите по т. 2 се поставят в непрозрачен запечатан плик с надпис „Техническо предложение”. Ценовото предложение се поставя в непрозрачен запечатан плик с надпис „Ценово предложение”. Двата плика заедно с останалите документи се поставят в непрозрачен запечатан плик, върху който кандидатът следва да изпише името/наименованието си, ЕИК, седалище и адрес на управление и лицето, което го представлява и предмета на конкурса, за който се кандидатства.*

7. Други условия на предприятнето в съответствие с целите на конкурса:

7.1. Място, ден и час за провеждане на конкурса: в административния сектор, на втори етаж в сградата на УМБАЛ “Свети Георги” ЕАД, гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе №66 от 15:30 часа в деня на изтичане на срока за подаване на предложенията. Ако денят е неработен – конкурсът се провежда в същия час на първия работен ден.