



## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Протокол 1-1621 от 29.05.2024 г. и Решение №АД-1865 от 20.06.2024 г., обявява **„Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**.

Търгът ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**Предмет на втори търг** – отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на ПОК Кранево, с адрес ул. „Фрегата“, село Кранево, община Балчик – представляващ триетажна сграда, състояща се от хотелска част за 198 легла, профилакториум и столова с кухненски комплекс и дневен бар-фойе, със застроена площ 2 880 кв.м. и с РЗП 7185 кв.м., паркинг с площ от 980 кв.м. и трансформатор. За да функционира оптимално почивната станция се нуждае от ремонт, както и осъвременяване на инсталациите и оборудването.

**Начална и минимална цена и стъпка на наддаване** - 12 940,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева) без ДДС. В наемна цена не са включени консумативи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, ВиК, охрана и др./.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена**.

**Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена за определената позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за позицията.

**Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите** – съгласно условията, посочени в Тръжната документация.

**Тръжната документация** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем). Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

### **Време и начин на оглед.**

Огледът е задължителен. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 16.07.2024 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

**Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит в размер 1 294,00 (хиляда двеста деветдесет и четири лева). Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, за „Втори търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на ПОК Кранево, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

**Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 17.07.2024 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 18.07.2024 г. В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

**Провеждане на повторен търг** – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

**За допълнителна информация:** Р-л сектор „Продажби“, тел. 0973 7 22 19 или 0879 979 664.