

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,  
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,  
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3  
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

### ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20228690400052

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **9:00 часа на 12.08.2022г. до 17:00 часа на 12.09.2022г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника „СЕРДИКА ЧИРПАН“ АД, за удовлетворяване вземането на „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ И ВОЕННОВРЕМЕННИ ЗАПАСИ - ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021, представляващ:

**I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81414.502.3932** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. Цветарска № 2, с площ от 5497 кв.м /пет хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 3932, квартал 207, парцел III, при съседни: 81414.502.3831, 81414.502.4105, 81414.502.3814, 81414.502.4066, 81414.502.3354, 81414.502.3830, ведно със сградите попадащи в него, а именно:

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 80 146,26лв. /осемдесет хиляди сто четиридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/.**

Върху имотите има следните тежести: Възбрана № 44, том 1, вх.рег. № 1006, дв.вх.рег. № 1006 от 22.03.2022г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021; Законна ипотека, акт № 8, том 1, вх. рег. № 4256, дв. вх. рег. № 4255 от 07.10.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № -3088, дв.вх.рег. № 3087 от 12.07.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 26, том 1, вх.рег. № -3057, дв.вх.рег. № 1987 от 19.09.2002г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021.

**II. СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.1**, с площ 1627 кв.м, брой етажи: 4, предназначение: Промислена сграда;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 763 477,11 лв. /седемстотин шестдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и единадесет стотинки/.**

Върху имотите има следните тежести: Възбрана № 44, том 1, вх.рег. № 1006, дв.вх.рег. № 1006 от 22.03.2022г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021; Законна ипотека, акт № 8, том 1, вх. рег. № 4256, дв. вх. рег. № 4255 от 07.10.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № -3088, дв.вх.рег. № 3087 от 12.07.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 26, том 1, вх.рег. № -3057, дв.вх.рег. № 1987 от 19.09.2002г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021.

**III. СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.2**, с площ 174 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда;

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА**  
**17 389,17 лв. /седемнадесет хиляди триста осемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки/.**

Върху имотите има следните тежести: Възбрана № 44, том 1, вх.рег. № 1006, дв.вх.рег. № 1006 от 22.03.2022г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021; Законна ипотека, акт № 8, том 1, вх. рег. № 4256, дв. вх. рег. № 4255 от 07.10.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № -3088, дв.вх.рег. № 3087 от 12.07.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 26, том 1, вх.рег. № -3057, дв.вх.рег. № 1987 от 19.09.2002г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021.

**IV. СГРАДА с идентификатор 81414.502.3932.3, с площ 34 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: Промислена сграда.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА**  
**3397,86 лв. /три хиляди триста деветдесет и осем лева и осемдесет и шест стотинки/.**

Върху имотите има следните тежести: Възбрана № 44, том 1, вх.рег. № 1006, дв.вх.рег. № 1006 от 22.03.2022г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021; Законна ипотека, акт № 8, том 1, вх. рег. № 4256, дв. вх. рег. № 4255 от 07.10.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № -3088, дв.вх.рег. № 3087 от 12.07.2013г., в полза на “Агенция за приватизация и следприватизационен контрол“ /сега „АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ“; Възбрана № 26, том 1, вх.рег. № -3057, дв.вх.рег. № 1987 от 19.09.2002г., в полза на ТД „ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ“ гр. Бургас, БУЛСТАТ 8319136610021.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова, открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBVBGSF, по изп. дело 20228690400052. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

**На 13.09.2022г. в 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител  
ИВЕЛИНА БИВОЛОВА  
Район Ивелина Биволова  
О.С. Стара Загора  
2022

