



РЕШЕНИЕ

№ НКИЗ- 0274/ 22.07.2024 г.

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към него, в изпълнение на Решение от заседание на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД (НКИЗ ЕАД), проведено на 22.07.2024 г. (Протокол № 6/ 22.07.2024 г.),

РЕШИХ:

Да се проведе публично оповестен конкурс, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), за отдаване под наем на следните недвижими имоти за земеделски цели:

1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър“, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.

4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак“, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.

5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър“, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.,

1. Предназначение на обекта:

Имотите следва да се използват по предназначение, съобразно посоченото в конкурсната документация – *за земеделски цели*.

2. Начална цена:

2.1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153, находящ се в с. Марино

поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла“, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседни ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г. – **127, 68 лв./дка;**

2.2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла“, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседни ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г. - **127, 68 лв./дка;**

2.3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър“, община Карлово, с площ 94,986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г. - **106, 40 лв./дка;**

2.4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак“, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115,

47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г. - **106, 40 лв./дка;**

2.5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър“, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г. - **106, 40 лв./дка.**

3. Специални изисквания към участниците:

3.1. До участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в конкурса и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

3.2. Кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към дружество от групата на НКИЗ ЕАД или дружество, на което НКИЗ ЕАД е правопреемник, независимо от основанието на задължението. До участие в конкурса, както и до сключване на договор за наем, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата или към съответната община, но само и единствено при условие, че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган. **Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението.**

3.3. Специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.

3.4. Договорът за наем следва да бъде сключен в писмена форма с нотариална заверка на подписите. Нотариалната такса се заплаща от спечелилия конкурс участник.

4. Получаване на документацията и условия за оглед:

Всеки участник може да получи конкурсната документация от „Национална компания индустриални зони“ ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nciz.bg/uvedomleniya.html>. За оглед на имотите участниците могат да се обръщат към г-н Стефан Дичев, Директор, Дирекция „Инженерно осигуряване и управление на паркове“, тел. 0885657550. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа, за което представителят на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД следва да бъде информиран не по-малко от един ден предварително.

5. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите:

5.1. Образец на заявление за участие – Образец № 1;

5.2. Образец на декларация за липса на свързаност – Образец № 2.

5.3. Декларация-съгласие за сключване на договор за наем – Образец № 3.

5.4. Ценово предложение – Образец № 4.

5.5. Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 5;

5.6. Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност – Образец № 6;

5.7. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – Образец № 7;

5.8. Удостоверение за липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението за участие в конкурса.

** Документите по т. 5.6., 5.7. и 5.8. се изискват САМО от спечелилия конкурс участник и се предоставят най-късно преди подписването на договора за наем.*

6. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Документите за участие в конкурса се подават най-късно до **16:00 часа** на

06.08.2024 г. от участника или от упълномощено от него лице на адрес: гр. София, п. к. 1000, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, за „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

7. Други условия на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД в съответствие с целите на конкурса:

7.1. Имотите се отдават под наем за срок до 5 /пет/ години, считано от началото на стопанската година (01.10.2024 г.)

7.2. Определената в настоящото решение комисия ще оценява по критерия „Предложена най-висока цена“.

7.3. След избиране на спечелилия конкурсната процедура участник, последният се уведомява с писмено уведомление, в което се посочва и срокът за сключване на Договор за наем на недвижимите имоти, с нотариална заверка на подписите.

8. Ден, място и час на провеждане и на повторно провеждане на конкурса:

8.1. Констатирането/регистрирането на участниците в конкурса се извършва от конкурсната Комисия в закрито заседание в обявения ден и час за откриване на конкурса 07.08.2024 г. от 14:00 часа.

8.2. След като констатира надлежната регистрация, комисията разглежда заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация, комисията отстранява нередовния участник. След извършване на класирането, конкурсната Комисия предлага на Изпълнителния директор да определи участника, спечелил конкурса. По преценка, Комисията може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват по същата методика, въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

8.3. Конкурсът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. Когато на конкурса не се яви нито един участник, то същият се обявява за непроведен по отношение на конкретния/те имот/и.

9. Конкурсна документация:

Утвърждавам Конкурсна документация със следното съдържание: Указания към участниците, Образец на заявление за участие (Образец № 1); Образец на декларация за

липса на свързаност (Образец № 2); Образец на декларация- съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота (Образец № 3); Образец на ценово предложение (Образец № 4); Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Образец № 5); Образец на декларация за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация (Образец № 6); Образец на декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК (Образец № 7); Проектно-договор за наем на поземлени имоти (Образец № 8).

10. Комисия по провеждане на конкурса:

Определям Комисия за провеждане на конкурса в състав:

Председател:

1. ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ

Членове:

2. ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ
3. ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ

Резервни членове:

1. ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ
2. ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ
Младенка Мангезова
Изпълнителен директор
НКИЗ ЕАД

