

**РЕШЕНИЕ**

**№ ТП-12/28.03.2024 г.**

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение №1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД и решение на Съвета на директорите на „Академика 2011“ ЕАД (обективирано в Протокол № 257/11.03.2024 г.) и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

**ОТКРИВАМ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:**

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД,  
при следните условия:

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Обект на търга:**

Отдаване под наем на: **ГАРАЖ** с площ от **15,98 кв. м.**, находящ се в дясната част на сутерена на бл. 3, вх. А, Студентско общежитие, което представлява сграда с идентификатор **68134.702.2046.3**, находяща се в гр. София, ж. к. „Гео Милев“.

**2. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години**, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

**3. Вид на търга:** търг с тайно наддаване, при закрито заседание.

**4. Начална месечна наемна цена за обекта**

Началната месечна наемна цена за обекта на търга, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **137,00 лв. /сто тридесет и седем лева/ без вкл. ДДС** или **164,40 лв. /сто шестдесет и четири лева и 40 ст./ с вкл. ДДС**.

**Начин на плащане на наемната цена:** Наемната цена се заплаща по банков път на месечни вноски, в срок до 10-то число на текущия календарен месец.

**5. Изисквания към участниците**

*гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev  
Students`block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73*

*e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)*



В търга може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е надлежно регистрирано в ТРРЮЛНЦ и отговаря на следните условия: **1) няма задължения към "Академика 2011" ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.**

#### **6. Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът ще се проведе на **12.04.2024 г. в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор, на адреса на дружеството: гр. София, ж. к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

#### **7. Тръжна документация**

Тръжната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден от **29.03.2024 г. до 11.04.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж. к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на тръжната документация е в размер на **100 лв. (сто лева) без вкл. ДДС или 120 лв. (сто и двадесет лева) с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

#### **8. Депозит за участие в търга**

Депозитът за участие в търга е в размер на **68,50 лв. (шестдесет и осем лева и 0,50 ст.)** и се внася на касата на „Академика 2011“ ЕАД (на посочения по-горе адрес) или по банков път, по следната банкова сметка на дружеството:

**Банка: ИНВЕСТБАНК АД  
BIC: IORTBGSF  
IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00**

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга.

#### **9. Оглед на обекта**

Оглед на отдавания под наем обект се извършва с предварителна заявка всеки работен ден от **29.03.2024 г. до 11.04.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Огледът се заявява предварително на следния телефон: 0879-000-684 – Десислава Панева. Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на тръжна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

*гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev  
Students`block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73*

*e-mail: academicasport@gmail.com, academica\_sport@abv.bg*

### **10. Гаранционен депозит**

Спечелилият търга участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на предложението месечен наем с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

### **11. Срок за подаване на заявления за участие**

Срокът за подаване на заявления за участие в търга е всеки работен ден от **29.03.2024 г. до 11.04.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик, в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

### **12. Условия за повторно провеждане на търга**

В случай, че няма постъпили заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на **30.04.2024 г. в 10:00 ч.**, при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на тръжна документация, оглед и подаване на заявления за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **15.04.2024 г. до 29.04.2024 г. (включително), от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството: [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com).

### **13. Обявяване на класирането**

Класирането на участниците ще бъде обявено в едноседмичен срок от провеждането на търга, на интернет страницата на дружеството: [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com).

Спечелилият търга участник се уведомява писмено, чрез посочения в заявлението му електронен адрес, като му се определя 10-дневен срок за сключване на договор за наем.

Ако спечелилият търга участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесения от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващия класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

**II. Във връзка с горното и на основание т. 1.11 и т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ** състав на тръжна комисия, която да извърши класиране на постъпилите заявления, съгласно **Заповед № 30/28.03.2024 г.**

**УТВЪРЖДАВАМ** приложената тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **3 (три) години**, на: **ГАРАЖ** с площ от **15,98 кв. м.**, находящ се в дясната част на сутерена на бл. 3, вх.

*гр. София, ж. к. Гео Милев,  
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А  
тел: 02/489 44 73*

*Sofia, Geo Milev  
Students' block of flats № 3A  
tel: +359 2 489 44 73*

*e-mail: [academicasport@gmail.com](mailto:academicasport@gmail.com), [academica\\_sport@abv.bg](mailto:academica_sport@abv.bg)*

**А.** Студентско общежитие, което представлява сграда с идентификатор 68134.702.2046.3, находяща се в гр. София, ж. к. „Гео Милев“, както следва:

1. Приложение № 1 – Общи условия и правила за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 – Заявление за участие;
3. Приложение № 3 – Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 – Декларация по ЗЗЛД;
5. Приложение № 5 – Декларация за съответствие с изискванията за допустимост до участие;
6. Приложение № 6 – Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 – Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 – Ценова оферта.

**IV.** На основание т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, настоящото решение за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството: [www.academica2011.com](http://www.academica2011.com) и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол: [www.appk.government.bg](http://www.appk.government.bg).

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** Подписът е заличен  
**НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:** на основание  
**ПЕТЪР ПЕТРОВ** Регламент (ЕС) 2016/679