

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание Решение № КП-01-77/01.07.2024г. на управителя на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – София област“ ЕООД, гр. София се открива процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – София област“ ЕООД

Описание на обектите и начална тръжна месечна цена:

1. Сграда за обществено хранене – кафе със застроена площ от 38 кв.м., представляваща самостоятелен обект, сграда с идентификатор 68134.514.415.10, обособена реална част от лечебното заведение, с адрес: гр. София, бул. Сливница № 309, по реда на чл. 29, ал.3 от ППЗПП за срок от 5 години. **Предназначение на обекта - за извършване на търговска дейност – продажба на тонизиращи и безалкохолни напитки, закуски, хранителни стоки и други стоки необходими за престоя на пациентите.** Началната тръжна месечна цена е в размер на 400 лева без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Анастас Русков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, с рег. № 100101250/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и сертификат № 100101421/14.12.2009г. за оценка на търговски дружества и вземания.

Стъпка за наддаване при предложена еднаква най-висока месечна наемна цена от повече участници – сума в лева, представляваща 10% от началната наемна цена без ДДС. Търгът се провежда с явно наддаване между представители на участниците, дали еднаква цена.

Вид на търга –търг, неприсъствен, с тайно наддаване, вид на заседанието – закрито.

Начин на плащане на наемната цена – до 30-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане. Начин на плащане на консумативни разходи – наемателят е длъжен да открие собствени партиди за ел. енергия и топлоенергия. Ползваната студена вода се отчита ежемесечно през контролен водомер и се фактурира през следващия месец.

Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от първоначалната наемна цена определена съгласно експертната оценка за съответния обект, вносим по банкова сметка на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД в „Централна кооперативна банка“ АД; IBAN: BG17CECB979010N1056400, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

Мястото за закупуване на тръжната документация е в администрацията на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД с адрес: гр. София, бул. “Сливница” № 309, при цена, в размер на 50,00 (петдесет) лв. без ДДС

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга, заедно с необходимите документи, се депозират в деловодството на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД

всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД.

Търгът ще се проведе на 24.07.2024г. от 10:30 часа в административната сграда на СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД, с адрес: гр. София, бул. "Сливница" № 309.

В случай че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва **повторен търг на 31.07.2024г. от 10:30 часа** в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 09:00 часа до 14:30 часа в срок до **30.07.2024г.**

Специални изисквания към участниците –

Участникът следва да няма парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, както и към СБАЛПФЗ СОФИЯ ОБЛАСТ ЕООД, както и да не се намира в производство по ликвидация; да не е в производство за обявяване в несъстоятелност.

До оценяване се допускат само предложения, равни или по-високи от началната тръжна наемна цена.

Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в заповедта. На плика се изписва: името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, ел. адрес, от кого се представлява и се посочва обекта, за който участва в търга. Предложената цена се поставя в отделен по-малък непрозрачен запечатан плик с над „Ценово предложение“.

Ако дейността, която ще се извършва, изисква специално разрешение или лиценз, участникът трябва да го представи при тръжните документи за участие.

Управител:

д-р Кирил Палавеев