



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20157620400634



762019549239

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният – ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.07.2022г. до 29.08.2022г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: гр.Исперих, общ.Исперих, обл.Разград, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32874.201.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Исперих, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-16/06.06.2005г. на ИД на АК, с последно изменение със заповед КД-14-17-270/05.10.2010г. на Началник на СГКК - Разград, находящ се в гр.Исперих, п.к.7400, с площ от 2479 кв.м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти: 32874.201.264, 32874.33.70, 32874.201.11, 32874.201.10, 32874.201.259, ведно с построените в имота сгради, както следва: 1. АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА с идентификатор 32874.201.6.1, със застроена площ от 72 кв.м., едноетажна; 2. ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 32874.201.6.2, със застроена площ от 610 кв.м., едноетажна; 3.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 32874.201.6.4, със застроена площ от 12 кв.м., едноетажна;

Начална тръжна цена 63 424.00 лв. (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и четири лева).

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ, вписана Законна ипотека в полза на АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ, вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ,

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG82BWB179491069732406, BIC код BVBWGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ ул.Дунав №2.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **30.08.2022г. от 13:45:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** ул.Дунав №2.

гр. Разград
19.07.2022г.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител **Д. Драганов**
ГАЛИНА СТАНКОВА
при ЧСИ Деян Драганов рег. № 762

