

РЕШЕНИЕ

№ КП-08/29.04.2024 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД, решение на СД на „Академика 2011“ ЕАД (съгласно Протокол № 257/11.03.2024 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти

ОТКРИВАМ КОНКУРС С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,
при следните условия:

1. Обект на конкурса:

Отдаване под наем на обект: „Спортен комплекс „Мир и Дружба“, изграден върху поземлен имот с идентификатор 68134.1601.964, с площ от 18 328 кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“.

Имотът следва да се използва по предназначение съобразно посоченото в конкурсната документация.

2. Срок на наемното правоотношение: 10 (десет) години, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

3. Вид на процедурата: конкурс с тайно наддаване, при закрито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за обекта

Началната месечна наемна цена за отдавания под наем обект, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на 3 400,00 лв. (три хиляди триста и четиристотин лева) без вкл. ДДС или 4 080,00 лв. (четири хиляди и осемдесет лева) с вкл. ДДС.

5. Минимален размер на инвестициите, необходими за реновиране, подобряване и поддръжка на обекта

Съгласно изготвената експертна оценка – проект на отдавания под наем обект, минималният общ размер на инвестициите, необходими за функциониране на обекта, е в

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

размер на 1 000 000,00 лв. (един милион лева) без вкл. ДДС или 1 200 000,00 лв. (един милион и двеста хиляди лева) с вкл. ДДС.

Инвестицията е необходима за рехабилитация на съществуващата в обекта административна сграда, ремонт на съществуващите спортни съоръжения, изграждане на нови спортни съоръжения. Инвестицията е необходима за поддържане на стопанската дейност на обекта.

6. Общи и специални изисквания към участниците

Предназначението на отдавания под наем обект е за спортен център по футбол и тенис. В конкурса могат да участват търговци по смисъла на Търговския закон.

Кандидатите следва да представят информация относно дейността си, както и задължително да предложат концепция за развитие дейността на обекта и инвестиционна схема (план) за реализиране на подобрения с минимален размер, както е посочено по-горе.

Кандидатите не следва да имат задължения към "Академика 2011" ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството.

Кандидатите не следва да имат задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

Кандидатите не следва да са обявени в несъстоятелност; не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

7. Дата, час и място на провеждане на конкурса

Конкурсът ще се проведе на **14.05.2024 г., в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на „Академика 2011“ ЕАД, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

8. Конкурсна документация

Конкурсната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден от **30.04.2024 г. до 13.05.2024 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на конкурсната документация е в размер на **1 000,00 лв. (хиляда лева) без вкл. ДДС или 1 200,00 лв. (хиляда и двеста лева) с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

9. Депозит за участие в конкурса

Депозитът за участие в конкурса е в размер на **3 400,00 лв. (три хиляди и четиристотин лева)** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД на посочения по-горе адрес или по банков път по следната банкова сметка на дружеството:

*гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73*

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

**Банка: ИНВЕСТБАНК АД
BIC: IORTBGSF
IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00**

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса.

10. Оглед на обекта

Оглед на отдавания под наем имот се извършва с предварителна заявка всеки работен ден от **30.04.2024 г. до 13.05.2024 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Достъп до обектите се осъществява след предварителна заявка от кандидата, не по-късно от деня преди заявената дата за извършване на огледа на тел. **02/4894473** или в деловодството на дружеството на адрес: гр. София, р-н „Слатина“, ж. к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1. Извършването на огледа се удостоверява със заверка от страна на представител на „Академика 2011“ ЕАД.

Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на конкурсна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

11. Гаранционен депозит

Спечелилият конкурса участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на едномесечна наемна цена с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

12. Срок за подаване на предложения

Срокът за подаване на предложения за участие в конкурса е всеки работен ден от **30.04.2024 г. до 13.05.2024 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

13. Условия за повторно провеждане на конкурса

В случай, че няма постъпили предложения за участие в конкурса, тъй ще се проведе повторно на **29.05.2024 г., в 10:00 часа**, при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на конкурсната документация, оглед и подаване на предложения за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **15.05.2024 г. до 28.05.2024 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството www.academica2011.com.

*гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73*

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

14. Изискуеми документи за участие

За участие в конкурса кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

1. Заявление за участие (по образец) – Приложение № 2;
2. Декларация за извършен оглед (по образец) – Приложение № 3;
3. Декларация по Закона за защита на личните данни (по образец) – Приложение № 4;
4. Декларация за съответствие с изискванията за допустимост (по образец) – Приложение № 5;
5. Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договор (по образец) – Приложение № 6;
6. Проект на договор за наем (по образец) - Приложение № 7. Договорът не се попълва, а всяка страница на договора се подписва в долния десен ъгъл, заедно с изписване на следния текст: „Приемам всички условия на договора“
7. Документ за закупена конкурсна документация – оригинал или заверено копие;
8. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга - оригинал или заверено копие;
9. Оригинал на нотариално заверено пълномощно или заверен препис от него (в случаите, когато участникът се представлява по пълномощие);
10. Ценово предложение и инвестиционна програма за обновяване на обекта (по образец) - Приложение № 8, както и кратко представяне на кандидата (в свободен текст). Тези документи се поставят в отделен малък запечатан плик, който заедно с гореизброените документи се подава в общ голям плик;
11. Кратко представяне на кандидата и дейността му – свободен текст или разяснителна документация;
12. Извадка от съответната база данни (Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и др.), удостоверяващ надлежно вписани обстоятелства по партидата на кандидата;
13. Копие от актуален устав или учредителен акт на кандидата;
14. Копие от документ за самоличност на законния представител/пълномощника на участника;
15. Други документи, извън горепосочените, доказващи надлежно правото на кандидата да участва в конкурса или други документи в изпълнение на условията на конкурса.

Комисията има право да изисква допълнителни документи от всеки участник, свързани с неговия статус.

Горепосочените документи, при подаването им, трябва да са поставени и затворени в запечатан и непрозрачен плик по начин, непозволяващ изваждането на документацията, или част от нея, без отваряне. Върху плика се отбелязват цялостното наименование на обекта на конкурса и наименование /фирма/ на кандидата, единен идентификационен код /ЕИК/ БУЛСТАТ, седалище и адрес на управление, телефон и електронен адрес, както и

*гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73*

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

имената на представителя или упълномощеното лице. Участници, представили непълни комплекти и/или образци, неотговарящи на утвърдените, се отстраняват.

15. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено в едноседмичен срок от провеждането на конкурса на интернет страницата на дружеството: www.academica2011.com.

Спечелилият конкурса участник се уведомява писмено, чрез посочения в предложението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем. Ако спечелилият конкурса участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесенят от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващият класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

Спечелилият конкурса участник се уведомява писмено на посочения от него e-mail или адрес, като му се определя срок до 5 (пет) работни дни от уведомяването му да внесе авансово първия месечен наем предложен от него и да до внесе разликата между внесената гаранция и размера на наемна цена с вкл. ДДС като гаранция, която да служи за обезпечение на задълженията и изпълнението по договора. След внасянето на посочените суми договорът за наем с участника, спечелил конкурса, се сключва по проект на „Академика 2011” ЕАД (образец – приложение № 7), който се съдържа в общата документация, предоставена на всеки един участник, в срок до 5 (пет) работни дни.

II. Във връзка с горното и на основание т. 11.8 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП:

1. ОПРЕДЕЛЯМ състав на конкурсната комисия, която да извърши класиране на постъпилите предложения, със Заповед № 40/29.04.2024 г.

Комисията да организира и проведе конкурсите при спазване на следната процедура:

1. Да разгледа, оцени и класира по методиката от документацията, утвърдена с горепосоченото решение, предложенията на кандидатите, които съответстват на условията на конкурса;

2. В едноседмичен срок от провеждането на конкурса да изготви протокол за класирането на кандидатите, отразяващ предприетите от комисията правни и фактически действия, който да бъде представен с доклад от председателя на комисията на изпълнителния директор;

3. Председателят на комисията разполага с всички правомощия да извършва действията по организация и провеждане на конкурса, посочени в общите условия на процедурата.

*гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73*

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

2. УТВЪРЖДАВАМ приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на следния обект: „Спортен комплекс „Мир и Дружба“, изграден върху поземлен имот с идентификатор 68134.1601.964, с площ от 18 328 кв. м., находящ се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“, както следва:

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на конкурс с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация за защита на личните данни;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за допустимост за участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 – Ценово предложение и инвестиционна програма за реновиране, подобряване и поддръжка на обекта.

III. На основание т. 13 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на конкурс с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - www.academica2011.com и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:
ПЕТЪР ПЕТРОВ

Подписът е заличен
на основание
Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg