



ОБЯВЛЕНИЕ

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-Изток” ЕАД, гр. Раднево от **Протокол № 11-2024/15.05.2024г. по т. 3.28**, обявява провеждане на търг с **рег. № НС-33-24/2024**, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.1. Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора с обща площ от 500.644 дка. Точното идентифициране и местонахождение на площта е посочено в **Приложение № 5**, съдържащо схема на разположение и регистър на имотите, към тръжната документация.

1.2 Начална тръжна цена: **35 789 лв. /тридесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева/, без включен ДДС** - годишна наемна цена за обявената площ от 500.644 дка.

1.3 Срок за отдаване под наем на имота – **1 /една / година, считано от 01.10.2024г.**

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване. **Открито заседание, стъпка за наддаване 400 /четирисотин/ лева при явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена.**

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Първата вноска е в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. Следващата вноска е до 30-ти май 2025 г. – 50 % от годишната наемна цена срещу фактура, издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на **3578.90 лева /три хиляди петстотин седемдесет и осем лева и 90ст./, представляваща 10% /десет процента/ от обявената начална тръжна наемна цена.**

4.2. Депозитът на спечелилият участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора за наем, като стойността му се възстановява, чрез приспадането му при плащането на последната му вноска. За всички останали участници депозитът се връща в 30 – дневен срок след сключване на Договора.

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

„Мини Марица – Изток“ ЕАД
ВІС: СЕСВВGSF, ІВАН: ВG25 СЕСВ 9790 1019 1248 01
Банка: „ЦКБ” АД, клон Стара Загора



4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. **Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в 14 – дневен срок, от получаването на Заповед за класиране и предложението за наемане на площта, не подлежи на връщане.**

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. **В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок и не заплати първата вноска, се изпълняват условията по точка 4.4 и се насрочва нов търг.**

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **27.06.2024 г. от 10.30 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува, заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел Информационен център, Обявления. Кандидатите я теглят и попълват.

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **09.30 часа на 27.06.2024 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“.

7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **11.07.2024 г. от 10,30 часа** в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

8.1. Участниците представят следните документи:

- Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните 3 /три/ години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;

- Подписано заявление по образец;

- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;

- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;

- Ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта;

- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;

- Подписан проект на договор;

- Декларация за оглед;

- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т.2,3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;

- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;

- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-33-24-2024

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-05, вѓтр. 24-79, Ивелин Мендров