



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова - Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20157180400050

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **12.04.2022г. до 12.05.2022г.** по изпълнително дело **20157180400050**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ПРОТЕКС“ ООД, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, **ПРЕДСТАВЛЯВАЩ** 29 666/55 170 ид.ч. от дворно място с площ 55 170 кв.м., представляващо поземлен имот УПИ I-ТК, Г. Димитров по регулационния план на гр. Провадия – Северна промишлена зона. при граници на имота: разсадник, ж.п. линия, улица и ЗЕДУ Т. Илиев, ведно с построените в имота сгради : **Предачен цех- 1ет. И част на 2ет. – със застроена площ от 4 620 кв.м., монолитна конструкция, год стр.1968г., Тъкачен цех – 1 ет. И част на 2 ет., със застроена площ от 4 140 кв.м., монолитна конструкция, Трафопост- 1ет., със застроена площ 112 кв.м., монолитна конструкция, Административна сграда – 4 ет., със застроена площ 385 кв.м., монолитна конструкция, портиерна с лавка- 1ет., със застроена площ 100 кв.м., монолитна конструкция, Склад за готова продукция – 1ет., със застроена площ 250 кв.м., монолитна конструкция, Метален Склад – 1 ет, със застроена площ 700 кв.м., метална конструкция, Работнически стол- 1ет, със ЗП 530 кв.м.**

Изнесен на / П -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 604 800 лв. с частично вкл. ДДС*
/ шестстотин и четири хиляди и осемстотин лева /

**В посочената начална цена е включен ДДС в размер на 28 237.50 лв., начислен върху подлежащата на облагане с ДДС част от имота*

Тежести:

- **Ипотеки** : Законна ипотека, акт 31, том 1, вх. рег. 40/28.10.2008г., учредена в полза на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол за суми в размер на 1 055 064.2 лева и 1 085 209.77 щ.д., както и лихви, такси и разноски /подновена/
- **Възбрани**: акт 107, том 1, вх. Рег. 1813/16.04.2015г. наложена по изп.дело № 20157180400049 по описа на ЧСИ рег.№ 718:
- акт 30, том 1, вх. Рег. 660/13.02.2012г. в полза на АПСК
- акт 48, том 1, вх. Рег. 655/05.03.2010г. в полза на „Мод - Металик - Венелин Ангелов“
- акт 65, том 1, вх. Рег. 23/21.05.2009г. в полза на „Сеит – Христо Георгиев“
- акт 12, том 1, вх. Рег. 14/11.04.2008г. в полза на ДЗЗД „Промтекс“
- акт 53, том 1, вх. Рег. 16/17.10.2006г. в полза на „Агенция за държавни вземания“ ООД

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 13.05.2022г. – 11:00 часа, в сградата на Районен съд гр. Провадия, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианц България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от

ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозираны в канцеларията на Районен съд гр. Провадия най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на Районен съд гр. Провадия. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....



/подпис и печат /

Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител