



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20168990400648

Протокол №: 56 / 15.01.2021 г.

Íyz4fÃ9 Î

899020709525

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2021 г. до 04.03.2021 г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ПОЛИПРИНТ АД**, за **удовлетворяване вземането на АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**, а именно:

МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА /АДМИНИСТРАТИВНА/ СГРАДА – ПЕЧАТНИЦА на три етажа, построена върху **956 кв.м.** /деветстотин петдесет и шест квадратни метра/ през 1957 г. – **СТАРО КРИЛО**, състояща се от сутерен и три етажа, с вътрешно разпределение както следва: СУТЕРЕН – 17 броя помещения, първи етаж – 17 броя производствени помещения, втори етаж - 28 броя производствени помещения, трети етаж - 25 броя производствени и административни помещения. **Сградата е с административен адрес: гр. Враца, Бул. "Демокрация" № 12**, и е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1018.5 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемдесет точка пет/, целия с площ от 2612 /две хиляди шестстотин и дванадесет/ кв.м., при граници и съседи на поземления имот: 12259.1018.6, 12259.1018.3, 12259.1018.8, 12259.1018.10 и 12259.1017.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **244200.00 лв.** (двеста четиридесет и четири хиляди и двеста лева)

Вписани тежести върху имота: Законни ипотечи № 23, том 1, вх.рег. № 31/21.03.2007 г. и № 11, том 1, вх.рег. № 3968/2010 г. в полза на възискателя; Възбрани № 49, том 1, вх.рег. № 11/20.06.2007 г. в полза на АДВ/НАП/ и № 67, том 2, вх.рег. № 5395/23.08.2016 г. в полза на възискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20168990400648, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ВИС код **FINVBGSF**, IBAN **BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20168990400648.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 04.03.2021 г.

На 05.03.2021 г. в 14:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми над 10 000.00 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИПЗ за прихода на средства. За юридически лица – Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП за действителен собственик.

Частен съдебен изпълнител:.....

