

**Информация за текущото състояние на  
„Национална спортна база“ ЕАД  
/НСБ ЕАД/ Дружеството/**

**1. Обща информация за НСБ ЕАД.**

**1.1. Актуално състояние:**

**Фирма – НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА  
ЕИК- 831635354**

**Правна форма** - еднолично акционерно дружество с държавно участие.

**Седалище и адрес на управление** - София и адрес на управление гр. София, район „Средец”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” №38, Национален стадион „Васил Левски”, сектор „А“.

**Предмет на дейност** – обслужване на български и чуждестранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, реклама и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и на игри на щастието, отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други дълготрайни материални активи, както и други дейности, незабранени от закона.

Основен източник на приходи е отдаването под наем на дълготрайни активи.

**Капитал** – в размер на 248 868 678 лв., разпределен в 248 868 678 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка с право на глас, дивидент и ликвидационен дял.

**Управление – Органите на управление и представителство:**

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление на акционерни дружества, установена в Търговския закон.

**1. Едноличен собственик на капитала – държавата. Министърът на младежта и спорта**, в качеството си на **Принципал**, упражнява правата на едноличния собственик на капитала в НСБ.

**2. Съвет на директорите**, чиито членове се назначават с мандат до 3 (три) години от едноличния собственик на капитала с договор за управление.

**Представяващ** – Изпълнителен директор, избран от членовете на Съвета на директорите, осъществяващ ефективното управление и представителство, както и оперативната организация и ръководство на дейността на Дружеството

**Няма вписани клонове.**

## **1.2. Основни характеристики:**

„Национална Спортна База” ЕАД (НСБ ЕАД), е еднолично търговско дружество с държавно участие в капитала, създадено с Разпореждане №13 от 29.03.1993г. на Министерски съвет, основанийето за което е чл.17, ал.2 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (отм.), във връзка с чл.159, ал.2 от Търговския закон и чл.1 от ПМС №265 от 1992г. за реда, по който Министерски съвет упражнява правото на притежател на държавния капитал в търговските дружества (отм.) В съответствие и в изпълнение на разпоредбата на чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (отм.), Стопанска организация „Спортни имоти и прояви” е преобразувана и регистрирана по реда на Търговския закон с Решение №1 от 1993г. на Софийски градски съд като еднолично акционерно дружество по ф.дело №12589/1993г., с държавата като едноличен собственик на капитала.

Дружеството е включено в Приложение №1 към чл.3 ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) на дружествата, които не са обявени за приватизация.

Седалището на дружеството е в гр. София, адресът на управление е бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” №38, НС “Васил Левски”, сектор “А”.

Системата на управление е едностепенна.

Съветът на директорите приема „Правилник за устройство и дейността на НСБ ЕАД”, който се утвърждава от Изпълнителния директор на Дружеството, както и Устав на НСБ ЕАД, който се утвърждава от министъра на младежта и спорта, с които документи се уреждат неговата структура, управление и дейност.

НСБ ЕАД е със статут на „публично предприятие“ по смисъла на Закона за публичните предприятия (ЗПП). Спрямо НСБ ЕАД се прилагат разпоредбите на Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС), включително свързани с принципите на законосъобразност, добро финансово управление и прозрачност при осъществяване на всички дейности и процеси.

## **1.3. Организационна структура на НСБ ЕАД:**

Организационната структура на НСБ ЕАД включва: централно управление (ЦУ) и звена/бази, които нямат самостоятелна юридическа автономност и са част от патримониума/структурата на Дружеството.

**„НАЦИОНАЛНА СПОРТНА БАЗА” ЕАД** включва следните звена, които нямат икономическа и юридическа самостоятелност и се управляват пряко от дружеството:

- 1. Национален спортен комплекс “Диана”,** находящ се в гр. София 1172 , ул. “Никола Габровски” №1;
- 2. Национален стадион “Васил Левски”,** намиращ се в гр. София, бул. “Евлоги и Христо Георгиеви” № 38;
- 3. Конно-спортна база “Хан Аспарух”,** находяща се в гр. София 1618, ул. “Хайдушко изворче” № 28;
- 4. “Открити тенис кортове”,** находящи се в гр.София, в “Борисова градина”;

5. Столичен колодрум “Сердика”, находящ се в гр. София, в “Борисова градина”;
6. Тенис зала “София”, находяща се в гр. София, в “Борисова градина”;
7. Национални спортни зали “Раковски” – район “Триадица”, Столична община, находящи се в гр. София, ж.к. “Иван Вазов”, ул. “Балша” № 10;
8. Част от Комплекс национални гребни и ремонтни бази “Средец”, находяща се в гр. София, район “Панчарево”, Панчаревско езеро;
9. Национална ветроходна база язовир “Искър”, находяща се в гр. София, район “Панчарево”; язовир “Искър”;
10. Национален стадион “Юнак”, намиращ се в гр. София, район “Средец”, булевард “Евлоги и Христо Георгиеви” № 34, кв.1, местността “Борисова градина I част”;
11. Национална гребна база “Пчелина”, находяща се в землището на с. Калища, община Ковачевци, област Перник;
12. Национална ветроходна база – Несебър, находяща се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас;
13. Национална спортна база “Спортпалас”, находяща се в гр. Варна 9007 в к.к. “Златни пясъци”;
14. Национална спортна база “Спартак”, находяща се в, гр. Созопол 8130, ул. “Одеса” № 1;
15. Високопланински спортен комплекс ”Белмекен”, находящ се до гр. Велинград - 4600, п.к. 11;
16. Национална база за кану-каяк - Кърджали, находяща се в гр. Кърджали, община Кърджали;
17. Национална спортна база – Пампорово, находяща се в землището на гр. Смолян, местност “Караманджа”, област Смолян;
18. Национална спортна база “Цар Самуил” – Петрич, находяща се в гр. Петрич, парцел I, кв. 189 по регулационния план на гр. Петрич;
19. Национална алпийска ски база “Боровец”, находяща се в курорт “Боровец”, община Самоков; Софийска област;
20. Част от Националната база за биатлон, находяща се в курорт «Боровец», община Самоков; Софийска област;
21. Гребна база «Панчарево», с. Герман;
22. Лодкостроителница – Панчарево;
23. Многофункционална спортна зала «Арена Армеец София», находяща се в гр. София, р-н „Слатина”, ул. „Асен Йорданов” №1;
24. „Стрелбищен комплекс“, находящ се в гр. София, на адрес район Слатина, ул. „Гео Милев“ №71.

#### **1.4. Инвестиции в капиталите на други дружества:**

НСБ ЕАД е инвестирало в капитала на друго дружество – с договор от 31.01.2019 г. собствеността върху 18 588 309 броя поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за всяка една от акциите, съставляващи 51 % от капитала на „Арена Русе” АД, са прехвърлени от акционера „Приста Ойл Холдинг” ЕАД към НСБ ЕАД, останалите 17 859 356 броя поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за всяка една от акциите, съставляващи 49 % от капитала на „Арена Русе” АД, остават в собственост на другия акционер - Община Русе.

## **2. Финансова информация за НСБ ЕАД:**

Съгласно Годишния финансов отчет на НСБ ЕАД за 2023 г., заверен от регистриран одитор и доклада за дейността на дружеството за 2023 г., НСБ ЕАД отчита натрупани загуби от дейността си в размер на 55 959 хил. лв. към 31.12.2023 г. и 51 701 хил. лв. към 31.12.2022 г., като собственият капитал е по-нисък от размера на вписания акционерен капитал.

Приходите от оперативна дейност към 31.12.2023 г. в размер на 12 653 хил. лв. са се намалили с 1 551 хил. лв. или с 10,92% спрямо същия период на предходната година. Приходите от продажби са се увеличили с около 1,05%. Приходите от финансиране са намалели с около 77%. Разходите от оперативна дейност към 31.12.2023 г. в размер на 16 418 хил. лв. са се увеличили с 241 хил. лв. спрямо същия период на предходната година, като по икономически показатели са:

- Разходи за материали: 1 439 хил. лв.
- Разходи за външни услуги и данъци: 6 124 хил. лв.
- Разходи за амортизации: 3 462 хил. лв.
- Разходи за възнаграждения: 4 180 хил. лв.
- Разходи за осигуровки: 1 101 хил. лв.
- Себестойност на продадените стоки и други текущи активи: 54 хил. лв.
- Други разходи: 58 хил. лв.

Нетните финансови приходи и разходи за периода са: - 33 хил. лв, като за същия период на предходната година са: - 24 хил. лв.

Рентабилността на разходите на 1 лв. приходи от основна дейност към 31.12.2023 г. е 1.30 лв. спрямо 1,14 лв. през същия период на 2022 г.

Нетната загуба за периода е 4 258 хил. лв. Загубата преди лихви и данъци (ЕБИТ) 3 765 хил. лв. се е увеличила с 1 792 хил. лв. в сравнение със същия период на предходната година.

Активите на дружеството към 31.12.2023 г. са 206 789 хил. лв., собственият капитал е 196 609 хил. лв., а общите пасиви са 10 180 хил. лв.

## **3. Цели на НСБ ЕАД:**

### **Целите на НСБ ЕАД във връзка с управление на капитала са:**

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

### **Целите на НСБ ЕАД по отношение на оперативната си дейност са:**

- да се стреми да постига благоприятни финансови резултати, да намалява счетоводната загуба и отчита положителен счетоводен резултат от оперативната си дейност.
- да продължи да инвестира в спортната база и инфраструктура: в частта поддържане, ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения, с което да подпомогне българските национални и клубни отбори в тяхната подготовката и провеждане на спортно – състезателната и възстановителната им дейност.