

“АГЕНЦИЯ ДИПЛОМАТИЧЕСКИ ИМОТИ В СТРАНАТА” ЕООД

АДИС ЕООД, на основание Решение №113/18.07.2024г. на Управителя, открива процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на следния недвижим имот:

Самостоятелна двуетажна сграда със сутерен и мансарден етаж с общо разгъната застроена площ от **1050 кв.м.** и дворно място от **3181,20 кв.м.**, находяща се в гр. София на бул. “Симеоновско шосе“ № 53, резиденция 11А, необзаведена.

1. Предназначение на имота: офис/дипломатическо учреждение/друго предназначение. Промяна на предназначението на имота се извършва от и за сметка на наемателя и след писмено съгласие на наемодателя.

2. Срок на договора: три години, като при получаване на разрешение на Министъра на външните работи, срокът на договора ще бъде удължен съгласно полученото разрешение.

3. Начална цена (месечен наем): 6100 евро (шест хиляди и сто евро). Цената е без ДДС.

4. Стъпка на наддаване при предложена еднаква най-висока цена от повече участници по т.10.3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП: 70 евро без ДДС.

5. Вид на търга: с тайно наддаване при открито заседание на комисията.

6. Начин на плащане: по банков път.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: на **05.08.2024 г.** в гр. София, ул. „Велико Търново“ № 27 **от 10,00ч.**

8. Тръжната документация се закупува в гр. София, ул. „Велико Търново“ № 27, деловодство, всеки работен ден от 9.30ч. до 16.00ч., срещу невъзстановимата сума от 12 лв. с включен ДДС, внесена в касата на дружеството. Краен срок за закупуване на тръжна документация - **до 11.00ч. на 02.08.2024 г.**

9. Депозит за участие: 1000 лв. Депозитът подлежи на връщане при условия и ред, посочен в тръжната документация.

10. Условия за оглед: след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка на телефон: 0882177780.

11. Краен срок за приемане на заявления за участие: **до 16.30 ч. на 02.08.2024 г.**

12. Специални изисквания: Наемателят има право да извърши за своя сметка инвестиция в имота като при условие, че инвестицията надвиши 100 000 лв. без ДДС може да даде предложение за обезщетение за направената инвестиция, в случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на наемодателя, не по вина на наемателя.

13. Дата, място и час на повторното провеждане на търга: на **20.08.2024 г.** в гр. София, ул. „Велико Търново“ № 27 **от 10.00 ч.**

14. Краен срок за закупуване на тръжна документация за повторния търг до **11.00ч. на 19.08.2024 г.** Краен срок за приемане на заявленията за повторния търг до **16.30ч. на 19.08.2024 г.**