

„СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

гр. Русе 7003, ул. „Тутракан” № 71, тел.: 082/ 880 800, ЕИК 117001983
e-mail: manager@freezone-rousse.bg

Изх. № *УК-174 ДР.07*2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за откриване на процедура за провеждане на: „Търг с тайно наддаване за продажба като скрап на бракувани дълготрайни материални активи (ДМА) с приблизително тегло 20 тона, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД“

„Свободна зона – Русе“ ЕАД уведомява, че със Заповед № 68/ 29.07.2024 г. на Изпълнителния директор е открита процедура за провеждането на търг за продажба на следния обект:

1. „Търг с тайно наддаване за продажба като скрап на бракувани дълготрайни материални активи (ДМА) с приблизително тегло 20 тона, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД.

Провеждането на търга се извършва по реда на Приложение №1 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители към Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

1.1.Описание на обекта: Бракувани дълготрайни материални активи скрап с приблизително тегло 20 тона намиращо се на територията на „Свободна зона – Русе“ ЕАД. Представляващи старо желязо (скрап) от стар резервоар за ПШ вода с обем V=1000 м³ инв. №31062, стар резервоар за ПШ вода с обем V=500 м³ инв. 31065, демонтирани бракувани врати след демонтаж от складови клетки 14.1, 14.3, 14.5 и мотокарно. Приблизително 70% от желязото за скрап е дебело, останалото количество е тънко желязо.

Изкупуване на място при нарязване за скрап извозване със собствен транспорт. Условия за закупуване на бракувания отпадък в случай, че участникът спечелил търга не нареже бракуваните активи, а вземе решение да изнесе активите цели, то той заплаща цената за тон, с която е определен за спечелил търга, без да се приспада от тази цена за неметални части от бракуваните дълготрайни активи.

Провеждането на търга се извършва по реда на Приложение №1 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители към Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

2. С цел ефективно управление на дълготрайните материални активи, собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД и в изпълнение на решение на СД по точка 3 на дружеството по Протокол № 11/ 11.07.2024 г. и изготвена експертна оценка за определяне на начална продажна цена за обекта.

3. Местонахождението на обекта: разположението на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан №71.

4. Началната продажна цена за движимото имущество (старо желязо скрап), предмет на тръжната процедура, е определена от лицензиран оценител, избран от „Свободна зона – Русе“ ЕАД.

Мотиви: С цел ефективно управление на дълготрайните материални активи, собственост на „Свободна зона - Русе“ ЕАД и в изпълнение на решение по точка 3 на СД на дружеството по Протокол №11/11.07.2024 г. и изготвена оценка е определена пазарна цена за старо желязо (скрап) при начална цена, както следва:

- дебело желязо -480 лв./тон без ДДС

- тънко желязо- 460 лв./тон без ДДС

Търгът се провежда на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Заповед № 68/29.07.2024 г. на Изпълнителния директор на „Свободна зона – Русе“ ЕАД.

5. Начална цена

5.1. Началната цена за тон определена от лицензиран оценител - дебело желязо -480 лв./тон без ДДС и - тънко желязо- 460 лв./тон без ДДС.

5.2. Продажната цена следва да бъде платена по банковата сметка на „Свободна зона – Русе“ ЕАД, преди подписване на договор за покупко - продажба, както следва:

➤ 60% от предложената от участника, спечелил търга цена за тон за дебело желязо за посоченото приблизително количество бракувани ДМА, се превеждат авансово по банков път по сметката на „Свободна зона – Русе“ ЕАД. Плащането следва да се извърши в седем дневен срок от датата на уведомлението на участника, обявен за спечелил търга, за резултатите от търга по предложени от него цени и е основание за подписване на договор.

➤ При изчерпване на авансово платената сума за изнесеното количество скрап, Счетоводството на „Свободна зона – Русе“ ЕАД издава фактура за закриване на аванса. Заплащането на остатъка от цената се извършва по посочената банкова сметка на „Свободна зона – Русе“ ЕАД срещу издадена фактура и преди експедиране на всяка следваща партида (камион). Извършването на авансовия превод по т.2.2. от страна на участника, спечелил търга в полза на дружеството е условие за сключване на договор за покупко- продажба.

➤ Класираният на първо място участник следва да преведе продажната цена

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780
BIC: DEMIBGSF в лева, или

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, IBAN: BG63FINV91501015706556 BIC:
FINVBGSF в евро.

В случай, че авансово преведената сума, не се достигне от изнесеното количество скрап, то остатъка се възстановява от „Свободна зона – Русе“ ЕАД на

спечелилия участник в 10 дневен срок след подписване на заключителен протокол по т.10 от документацията за количеството.

5.3. Стъпка и начин на наддаване: В случай, че на тайния търг двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена при отваряне на пликовете документи, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокол, се продължава с провеждане на явен търг като се определя срок за провеждане на явен търг между тези кандидати по отношение на предложената цена с определената стъпка на наддаване в размер на 5 /пет/ на сто над предложената продажна цена за вида описан по-горе.

6. Търгът да се проведе при тайно наддаване, с предварително подадените писмени заявления от участниците, които да се разгледат в закрито заседание на тръжна комисия.

7. Депозит за участие в тръжната процедура в размер на 4500 лв. (четири хиляди и петстотин лева), по следната банкова сметка в лева на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, в „Търговска Банка Д“ АД, BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780 BIC: DEMIBGSF, най-късно до крайния срок на обявената дата за подаване на предложенията

Внесенят депозит за участие се преобразува в гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на договора, заплащане на всички издадени фактури и съставяне на заключителен протокол, който се подписва от упълномощени представители на „Свободна зона – Русе“ ЕАД и спечелилия участник.

8. Вид на търга - Търг с тайно наддаване, вид на заседанието - закрито заседание.

9. Дата, място и час на провеждане на търга:

9.1.Търгът ще се проведе на 16.08.2024 г., в административната сграда на „Свободна зона- Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3 в 10.00 часа.

9.2. В случай, че не се явят кандидати или нито едно от подадените заявления за участие не отговарят на посочените изисквания в условията на търга, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторен търг на 17.09.2024 г. в административната сграда на „Свободна зона- Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3 в 10.00 часа.

10. Тръжна документация.

10. 1. Тръжна документация и образците на документи за провеждане на „Търг с тайно наддаване за продажба като скрап на бракувани дълготрайни материални активи (ДМА) с приблизително тегло 20 тона, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД“ са одобрени със Заповед №68/29.07.2024 г.

10.2. Тръжната документация има неограничен безплатен достъп като се публикува на сайта на дружеството „Свободна зона – Рус ЕАД в Раздел: Търгове.

Всски участник /заинтересовано лице/ има неограничен и безплатен достъп до нея. Обявление за откриване на търга се изпраща на Агенцията за публични предприятия и на едноличния собственик на капитала „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

10.3. Тръжната документация и приложенията да се публикуват на сайта на дружеството в раздел „Търгове“.

10.4. В случай, че участник/заинтересовано лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, той следва да заплати цената ѝ в размер на 50.00 лв. (петдесет лева) с включено ДДС. Документацията може да се получи всеки делничен ден от 09:00 до 16:00 часа в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3, в срок до 16:00 часа на 15.08.2024 г., срещу платен документ за закупена документация при плащане по банков път по следната банкова сметка в лева: BGN IBAN: BG57DEMI92401000203780 BIC: DEMIBGSF или срещу касов бон при плащане в брой.

10.5. Оглед на обекта, може да бъде извършван всеки работен ден от 9:00 до 14:00 часа в срок от публикуване на обявлението до 14:00 часа на 15.08.2024 г. включително, след предварително подадена заявка на телефон 082/880-800, лице за контакт Кристиан Бонев – ръководител „МТБ“ за което представителят на „Свободна зона – Русе“ ЕАД следва да бъде информиран един ден предварително.

Извършването на оглед не е задължително условие за участието в търга. Всеки участник подписва декларация с която се съгласява със състоянието на обекта.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим, включително въведените противоепидемични мерки.

11. Общи изисквания към кандидатите, които могат да вземат участие в търга – В търга могат да участват физически лица и юридически лица – търговци, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, съгласно тръжната документация.

11.1. До участие в търга се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в търга и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

11.2. Кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към „Свободна зона – Русе“ ЕАД, независимо от основанието на задължението. До участие в търга, както и до сключване на договор за покупко- продажба, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата или към съответната община, но само и единствено при условие, че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган.

Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението.

12. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие – Заявленията за участие се приемат до 16:00 часа на 15.08.2024 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет. 3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.

Документи за участие, предадени след крайния определен срок, не подлежат на разглеждане и оценяване.

13. Необходими документи за участие в търга:

В голям запечатан непрозрачен и надписан плик се поставят документите на кандидата както следва:

1. **Списък на документите**, приложени към предложението, с подпис и печат на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице;
2. **Заявление за участие** – пълни идентификационни данни за кандидата – наименование, ЕИК/БУЛСТАТ и седалище и адрес на управление, представител – за юридическите лица; адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес - Образец № 1;
3. Декларация за липса на конфликт на интереси - Образец № 2;
4. **Документи и информация, удостоверяващи статута на кандидата:**

4.1. копие от удостоверение за актуално състояние от търговския регистър към Агенцията по вписванията или ЕИК за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

4.2. документ, еквивалентен на документа по т. 4.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато кандидата е чуждестранно юридическо лице с легализиран превод;

4.3. Валиден документ разрешително /лиценз/ удостоверяващо правото на участника за извършване на търговска дейност с цветни и черни метали – заверено копие;

4.4. Регистрационен документ, удостоверяващ правото на кандидата да извършва дейност по събиране и транспортиране на отпадъци – заверено копие.

5. Декларация за запознаване с обекта и за приемане на условията по търга и съгласие с проекта на договор за покупко- продажба - Образец № 3.
6. Копие от платежния документ, удостоверяващ внасянето на депозита за участие, следва да бъде приложено към останалите документи в големия плик;
7. Декларация – по образец, приложен към тържната документация – удостоверяваща липса на обстоятелства – Образец 5;
8. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари.
9. Пълномощно, когато заявлението се подава от пълномощник, в което изрично се посочва, че овластяването се извършва за целите на настоящата процедура. Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от законен представител на юридическо лице. Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и обекта, за който пълномощникът е упълномощен с право да участва в търга и наддаване при преминаване към явно наддаване. Не се допуска участие в процедурата с пълномощно без нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

10. **Ценово предложение /Образец № 4/**, ценовото предложение трябва да е не по-ниско от обявената първоначална цена за тон за групите скрап, като се поставя в малък запечатан, непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”, който се поставя в големия плик.

Никаква информация, свързана с предлаганата цена, не трябва да има в каквато и да е форма извън този плик.

14. Критерий за оценяване – „Предложена най-висока цена“ за продажба на дебело желязо бракувано (ДМА).

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил „най-високата цена“.

При предложена еднаква най- висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена със съответната стъпка на наддаване, определена съгласно стъпката и начин на наддаване от тръжна документация. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено, на електронните им адреси, тези участници за деня и часа на провеждане на явния търг между тях.

15. В случай, че не е подадено нито едно заявление или подадените едно или повече заявления не отговарят на посочените изисквания в условията на търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг - Ден, място и час за повторно провеждане на търга -17.09.2024 г. в административната сграда на „Свободна зона- Русе” ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3 в 10:00 часа. Документи ще се приемат до 16:00 часа на 16.09.2024 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе” ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан № 71, ет. 3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим, включително въведените противоепидемични мерки.

Изп. директор: ..

