



РЕШЕНИЕ

3-76 / 31. 05. 2024 г.

На основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП и във връзка с решение на Съвета на директорите на СБАЛХЗ ЕАД съдържащо се в протокол № 7 от 29.04.2024 г.,

ОТКРИВАМ КОНКУРС

За отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – „Бърза закуска“, представляващ временна сграда павилионна конструкция, изградена във вътрешния двор на СБАЛХЗ ЕАД с площ от 120,24 кв.м., заедно с два броя прилежащи външни площадки с обща площ 89,24 кв.м. за осигуряване изхранване от тип столово хранене на служители

I. Обект на конкурса: обособена част от недвижим имот – „Бърза закуска“, представляващ временна сграда павилионна конструкция, изградена във вътрешния двор на СБАЛХЗ ЕАД с площ от 120,24 кв.м., заедно с два броя прилежащи външни площадки с обща площ 89,24 кв.м. за осигуряване изхранване от тип столово хранене на служители. Обектът на конкурса следва да се използва задължително за обект за предлагане на изхранване от тип столово хранене.

II. Начална месечна наемна цена за обекта: 1300 (хиляда и триста лева) без включен ДДС, формирана въз основа на експертна оценка. В наемната цена не са включени режийните разходи по експлоатация на обекта - разходи за електроенергия, отопление, ВИК, поддръжка и др.

III. Общи условия на конкурса:

1. Офертата за участие в конкурса се представя в запечатан непрозрачен плик, окомплектована с всички необходими документи, съгласно изискванията на конкурсната документация. Върху плика кандидатът задължително посочва следните данни: наименованието/ името на кандидата, имена на представляващия или имена на упълномощеното лице, цялостното наименование на обекта на конкурса, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

2. Офертите се представят в деловодството на СБАЛХЗ ЕАД (стая № 8, ет. 6), на адрес: гр. София, бул. Климент Охридски № 1А или чрез препоръчана поща и куриерска служба.

3. Ако кандидатът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на кандидата. В този случай той следва да изпрати офертата по начин, обезпечаваш нейното получаване на посочения адрес и до изтичане

на срока за подаването, посочен в публикуваното решение. Рискът от забава или загубване на офертата е за сметка на кандидата.

4. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаване, като тези данни се записват във входящ регистър.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите оферти за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан/скъсан или прозрачен плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

6. Всеки участник може да подаде само едно предложение.

7. Срок, за който обекта се отдава под наем – 3(три) години, считано от датата на предаване на помещенията, след сключване на договора.

IV. Изисквания към участниците:

1. Участниците(кандидатите) в конкурса, които са юридически лица, кооперации или еднолични търговци трябва да са вписани в ТРРЮЛНЦ или в Регистъра Булстат, да не са обявени в несъстоятелност, или да са в процедура по ликвидация.

2. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения към държавата, общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.

3. Участникът (при ЮЛ и ЕТ се прилага относно лицата, които ги представляват, членовете на управителните и надзорните органи) не трябва да са осъждани с влязла в сила присъда.

4. Участниците следва да нямат просрочени задължения към СБАЛХЗ към датата на обявяване на конкурса.

5. Участниците следва да разполагат с екип, притежаващи необходимата квалификация и опит, с оглед експлоатацията на обекта по предназначение.

6. Участниците следва да имат минимум два сключени договора за столово хранене в лечебно заведение, изпълнени или действащи към момента на откриване на конкурса, като най-малко един от тях да е с контрагент, различен от СБАЛХЗ ЕАД.

7. Участниците са длъжни да запазят предназначението на наетия обект за целия срок на договора за наем.

V. Място, начин и срок за получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците, размер на депозит за участие:

Конкурсните документи се заплащат на касата на лечебното заведение (стая № 5, етаж 6 или по банков път на посочената банкова сметка и се получават от Деловодството на СБАЛХЗ ЕАД (стая № 8, ет. 6), срещу платежен документ, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа от деня на публикуване на настоящото решение до 18.06.2024 г. Цената на документацията е в размер на 50.00 лева.

Размер на депозита: Участниците следва да представят депозит за участие в конкурса в размер на 650.00 (шестстотин и петдесет) лв., който следва да бъде внесен в касата на СБАЛХЗ ЕАД на адрес гр. София, бул. „Климент Охридски“ 1А, или по банковата сметка на лечебното заведение: ПЪРВА ИНВЕСТИЦОННА БАНКА АД, IBAN: BG60FINV91501016889816, BIC: FINVBGSF. **Внасянето на депозит е задължително условие за участието в конкурса.**

Краен срок за подаване на заявленията за участие: Желаетелите да участват в конкурса подават своите предложения всеки работен ден в срок до 16:00 часа на 18.06.2024 г.

VI. Време и начин за оглед на обекта: Оглед на обекта може да се прави всеки работен ден от 09:00 до 16:00 ч. в срок до 18.06.2024 г. включително, като потенциалните кандидати следва да заявят оглед пред Владимир Илиев, тел.02/4542114, 02/4542283 в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ този на извършване на огледа.

VII. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

1. Заявление за участие в конкурса, изготвено по образец,
2. Представяне на участника, което задължително да съдържа информация относно опита на участника в столовото хранене, реализирано в лечебни заведения и относно наличие на нужния екип и професионален опит, с оглед експлоатацията на обекта по предназначението му и за наличие на професионална техника (кухненско оборудване), с оглед експлоатацията на обекта по предназначението му в свободен текст;
3. Предложение изготвено по образец;
4. Заверено от участника копие от удостоверение от Търговския регистър към Агенция по вписванията относно актуално състояние по търговския регистър на участника, в това число, че участникът не е обявен в несъстоятелност или че не в процедура по ликвидация или информация за единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
5. Заверено от участника копие от удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната териториална дирекция на НАП и Община, че дружеството няма парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК (В случай, че кандидатът има парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове, същият следва да представи документ от компетентния орган за допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията);
6. Заверено от участника копие от свидетелство за съдимост на представляващите лица;
7. Платежен документ в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е платил депозит за участие в конкурса;
8. Платежен документ, в оригинал или заверено копие, удостоверяващ че кандидатът е закупил конкурсната документация;
9. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо точно посочване на действията, които пълномощникът има право да извършва, когато офертата се подава от лице, различно от кандидата, или законния представител на кандидата;
10. Декларация изготвена по образец за липса на обстоятелства по ЗПК и за липса на просрочени задължения към лечебното заведение към датата на обявяване на конкурса;
11. Декларация изготвена по образец за: изпълнение на минимум два сключени договора за столово хранене в лечебно заведение, изпълнени или действащи към момента на откриване на конкурса, от които най-малко единият сключен с контрагент, различен от СБАЛХЗ ЕАД, за наличие на екип, притежаващи необходимата квалификация и опит, с оглед експлоатацията на обекта по предназначение;
12. Декларация за извършен оглед на обекта изготвена по образец;
13. Ценово предложение на участника изготвено по образец, поставено в отделен, запечатан непрозрачен плик. Предлаганата месечната наемна цена не може да бъде по-ниска от началната наемна цена;

Непредставянето на посочените документи в съответната форма, е основание кандидатът да бъде декласиран.

VIII. Други условия в съответствие с целите на конкурса

1. Оценката и класирането на участниците ще се извърши по методика за оценка на офертите подробно описана в конкурсната документация.

2. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на изпълнителния директор на СБАЛХЗ ЕАД да определи участника, спечелил конкурса. По преценка изпълнителният директор на СБАЛХЗ ЕАД може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

IX. Отваряне на офертите на участниците ще се извърши на 19.06.2024 г. от 10:00 часа в заседателната зала на СБАЛХЗ ЕАД, в гр. София, бул. „Климент Охридски“ 1А.

X. Утвърждавам приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

Д-Р НИНА РЪСИНА
Изпълнителен директор на СБАЛХЗ ЕАД

