

„СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА ПРОДЪЛЖИТЕЛНО ЛЕЧЕНИЕ И
РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ „СВЕТА ПЕТКА
БЪЛГАРСКА“ ЕООД

ОБЯВЛЕНИЕ

за откриване на процедура по отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на
СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД

На основание чл.29, ал.3 и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия/Приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г.,обн. ДВ. бр.40 от 5 Май 2020г., влязъл в сила от 05.05.2020 г./ и Заповед №107./25.05.2024г на управителя на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД се открива процедура по отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на недвижими имоти, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД при следните условия на търга

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ:

1. Обособени части от недвижими имоти, собственост на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, на четири километра от града и допълнително отклонение на около 500м. от пътя Велинград – Якоруда, представляващи апартаменти за отдаване под наем за жилищни нужди както следва:

1. Апартамент №3, блок1, вх.Б, ет.1, площ-11.04кв.м.
2. Апартамент №4, блок1, вх.Б, ет.2, площ-50.04кв.м.
3. Апартамент №5, блок1, вх.Б, ет.2, площ- 55.61кв.м.
4. Апартамент №7, блок1, вх.Б, ет.3, площ- 65.59кв.м.
5. Апартамент №8, блок1, вх.Б, ет.3, площ-29.37кв.м.
6. Апартамент №1, блок3, ет.1, площ- 16.16кв.м.
7. Апартамент №6, блок1, ет.3, площ- 57.06кв.м.
8. Апартамент №3, блок3, ет.2, площ- 36.79кв.м.
9. Работилница-площ-21.67кв.м.
- 10.Кафе-аперитив, площ-76.99кв.м.

Срок за отдаване под наем на обектите- 3 /три/ години.

Отдаденият под наем обект не може да се ползва извън предназначението му и да се преотдава. Не се допуска промяна в предназначението на обектите, като за извършването на подобрения/или ремонтни дейности/ се изисква писмено съгласие на наемодателя и ако е приложимо предварително съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи. Направените подобрения стават собственост на наемодателя без той да дължи обезщетение и/или заплащане на подобренията.

II. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ.

1. Началната тръжна цена за наем на всеки един от обектите посочени в раздел I е определена въз основа на изготвен доклад за оценка от независим лицензиран оценител – „Експертни оценки“ЕООД, сертификат недвижими имоти №900200224 издаден от издадени от Камарата на независимите оценители в България с оценител Георги Стоянов Дамянов, Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100264 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издадени от Камарата на независимите оценители в България и е както следва:

1. Апартамент №3, блок1, вх.Б, ет.1 - 30.00 лева месечно без ДДС
2. Апартамент №4, блок1, вх.Б, ет.2 - 95.83 лева месечно без ДДС
3. Апартамент №5, блок1, вх.Б, ет.2 – 105.83 лева месечно без ДДС
4. Апартамент №7, блок1, вх.Б, ет.3-125.00 лева месечно без ДДС
5. Апартамент №8, блок1, вх.Б, ет.3 - 64.17 лева месечно без ДДС
6. Апартамент №1, блок3, ет.1 - 44.17 лева месечно без ДДС
7. Апартамент №6, блок1, ет.3 - 109.17 лева месечно без ДДС
8. Апартамент №3, блок3, ет.2- 70.00 лева месечно без ДДС
9. Работилница-площ-21.67кв.м. -80.00 лева месечно без ДДС
- 10.Кафе-аперитив, площ-76.99кв.м. -341.67 лева месечно без ДДС

2. **Стъпката за наддаване** в случай, че се извършва явно наддаване по т.10.3 от Приложение №1 към чл. 29, ал.3 от ППЗПП / при предложена еднаква най-висока цена от повече участници / **е 10%(десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект.**

III. ВИД НА ТЪРГА И ЗАСЕДАНИЕТО.

1. Определям да се проведе **търг с тайно наддаване, с открито заседание на комисията.**
2. Ако има само един участник и предложението му отговаря на изискванията, той се обявява за спечелил за съответния обект и търга се закрива.
3. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 10%/десет процента/от началната тръжна цена. За спечелил търга се обявява участника, заявил най-висока цена.

IV. ДЕПОЗИТИ ЗА УЧАСТИЕ, НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ ЗА ВРЪЩАНЕ.

- 1.Определям **депозит за участие в размер на 50% от началната тръжна цена за съответния обект** .Депозитът се внася по сметката на СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, както следва: IBAN:BG08CECB979010E1547901, BIC CECBVBGSF., или в брой на касата – кабинет 112
- 2.Депозитът на участника, обявен за спечелили търга се приспадат от наема за съответния период след сключване на договора.
3. Депозитите на участниците, които са отстранени или не са спечелили търга се връщат в двуседмичен срок от приключване на търга.
4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация или на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор не подлежи на връщане.

V. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

1. **Търгът да се проведе на 14.05.2024г. от 11.00ч.**
2. **Мястото на провеждане - СБПЛРПФЗ"Света Петка Българска", конферентна зала, 1 етаж.**
3. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.
4. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно т. 1.10 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена за съответния обект, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

VI. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - ЗАКУПУВАНЕ, РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НЕЙНАТА ЦЕНА, РЕД И МЯСТОТО ЗА ПОЛУЧАВАНЕ

1. Цената на тръжната документация е в размер на 50/петдесет/лева с ДДС.
2. Същата се закупува и получава в касата на „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД- кабинет № 112 срещу заплащане в срок до 14.00ч. на 09.05.2024г.

VII. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА.

Оглед на съответния обект може да бъде извършен от лице, закупило тръжна документация в работните дни в рамките на срока за подаване на документи съответно от понеделник до петък вкл. от 07.30 - 14.00 ч. след предварително съгласуване на ЛЗ – каб. №116, тел.0359/53273;

VIII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ- до **14.00 часа на 10.05.2024г.**

IX. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1.В процедурата могат да участват пълнолетни физически лица, ЕТ и юридически лица, които не са в производство по ликвидация или несъстоятелност. Не се допускат до участие и лица, които имат задължения към „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД.

2. Когато участник желае да участва в търга за различни обекти - участникът подава отделно заявление и закупува тръжна документация за всеки един обект.

3.Писмените заявления за участие в търга се подават **до 14.00 часа на 10.05.2024г.** в кабинет №114 на „СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение по одобрен образец, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. Заявления, подадени след определения час, не се приемат и разглеждат.

4.В плика с писменото заявление всеки кандидат трябва да приложи следните документи:

- Подписано заявление по образец в което участникът вписва: името/наименованието на участника, съответно ЕГН за ФЛ/ЕИК за ЕТ или ЮЛ, както и адрес за ФЛ/седалище и адрес на управление за ЮЛ, както и обособения обект за отдаване под наем за който ще участва./Образец №1/

-Копие от лична карта за физически лица;

-Ценово предложение по образец, попълнено и подписано - в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление. **Предложената цена се посочва цифром и словом като сума за наем на месец без ДДС**, съобразно одобрения образец/Образец №2/;

-Платежен документ за внесен депозит за участие-оригинал или в заверено копие

-Платежен документ за закупена тръжна документация-оригинал или в заверено копие.

-Декларация за оглед-по образец(Образец № 3);

- Декларация относно липса на задължени към СБПЛРПФЗ „Света Петка Българска“ ЕООД, както и че не владее и не държи собственост на лечебното заведение без правно основание(Образец № 4)

- Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията (Образец № 5);

-Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни-по образец; (Образец № 6)

-Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

5.Всяко заявление, предоставено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите документи по раздел IX от настоящата заповед, или не отговаря на предварително обявените условия, е недействително.

X.ПОВТОРЕН ТЪРГ

- Място и час на повторното провеждане на търга: СБПЛРПФЗ"Света Петка

Българска", конферентна зала, 1 етаж на 29.05.2024г.-11.00ч.

- Краен срок за приемане на заявленията за повторния търг - до 14.00ч. на 27.05.2024г. Краен срок за закупуване на тръжна документация за повторния търг - до 14.00ч. на 23.05.2024г.

XI. ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Със заповед №107/25.04.2024г . са одобрени указанията за провеждане на процедурата и утвърдена тръжната документация

2. При закупуване на тръжна документация на съответния кандидат се предоставят утвърдените с тръжната документация образци, ведно с екземпляр от одобрените Указания за участие в процедура по отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на тръжната комисия на недвижим имот, собственост на СБПЛРПФЗ „СВЕТА ПЕТКА БЪЛГАРСКА“ ЕООД.

XII. ОБЯВЛЕНИЯ И ПУБЛИЧНОСТ.

На основание т.2 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия/Приет с ПМС № 85 от 30.04.2020 г.,обн. ДВ. бр.40 от 5 Май 2020г., влязъл в сила от 05.05.2020 г./, условията на търга следва да бъдат обявени на интернет страницата на предприятието и на [Агенцията за публичните предприятия и контрол](#) най-малко 14 дни преди датата на търга.

Допълнителна информация - в „ СБПЛРПФЗ "Света Петка Българска" ЕООД, кабинет №114, тел0359/5-32-73, вътрешен-114