

ОБЯВЛЕНИЕ

за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на помещение с предназначение „Аптека“, собственост на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас

Днес, 18.07.2024 г. в гр.Бургас, д-р Костадин Илиев Партенов – управител на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, ЕИК 102680489, адрес гр. Бургас, ул. ”В.Михайлов” №1, на основание чл. 29, ал. 3 и Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 38 кв.м, собственост на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

I. Описание на обекта:

1. Помещение с площ от 38 кв.м. на първи етаж в сграда с ид. 07079.620.71.8, находяща се на територията на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр.Бургас, ул. ”В.Михайлов”№1.

Начална месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител – 1280,00 лв. без ДДС.

Стъпка на наддаване – 50,00 лв.

Размер на депозита – 256,00 лв. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас IBAN BG25UBBS81551004359120, BIC код UBBSBGSF, „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА “ АД в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на търга – с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията за провеждане на търга.

III. Срок на наемните отношения – 3 години

IV. Дата на провеждане на търга – 05 август 2024 г.

Място на провеждане на търга – кабинет на управителя на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

Час на провеждане на търга – 13,00 часа

V. Общи условия:

4.1. Условия за оглед на обекта:

Огледът на обекта се осъществява всеки работен ден от 10,00 до 14,00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 056/87 58 42.

4.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се изплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

4.3. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация се закупува от деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, на цена 15,00 лв. с ДДС, платими в брой в касата на дружеството. Тръжната документация се закупува до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

4.4. Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр. Бургас, ул. "В. Михайлов" №1 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- нотариално заверено пълномощно от титуляра или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация, че участникът не е длъжник по договор с ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас ;
- декларация, че участникът е съгласен с условията на проектодоговора за наем.

4.5 Няма специални изисквания към участниците - може да участват всякакви физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

Когато на търга не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно на 12 август 2024 г. на същото място, в 13,00 часа.

4.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

4.7. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

4.8. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена в т.3 от настоящото решение.

4.9. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит.

4.10. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем, в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

УПРАВИТЕЛ:

/д-р Костадин Партенов/

