

## РЕШЕНИЕ

От 08.04.2024 година

На основание 268, ал.1 от Търговския закон и чл.29, ал.1, предл. последно от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и съобразно Решение по т.11 от Протокол № 11 от 03.04.2024г. на едноличния собственик на капитала „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ликвидаторът на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 86

### РЕШИ:

1. Открива четири броя процедури за продажба на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117, чрез търг с тайно наддаване с открито заседание на комисията.

2. Предмет на търовете е продажбата на поземлени имоти, както следва:

**2.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9608**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-279/06.04.2012г. на Началник на СГКК-София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел; Площ: 2756 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.1253; Номер по предходен план: квартал: 3а, 9, 10, квартал: 50; Съсед: 68134.4333.9632, 68134.4333.478, 68134.4333.9964, 68134.4333.2975, 68134.4333.9633, 68134.4333.497, 68134.4333.9715 при начална тръжна цена: **1 057 000 лв. (един милион и петдесет и седем хиляди лева).**

**2.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9620**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-22-176/14.03.2012г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 1347 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Стар идентификатор: 68134.4333.1289; Номер по предходен план: квартал: 512, парцел I - част; Съсед: 68134.4333.9619, 68134.4333.9643, 68134.4333.893, 68134.4333.9644, 68134.4333.277 при начална тръжна цена: **97 000лв. (деветдесет и седем хиляди лева).**

**2.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9895**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-177-08.01.2015г. на Началника на СГКК – София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „761-ва“; Площ: 275 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.220; Номер по предходен план: 220, квартал 520; Съсед: 68134.4333.221, 68134.4333.9894, 68134.4333.9578, 68134.4333.9215, 68134.4333.2944 при начална тръжна цена: **39 000лв. (тридесет и девет хиляди лева).**

**2.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1321**, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел; Площ: 215 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За

електроенергийно производство; Стар идентификатор: Няма; Номер по предходен план: квартал: 518, парцел VI; Съсед: 68134.4333.9871, 68134.4333.2962, 68134.4333.54, 68134.4333.1890, 68134.4333.388 при начална тръжна цена: **13 000лв. (тринадесет хиляди лева).**

3. Търговете ще се проведат на 25.04.2024г., по часове, както следва: в 10,00ч. за имота по пункт 2.1; в 11,00 ч. за имота по пункт 2.2; в 12,00 ч. за имота по пункт 2.3 и в 14.00 ч. за имота по пункт 2.4.

4. При неподаване на заявления на участие и/или обявяване на някой от търговете за непроведен, повторният търг за съответния поземлен имот ще се проведе на 15.05.2024г., в същия час, определен за имота на първоначалната дата, на същото място и при същите тръжни условия.

5. За участие в търг всеки кандидат следва да внесе **депозит в размер на 40% (четиридесет върху сто)** от началната тръжна цена, преведени по сметка на „Овча купел“ ЕООД (л) в Кей Би Си Банк България ЕАД, IBAN BG72RZBB91551036226302, в срок до деня, предхождащ датата на търга.

6. Стъпка на наддаване в случай на изпълнение на условията за преминаване към явно наддаване: 5 (пет) на сто от началната цена.

7. Начин на плащане – по банков път, по банкова сметка на продавача.

8. Ред за получаване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за получаване: Тръжната документация за всеки от имотите поотделно се получава по електронен път от ликвидатора на дружеството срещу представяне на документ за заплатена по банков път такса в размер на 100лв. (сто лева) за закупуване на тръжна документация за участие в търг. Документът за платената такса се изпраща по електронен път на електронен адрес: [rsalchev@yahoo.com](mailto:rsalchev@yahoo.com) и документацията за участие в търга се предоставя в отговор на изпратения платежен документ.

9. Условия за оглед на имотите: Обект на търга съставляват незастроени поземлени имоти, като за същите не е въведен специален режим за достъп. Оглед може да бъде извършен от заинтересованите лица по всяко време без присъствие на представител на продавача или след предварително уговаряне на час за оглед в рамките на работните дни до деня, предхождащ датата на търга включително, с предварителна уговорка с ликвидатора на тел. 0895557514.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Заявления за участие в търга се подават в деловодството на „Овча купел“ ЕООД (л), на адрес гр. София, ул. „Тинтява“ №86, ет.3 от 09,00 часа до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на търга.** Заявленията се подават на посочения адрес в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител, по пощата с препоръчано писмо или чрез куриерска служба и следва да са постъпили в деловодството на продавача преди изтичане на посочения в документацията краен срок за подаване.

**Утвърждавам тръжните документации за продажбата на активи, собственост на „Овча купел“ ЕООД (л), ЕИК 121825117.**

**ЛИКВИДАТОР: .....**