



## **ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнителният Директор на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй, на основание чл.30 (3) от Устав на еднолично акционерно дружество „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, Доклад с Рег.№ЗИД-1843 от 22.12.2023 г. и Решение по точка 5.6.2. от Протокол 5 от заседание на СД на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, проведено на 24.01.2024 г. обявява **„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от три години на офиси №104 и 118/3, находящи се в сградата с непроизводствени цели (ИАК), собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.**

Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**Предмет на търга** – отдаване под наем за срок от 3 (три) години на офиси №104 и 118/3, находящи се в сградата с непроизводствени цели (ИАК), собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в 2 /две/ позиции, както следва:

- **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м.;
- **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м..

### **Начална и минимална цена и стъпка на наддаване по позиции**

• За **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м. – 1 120,00 лв. /хиляда сто и двадесет лева/ без ДДС;

• За **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м. – 310,00 лв. /триста и десет лева/ без ДДС.

Месечната наемна цена е с включени режийни разходи.

Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия **предложена най-висока месечна наемна цена.**

**Стъпка на наддаване** – при предложена еднаква най-висока цена за определената позиция от няколко участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 10 % от началната и минимална цена за позицията.

Изборът на купувач ще се извърши съгласно критерия – **предложена най-висока цена за позицията.**

**Вид на търга** - Търга ще бъде проведен с тайно наддаване при открито заседание. В деня и часа на провеждане на търга всеки кандидат подал предложение е длъжен да присъства на заседанието на комисията или да изпрати свой упълномощен представител.

**Общи и специални условия на търга и изисквания към кандидатите** – съгласно условията, посочени в тръжната документация.

**Тръжната документация** е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на адрес: [www.kznpp.org/Търговска дейност/Продажби и отдаване под наем/Отдаване под наем](http://www.kznpp.org/Търговска_дейност/Продажби_и_отдаване_под_наем/Отдаване_под_наем). Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

#### **Време и начин на оглед.**

Огледът е задължителен. Огледът се извършва от желаещите кандидати всеки работен ден в срок до 09.04.2024 г. от 8:00 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

**Депозит** - Кандидатите следва да представят депозит за позицията за която кандидатстват, в размер:

- За **Позиция 1** – офис №104, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 49,56 кв.м. а РЗП общо за двете нива 90,86 кв.м. – 112,00 лв. / сто и дванадесет лева/ без ДДС;

- За **Позиция 2** – офис №118/3, разположен на първи етаж в сградата на (ИАК), със застроена площ от 21,89 кв.м. – 31,00 лв. /тридесет и един лев/ без ДДС.

Депозитът се внася по сметка при Банка ДСК АД, (IBAN) BG07STSA 9300 0008 4855 24, (BIC CODE) STSABGSF или на касата на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, за „Търг с тайно наддаване за продажба на Струг СУ 580, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД“.

**Предаване на предложението** - Кандидатите предават в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, в срок до 16:00 часа на 10.04.2024 г., ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан, непрозрачен плик.

**Място, ден и час на провеждане на търга** – търга ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД от 11:00 часа на 11.04.2024 г. В случай, че в часът определен за начало на търга се яви само един кандидат от подалите предложения за участие, търгът се отлага с два часа – до 13:00 часа.

**Провеждане на повторен търг** – Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

**За допълнителна информация:** Р-л сектор „Продажби“, тел. 0973 7 22 19 или 0879 979 664.