

„ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД - град Велико Търново

5000 град Велико Търново, п.к. 151, технически секретар: 0888 758 017, e-mail: contacts@ivailo.com
Маркетинг: тел.: 0887 606 987; Пласмент: тел.: 0886 207 066; Снабдяване: тел.: 0887 606 957

РЕШЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД

01.07.2024 г.

№ 885

гр. Велико Търново

Съдържание: Провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижимо имущество, собственост на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД за срок от 2 (две) години

Във връзка с провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество: **„Обособена част от производствено помещение/хале с инв. № 259, с площ 380 м² и самостоятелен обект – производствена сграда с инв. № 253, с площ 740 м²“**, находящи се на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД с адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона, Дълга Лъка на основание чл. 26, ал. 2, т. 1 и чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с чл. 229, предл. второ от Закона за задълженията и договорите, Решение по т.7 от дневния ред на заседание на Съвета на директорите на „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ" ЕАД, проведено на 20.06.2024 г. (Протокол № 24)

ВЗЕХ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

I. Откривам процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество, както следва:

1. Обособена част от производствено помещение/хале с инв. № 259 с площ 380 м², предназначено за извършване на ремонтни дейности на изделия със специално предназначение.

1.1. Минималната месечна наемна цена е в размер на **1 368,00 (хиляда триста шестдесет и осем) лева, без ДДС.**

ДДС върху наемната цена ще бъде начислено при спазване на разпоредбите на закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и правилника за прилагане на ЗДДС.

1.2. Определям стъпка за наддаване в размер на 200,00 лева, без ДДС.

1.3. Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената минимална/начална месечна цена.

1.4. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия, ВиК, СОД и др.

1.5. Началната цена на имота е определена съгласно експертна оценка за определяне месечна наемна цена на открити и закрити площи в охраняем район на територията на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД от 04.06.2024 г. изготвена от лицензиран оценител на недвижими имот и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

2. Самостоятелен обект – производствена сграда с инв. № 253, с обща площ 740 м²

2.1. Минималната месечна наемна цена е в размер на 3 182,00 (три хиляди сто осемдесет и два) лева, без ДДС.

ДДС върху наемната цена ще бъде начислено при спазване на разпоредбите на закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и правилника за прилагане на ЗДДС.

2.2. Определям стъпка за наддаване в размер на 200,00 лева, без ДДС.

2.3. Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената минимална/начална месечна цена.

2.4. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия, ВиК, СОД и др.

2.5. Началната цена на имота е определена съгласно експертна оценка за определяне месечна наемна цена на открити и закрити площи в охраняем район на територията на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД от 04.06.2024 г. изготвена от лицензиран оценител на недвижими имот и представлява минимална наемна цена за период от един месец.

3. Срок за отдаване под наем на обектите: 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Начин на плащане

Месечният наем се заплаща за всеки месец до 5-то число на текущия месец по сметка на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

Отделно от наемната цена за периода на ползване на наетия обект, наемателят дължи заплащане на консумативните разходи за ел. енергия, вода, топлоенергия, СОД и др.

В 7-дневен срок от сключване на договора за наем наемателят внася депозит за обезпечаване изпълнението на договора в размер на две месечни наемни вноски с включен ДДС, с които е спечелил, по сметка на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД. Депозитът се възстановява в срок от 30 (тридесет) календарни дни след приключване на договора и подписване на двустранен протокол за предаване и приемане на имота. В случай на констатирани и приети с двустранния протокол, подписан между страните материални щети в имота, страните по взаимно съгласие могат да извършват прихващане по реда на чл. 103 ЗЗД, като от внесения депозит за изпълнение на договора бъде приспадната стойността на нанесените в имота материални щети и разликата бъде възстановена на наемателя. В случай, че внесеният депозит не покрива стойността на щетите, наемателят е длъжен в 15 дневен срок да покрие разликата.

5. Дата, място и час на провеждане на конкурса – **05.08.2024 г.** от 13:00 часа, в административната сграда на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД гр. Велико Търново.

6. Тръжната документация за участие в конкурса може да се закупи в сградата на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД на адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона „Дълга лъка“ в рамките на работния ден – 9.00 ч. до 16.00 ч. Краен срок за закупуване на тръжната документация: **до деня предхождащ търга.** Цена на тръжната документация: *60 (шестдесет) лева, с ДДС*, платени по сметка на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД при банка: „УниКредит Булбанк“ АД, IBAN: BG59 UNCR 7630 1076 3952 77, BIC: UNCR BGSF или в брой в касата на дружеството.

7. На кандидатите за участие в конкурса да се осигури възможност за оглед на обекта отдаван под наем всеки работен ден от 9:00 часа до 15:30 часа в периода от 08.07.2024 год. до 30.07.2024 год.

8. Документи за участие в конкурса да се подават в деловодството на административна сграда на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД гр. Велико Търново, Пром. Зона, Дълга лъка, лично или чрез куриерска фирма.

9. Краен срок за подаване на документите за участие в конкурса – **16:00 часа на 31.07.2024 год.**

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. До участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на приложимите разпоредби на действащото българско законодателство, за което представят съответните документи.

2. Участникът да няма непогасени задължения към държавата или към общината по регистрация за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

3. Участникът да няма непогасени задължения към „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

III. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество: *„Обособена част от производствено помещение/хале с инв. № 259, с площ 380 м² и самостоятелен обект – производствена сграда с инв. № 253, с площ 740 м²“*, находящи се на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД с адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона, Дълга Лъка.

Документацията съдържа препис от настоящото решение (без състава на комисията), условия за участие в конкурса, заявление за участие в конкурса – по образец приложение № 1; ценова оферта – по образец приложение № 2; декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛГДС) – по образец приложение № 4; проект на договора за наем – по образец приложение № 5; декларация за съгласие с клаузите на договора и за свързани лица по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно процесуалния кодекс (ДОПК) – по образец приложение № 6; декларация относно липсата на производство по несъстоятелност или ликвидация – по образец приложение № 7.

IV. Назначавам комисия в състав:

не се чете

със задачи:

1. Да проведе конкурс за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество: *„Обособена част от производствено помещение/хале с инв. № 259, с площ 380 м² и самостоятелен обект – производствена сграда с инв. № 253, с площ 740 м²“*, находящи се на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“

ЕООД с адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона, Дълга Лъка, като публикува обява в един ежедневник, на интернет страницата на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

2. Да разгледа, оцени и класира офертите, които са постъпили в срок до 16,00 часа на 31 юли 2024 г. на адрес: град Велико Търново 5000, Пром. Зона, Дълга Лъка, в “Деловодство”, съгласно публикуваната обява.

3. Заседанието на комисията да се проведе от **13,00 часа на 05 август 2024 г.** в сградата на „ТЕРЕМ - ИВАЙЛО“ ЕООД.

4. В тридневен срок от провеждане на заседанието, комисията да изготви и представи на Управителя на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД протокол за резултатите от проведената процедура с определяне на спечелилия конкурса участник, респективно предложение за провеждане на повторен конкурс или за прекратяване на процедурата.

5. Утвърждавам тържна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 2 (две) години на недвижимо имущество: „*Обособена част от производствено помещение/халя с инв. № 259, с площ 380 м² и самостоятелен обект – производствена сграда с инв. № 253, с площ 740 м²*“, находящи се на територията на „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД с адрес: гр. Велико Търново 5000, Промислена зона, Дълга Лъка.

6. Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

V. Настоящото решение да се публикува в интернет страниците на „ТЕРЕМ – ХОЛДИНГ“ ЕАД и на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Приложение:

1. Тържна документация – 16 (шестнадесет) листа.

/п/

ИНЖ. ГЕОРГИ БЯНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРЕМ – ИВАЙЛО“ ЕООД