

**„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – ТУЗЛАТА „ ЕООД, ГР.
БАЛЧИК**

Адрес: Град Балчик, м. „Тузлата“, тел: 057972882; факс: 0579 98 108, e-mail : tuzlata@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ РД-04-30/20 май 2024 година

**за откриване на процедура за отдаване под наем на обособена част/помещение/ от
недвижим имот, включен в капитала на дружеството**

На основание чл. 29 ал.3 от ППЗПП и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, с цел използване на обекта, собственост на дружеството, за подобряване условията на обслужване и задоволяване нуждите от медицински услуги на пациенти на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД, чрез осигуряване на извънболнично обслужване, както и възможността за реализиране на допълнителни приходи

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от сградата на лечебното заведение /помещение/, собственост на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за собственост №110, том XI, дело № 1922/2010 г., вх. рег. № 3462/27.12.2010 год., представляващо помещение с площ от 12 кв. м., заедно с оборудването, както следва:

- ✓ мивка с бойлер;
- ✓ бюро, два стола;
- ✓ медицинска кушетка;
- ✓ гардероб;
- ✓ четирикрилен шкаф;
- ✓ закачалка с огледало;
- ✓ климатик;
- ✓ вертикални щори.

В помещението са осигурени топла и студена вода, електричество и интернет връзка.

Помещението се отдава под наем за разкриване на специализирана индивидуална медицинска практика по физикална и рехабилитационна медицина.

II. Търгът ще се проведе при следните условия, а именно:

1. Търгът е открит и ще се проведе на **06.06.2024 г.** от 10:00 часа в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД в кабинета на главния счетоводител на лечебното заведение.

1.1. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска, определена съгласно чл.29, ал.4от ППЗПП от лицензиран оценител е в размер на 200.00 /двеста/ лева, със стъпка на наддаване 20/двадесет/ лева:

1.2. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия, интернет и вода.

1.3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

1.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на Заповед за определяне на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на едномесечната наемна цена по разплащателната сметка на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД в ЦКБ” АД:IBAN:BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00, BIC: CECBBSF или в касата на лечебното заведение като обезпечение изпълнението на договора;

- наемната цена се плаща авансово до 5 – то число на текущия месец, по сметка на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД в „ЦКБ” АД –IBAN:BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00BIC:CECBBSF или в касата на лечебното заведение

1.5. Цена на тръжните книжа – 10 лева.

1.6. Закупуване и получаване на тръжните книжа става от стая „Счетоводство, каса“ в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД, всеки работен ден от **9.00 часа до 15:30 часа от 22.05.2024 год. до 05.06.2024 год.**

1.7. Оглед на имота се извършва след закупуването на тръжни книжа, с предварителна заявка, всеки работен ден от. 9.00 ч. до 15.30. ч. от 22.05.2024 год. до 04.06.2024 г., за контакти – тел. 0882 528 616 – Мариян Велев.

1.8. Депозит за участие в търга в размер на 100/сто/ лева се внася в **срок до 15:30 ч. на 05.06.2024 г.,** в стая „Счетоводство,каса” в лечебното заведение или по следната банкова сметка на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД в „ЦКБ” АД –IBAN: BG 07 CECB 9790 10G3 1763 00, BIC: CECBBSF

2. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 15:30 ч. на 05.06.2024 год., ведно с другите документи, се подават в стая „Счетоводство, каса“, в сградата на „Специализирана болница за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД .

3. Условия за участие:

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот/помещение/ собственост на лечебното заведение може да бъде всяко юридическо и физическо лице, регистрирани по Търговския закон или по реда на чл.40 от Закона за лечебните заведения

(2) Заедно със заявлението за участие ,участниците подават и писмени ценови предложения.

(3) Всеки участник може да представи само едно ценово предложение.

(4)Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта, за който участва в търга.

(5) Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис **„Предлагана цена” и пълно описание на обекта, за който кандидатства,** поставен в плика със заявлението и другите документи за участие.

(6) При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват пореден номер, дата и час на получаването, и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

(7) Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

4.1. Търгът се провежда на основание Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по ред, предвиден в Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители.

4.2. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4.3. Информация относно процедурата – тел. 0882 528 595 – Мария Стайкова.

5. Изисквания към участниците:

5.1. Участникът следва да бъде търговец по смисъла на Търговския закон, който не е обявен и не се намира в производство по несъстоятелност и не е обявен в ликвидация или физическо, лице, регистрирано по реда на чл.40 от Закона за лечебните заведения като индивидуална специализирана практика за извънболнична помощ по физикална терапия и рехабилитация и да не е в процедура по закриване.

5.2. лицата, които представляват участника следва да са неосъждани;

5.3. участникът следва да няма изискуеми задължения към държавата;

5.4. участникът следва да не е свързано лице по смисъла на § 1, т.1 от Закона за предотвратяване и установяване на разкриване на конфликт на интереси с „СБР – Тузлата“ ЕООД или със служители на ръководна длъжност в организационна му структура.

6. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец участникът прилага следните документи:

6.1. удостоверение за правосубектност на участника (оригинал или нотариално заверено копие)*;

6.2. свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия участника по съдебна регистрация (оригинал или нотариално заверено копие)*;

6.3. удостоверение, че участникът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или нотариално заверено копие)*;

6.4. удостоверение, че участникът не е обявен в ликвидация (оригинал или нотариално заверено копие)*;

6.5. документ за наличието или липсата на задължения на участника към държавата по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено копие)*;

6.6. декларация за свързани лица по смисъла на §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (по образец);

- 6.7. декларация за приемане клаузите на договора (по образец);
- 6.8. декларация за оглед (по образец);
- 6.9. документ за внесен депозит за участие в търга;
- 6.10. документ, издаден от Възложителя, за закупени тържни книжа;
- 6.11. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);
- 6.12. ценово предложение за позицията за която се кандидатства (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена” и позицията за която се кандидатства, поставен в плика със заявлението и другите документи за участие);

***Документите, представени от участника трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването на предложението не повече от 1/един/ месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие то се извършва с подпис и печат на участника, освен когато е предвидено представяне на нотариално заверено копие.**

7. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- а/ участникът е в открито производство по закриване на практиката;
- б/ е осъден с влязла в сила присъда;
- в/ има парични задължения към държавата по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- г/ е член на управителен или контролен орган на участника, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

III. УТВЪРЖДАВАМ тържните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот/помещение/, собственост на лечебното заведение, които съдържат: заявление за участие по образец в търга, копие от настоящото решение, образци на декларациите по т. 6.6, 6.7 и 6.8 от настоящото решение, образец на предложението за месечна наемна цена/ценово предложение/ и проект на договор за наем.

8. Условията на търга в т. ч. описание на обекта, начална цена и стъпка на наддаване, вида на търга, начин на плащане, дата, място и час на провеждане на търга, ред за получаване или закупуване на тържната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозит, условия за оглед на обекта, краен срок за приемане на заявленията за участие; специални изисквания към участниците и други тържни условия; ден, място и час провеждане на търга се разгласяват чрез качване на настоящото Решение на интернет страницата на лечебното заведение, най-малко 14 дни преди датата на търга. Най-късно в деня на качване на интернет страницата на лечебното заведение, да се изпрати копие от същото в Агенцията за публичните предприятия.

9. В деня на търга управителят на лечебното заведение, със заповед, определя състава на комисията за провеждане на търга, съгласно разпоредбите на т.3 от

10. **Комисията** проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите участници. Резултатите от работата си, комисията отразява в протокол.

11. В тридневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола по т.10, се изготвя и представя проект на Заповед за определяне на спечелилия търга участник, наемната цена и условията на плащане.

12. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един участник от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час, ако и след този срок не се яви друг, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

13. Когато на търга не се яви участник, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т.1.10 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, **а именно на 08.07.2024 г. от 11:00 ч.**

14. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един участник, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

15. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници и търгът се закрива.

16. Участникът, предложил най-високата цена е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. В случай, че в посочения срок, договорът не бъде сключен по вина на участника, спечелил търга, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя участникът, посочил следващата по размер наемна цена. В случай, че и вторият класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на "СБР - Тузлата" ЕООД. Обявява се нов търг.

17. Предложената цена следва да се заплати в срок до 3 /три/ работни дни от получаване на Заповедта за определяне на наемател.

18. Депозитът се връща по искане на участника, освен ако не съществува основание за задържането му. Депозитите на неспечелилите участници се освобождават при поискване в касата на лечебното заведение или по указана от участника банкова сметка, в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на обявяване на резултатите от търга. Ако искането за изтегляне на депозита е направено от пълномощник, същият следва да предостави пълномощно с нотариално заверен подпис, в което упълномощителят е упълномощил пълномощника с правото да поиска от негово име изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. Към служебните документи се прилагат: оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие. Депозитът на класираните на първо и второ място участници се връща след сключване на договор.


Управител на
„Специализирана болница
за рехабилитация – Тузлата“ ЕООД
д-р Камелия Кирчева Станева