



**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

открит с Решение № РД-10-12/02.04.2024 г. на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Решение на СД на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (т. 1 от Протокол № 39/28.12.2023г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител за отдаване под наем на сграда с идентификатор 39459.503.84.42 със ЗП от 105 кв. м, състояща се от 5 бр. магазини и складово помещение, функционираща като един търговски обект, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД съгласно РМС 1005/20.12.2004г.

**Условия за участие в търга:**

1. Наемното правоотношение е за срок до **3 /три/** години.
2. Подаване на писмени заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се извършва в срок до 23.04.2024г. (вкл.)
3. Търгът се провежда на 24.04.2024г. от 10:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125 бл. 5, ет. 5, ст. № 525.
4. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.
5. Начална месечна наемна цена за обекта е в размер на 333.30 лева /триста тридесет и три лева и 30 ст./ без ДДС. Върху наемната цена се начислява ДДС.
6. Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.
7. Плащането на наемната цена е на месечна база. Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.
8. Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3 /три/ годишния срок на договора се извършва в срок от 05-то до 10-то число на съответния месец.
9. Цена на тръжна документация: 50 /петдесет/ лева с ДДС, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.
10. Тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител всеки работен ден от 10.04.2024г. до 23.04.2024г., включително, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, след представяне на оригинал на платежен документ за заплатена такса за закупуването и.  
Документацията може да бъде получена и в електронен вид, като същата се изпраща чрез официалния имейл адрес на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД (uoc\_ead@abv.bg). Изпращането се извършва в отговор на отправено изрично искане за предоставянето ѝ по електронен път, придружено с доказателство за внесената такса за закупуването на тръжната документация.
- Участниците не закупили документацията за участие в търга по надлежния ред се отстраняват от участие.
11. Участниците заплащат депозит за участие в търга в размер на 100.00 лева /сто лева и 00 ст./, който обезпечава подписването на договора за наем. При отказ от страна на спечелилия търга участник да подпише договора за наем, този депозит не се



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
**„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД**

---

възстановява. Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат. Депозит, внесен от участник, който не е класиран на първо място, се възстановява в 7-дневен срок от сключване на договора за наем, без да се дължи лихва.

12. При сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на един месечен наем, която сума обезпечава заплащането на евентуални нанесени вреди от наемателя.

13. Участниците следва задължително да извършат оглед на недвижимия имот, предмет на търга. Огледът се извършва в присъствието на служител на „УОС“ ЕАД всеки работен ден от 10.04.2024 г. до 23.04.2024г., включително, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 0896/805619 – Мариана Костадинова, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се съставя протокол - Приложение № 4 към настоящата документация, който се подписва от съответния участник /представител на участника/ и от служител на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД.

14. В случай, че на 24.04.2024 г. в 10:30 часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на 27.05.2024 г. от 10:30 часа.

Пълната информация за търга може да се намери на: <http://www.uos-ead.eu/>, в раздел „Търгове“ или на тел. 02/9733328.

**ПАНТЕЛЕЙ МЕМЦОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД**