



## **ОБЯВЛЕНИЕ**

### **“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО**

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-Изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 11-2024/15.05.2024г. по т. 3.10**, обявява провеждане на търг с **рег. № НС-33-28/2024**, при следните условия:

#### **1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:**

1.1. Отдаване под наем на цели и части от поземлени имоти с обща площ **от 215.112 дка**, подходящ за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на **с. Главан, община Гълъбово**. Точното идентифициране и местонахождение на площта е посочено в **Приложение № 5**, съдържащо схема на разположение и регистър на имотите, към тръжната документация.

1.2 Начална тръжна цена: **16 133 лв. / шестнадесет хиляди сто тридесет и три лева /, без включен ДДС** - годишна наемна цена за обявената площ от 215.112 дка.

1.3 Срок за отдаване под наем на имота – **1 /една / година, считано от 01.10.2024г.**

#### **2. ВИД НА ТЪРГА**

Търг с тайно наддаване. **Открито заседание, стъпка за наддаване 200 /двеста/ лева при явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена.**

#### **3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

Първата вноска е в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. Следващата вноска е до 30-ти май 2025 г. – 50 % от годишната наемна цена срещу фактура, издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

#### **4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА**

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на **1613.30 лева /хиляда шестотин и тринадесет лева и тридесет стотинки/, представляваща 10% /десет процента/ от обявената начална тръжна наемна цена.**

4.2. Депозитът на спечелилият участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора за наем, като стойността му се възстановява, чрез приспадането му при плащането на последната му вноска. За всички останали участници депозитът се връща в 30 – дневен срок след сключване на Договора.

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

**„Мини Марица – Изток“ ЕАД**  
**BIC: CECBVGSF, IBAN: BG25 CECB 9790 1019 1248 01**  
**Банка: „ЦКБ” АД, клон Стара Загора**



4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. **Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в 14 – дневен срок, от получаването на Заповед за класиране и предложението за наемане на площта, не подлежи на връщане.**

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. **В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок и не заплати първата вноска, се изпълняват условията по точка 4.4 и се насрочва нов търг.**

#### **5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът ще се проведе на **05.07.2024 г. от 10.30 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

#### **6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.**

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува, заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел **Информационен център, Обявления**. Кандидатите я теглят и попълват.

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **9.30 часа на 05.07.2024 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“.

#### **7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.**

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **18.07.2024 г. от 10,30 часа** в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

#### **8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

8.1. Участниците представят следните документи:

- Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните 3 /три/ години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;
- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;
- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;
- Ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;
- Подписан проект на договор;
- Декларация за оглед;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

#### **9. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

#### **10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-33-28-2024**

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-05, вѐтр. 42 - 79, Ивелин Мендров