

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

ОБЯВЛЕНИЕ № 20

Изпълнително дело № 20104240400045

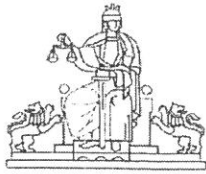
Днес, **05.12.2022г.**, долуподписаният **ХРИСТО ХРИСТОВ** на длъжност **Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Трявна**, на осн. чл. 485, ал. 5 вр. чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че в периода от 26.12.2022г. до 26.01.2023г., 17:00 часа – края на работното време в Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на ипотекарния длъжник „МИНА ЛЕВ“ ЕООД**, а именно:

I. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.64 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и четири), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от **10079 кв.м.** (десет хиляди седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: 40364.501.11, при граници и съседи на имота: **40364.501.17, 40364.501.12, 40364.501.70, 40364.501.68, 68823.134.456, 68823.134.454, 68823.134.450, 68823.134.446 и 68823.134.448.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,031.00 лв. /осем хиляди тридесет и един лева/

II. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.65 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и пет), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от **845 кв.м.** (осемстотин четиридесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: квартал 5, парцел III-11, при граници и съседи на имота: **40364.501.70, 40364.501.66, 68823.134.456 и 40364.501.68.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 673.30 лв. /шестстотин седемдесет и три лева и тридесет стотинки/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

III. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.66 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и шест), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от **1061 кв.м.** (хиляда шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: квартал: 5, парцел: IV-11, при граници и съседи на имота: **40364.501.67, 68823.134.456, 40364.501.65 и 40364.501.70.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 845.40 лв. /осемстотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки

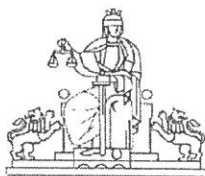
IV. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.67 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и седем), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от **1090 кв.м.** (хиляда и деветдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: квартал: 5, парцел: V-11, при граници и съседи на имота: **40364.501.70, 40364.501.66, 40364.501.69 и 68823.134.456.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 868.50 лв. /осемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/

V. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.68 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и осем), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от **849 кв.м.** (осемстотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: квартал 5, парцел III-11, при граници и съседи на имота: **40364.501.70, 40364.501.65, 68823.134.456 и 40364.501.64.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 845.60 лв. /осемстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/

VI. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.69 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, шестдесет и девет), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово по кадастралната карта и кадастралните



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Кръстец, с площ от 1769 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: 40364.501.11, номер по предходен план: квартал 5, парцел VI-11, при граници и съседи на имота: 40364.501.70, 40364.501.67, 40364.501.29 и 68823.134.456.

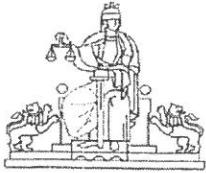
Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,761.90 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и един лева и деветдесет стотинки/

VII. 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 40364.501.14 (четиридесет хиляди триста шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиринадесет), находящ се в с. Кръстец, Община Трявна, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-775/28.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021г., адрес на поземления имот: с. Кръстец, п.к. 5364, с площ от 17771 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи на имота: 40364.501.13, 40364.501.18, 40364.501.25, 40364.501.26, 40364.501.20, 40364.501.21, 40364.501.22, 40364.501.61, 40364.501.70.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,160.00 лв. /четиринадесет хиляди сто и шестдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Трявна, а именно: Възбрана дв.вх.рег. № 357/17.07.2013г., том 1, акт № 55; Възбрана .вх. рег. № 2/19.08.2009г., том 1; Възбрана дв. вх. рег. № 191/22.04.2009г., том 1, акт № 18; Законна ипотека дв. вх. рег. № 1105/17.12.2008г., том 1, акт № 8; Подновяване на Законна ипотека дв.вх.рег. № 581/27.08.2018г., том 1, акт 79; Възбрана дв.вх.рег. № 1161/23.10.2007г., том 1, акт № 35; Възбрана дв.вх. рег. № 936/11.09.2007г., том 1, акт № 27; Възбрана дв.вх.рег. № 29/23.01.2006г., том 1, акт № 27; Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск вх.рег. № 1484/11.03.2005г., том 1; Възбрана дв.вх. рег. № 94/04.02.2005г., том 1, акт № 3; Възбрана дв.вх. рег. № 928/16.12.2004г., том 1, акт № 19; Възбрана за обезпечаване на бъдещ иск вх. рег. № 712/26.10.2004г., том 1, акт № 9 и Възбрана дв.вх. рег. № 628/04.10.2004г., том 1, акт № 8.

Публичната продажба на недвижимото имущество ще се извърши на определеното за това място в сградата на Тревненски районен съд. Всички желаещи да огледат обявеното за продажба имущество могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 09:00 часа до 17:00 часа след предварителна уговорка през времетраенето на продажбата от 26.12.2022г. до 26.01.2023г., на адрес: с. Кръстец, Община Трявна. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба имущество, могат да се явят в канцеларията на Съдебно – изпълнителната служба, при нужда от разяснения. Желаещите да участват като наддавачи, следва да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

За участие в наддаването, кандидат-купувачите следва да внесат предварително задатък в размер на **10 % (десет процента)** от посочената по-горе цена съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК по банкова сметка с титуляр **РАЙОНЕН СЪД – ТРЯВНА**, при „БАНКА ДСК“ АД, клон Трявна **IBAN BG67STSA93003301050310, BIC КОД STSABGSE**.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан непрозрачен плик. Наддавачът не може да направи повече от едно наддавателно предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан непрозрачен плик в канцеларията на Районен съд – Трявна до **26.01.2023г., 17:00 часа** – края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно разпоредбите на ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата.

На **27.01.2023г. с начален час 11:00 часа** в сградата на Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1 Държавният съдебен изпълнител съставя Протокол и обявява купувача съгл. чл. 492 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ ХРИСТО ХРИСТОВ /