



УМБАЛ • КАНЕВ •

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД

Изх. № 826 /19.04.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „КАНЕВ“ АД уведомява, че със Заповед № 211/17.04.2024 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛ Канев“ АД е открита процедура за : „**Провеждане на търг за отдаване под наем на 2 броя обекти, собственост на УМБАЛ „Канев“ АД.**“

Обектите се отдават за срок от **3 (три) години.**

I. Описание на обектите и начална тръжна цена:

Обект № 1

Описание на обекта: Метален павилион (алуминиева дограма), състоящ се от едно самостоятелно обособено помещение, с площ от 50 кв. м., габаритни размери – 10/5/3 м.,

Местоположение на обекта: гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, предвходно пространство на Хирургичен блок на УМБАЛ „Канев“ АД

Предназначение на обекта: за кафе-бар

Квадратура – разположен върху плоча от 105 кв.м.

Начална цена, съгласно независима оценка без ДДС – 1500 лв./месец

Депозит за участие: 500 лв.

Дължими отделно разходи за консумативи - вода, отопление, ел. енергия и други режимни, невключени в наемната цена- Да

Срок за отдаване под наем – 3 години

Обект № 2

Описание на обекта: Площ за поставяне на Павилион за продажба на периодични печатни издания и печатни произведения

Местоположение на обекта: гр. Русе, фойе на Хирургичен блок № 1 на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2

Предназначение на обекта: За продажба на периодични печатни издания и печатни произведения.

Квадратура – 3 кв.м.

Начална цена, съгласно независима оценка без ДДС – 85 лв./месец

Депозит за участие: 40 лв.

Дължими отделно разходи за консумативи - вода, отопление, ел. енергия и други режимни, невключени в наемната цена- Да

Срок за отдаване под наем – 3 години

II. Вид на търга

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

III. Начин на плащане

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на УМБАЛ „Канев“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

IV. Размер на депозита за участие в търга

За обект № 1 – 500 лева

За обект № 2 – 40 лева

Депозитът се внася в касата на УМБАЛ „Канев“ АД или по банков път по сметка:

Инвестбанк АД

IBAN: BG17IORT80481094478800 - в лева

BIC: IORTBGSF

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

На 13.05.2024 г., в 10.00 ч. в конферентната зала на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. „Независимост“ № 2

6. Тръжната документация се публикува на сайта на „УМБАЛ Канев“ АД - <https://www.umbal.ruse.bg/> информация/обяви и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

7. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие

- 10.05.2024 г., 16:00 ч., в сградата на УМБАЛ „Канев“ АД, ул. "Независимост" № 2, кабинет № 5 – Деловодство.

8. Изисквания към участниците

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

1. В търга **не може** да участва лице, което:

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират** обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

9. Други условия -

Време и условия за извършване на оглед на обектите - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 10.05.2024 г., в периода от 10:00 до 12:00 часа, може да бъде извършен оглед на обект.

Контакти по повод оглед на обектите – инж. Букуров, тел. 0878385017.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.

Изпълнителен директор:

/Иван Иванов/

Заличено на
основание ЗЗЛД